

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. december 17-i ülésére

Tárgy: I. Településszerkezeti terv módosítása (határozat-hozatal)
II. Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2015. (...) önkormányzati rendelete a város helyi építési szabályzatáról szóló 2/2008. (I.23.) önkormányzati rendelet módosításáról

Az előterjesztést készítette:

Kovács Gábor
települési főépítész
Önkormányzati Iroda

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

Pénzügyi Ellenőrző Bizottság
Mezőgazdasági Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

dr. Balogh László sk.
jegyző

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. december 17-i ülésére

Tárgy: I. Településszerkezeti terv módosítása (határozat-hozatal)
II. Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2015. (...) önkormányzati rendelete a város helyi építési szabályzatáról szóló 2/2008. (I.23.) önkormányzati rendelet módosításáról

Iktatószám: LMKOH/937/51/2015.

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2014 évben több módosítási tétellel indult, részben 2014-ben már elfogadással zárult és hatályban lévő rendezési terv módosítás még el nem fogadott módosítási tételeinek egyeztetési eljárása befejeződött. Az előzetes vélemények alapján kidolgozott anyag véleményezését a képviselő-testület szeptember 24-i ülésén elfogadta. Az itt elfogadott beérkezett partneri vélemények az anyagba beillesztésre kerültek, a közreműködő szakhatóságok, partnerek az október 22-én tartott egyeztető tárgyalás során megismerték a módosítások végleges formáját. Az így összeállított anyagot állami főépítész záró véleményezésre megküldtük, az állami főépítész záró véleménye megérkezett, az előterjesztés 1. mellékleteként olvasható. A záró vélemény kifogásolta, hogy a módosítási tételek ismertetése és a rendelettervezet melléklete nem volt azonos, ennek javítása a felhívásnak megfelelően megtörtént.

A településrendezési eszközök elfogadása első lépcsője a szerkezeti terv módosításának határozattal való elfogadása, ezt követően lehetséges a helyi építési szabályzat rendelete és mellékletei: a szabályozási lapok módosításának elfogadása.

Itt jegyzem meg, ahogy ez képviselő-társaim számára már bizonyára ismert, hogy az anyagban ebben a fázisban már további módosítás nem lehetséges, legfeljebb egyes, egymással összefüggő módosítások hagyhatók el. Módosításra a beérkezett vélemények előző ülésen tárgyalt elfogadása során volt utoljára lehetőség.

A módosítások részletes indoklásait az anyag az egyes módosítások sorszáma szerint tartalmazza, így együtt láthatók az egyes ténylegesen megvalósuló beavatkozások, módosítások mind a szerkezeti, mind a szabályozási terveken, mind a rendeletben.

Némileg párhuzamosan a rendelet egyes módosítási tételei is szöveges indokolással lettek ellátva, ez részben a jogszabály alkotó képviselő-testületnek könnyíti az áttekintést, részben az építésügyi hatóságoknak ad iránymutatást, magyarázatot a végrehajtáshoz.

A módosítások részletes ismertetése (az elfogadó határozat szerinti sorszámmal):

1. módosítás

1532 hrsz-ú telek temető terület kertvárosias lakóterületi átsorolása

13. módosítás

Meglévő piac beépítésre szánt különleges területbe sorolása

HÉSZ 4.§(2) felsorolása (**K-piactér**) **építési övezettel** (további dj) ponttal) kiegészül.

Az építési övezeti előírások a HÉSZ 14.§(2) bekezdés új l) ponttal egészül ki:

l) K-piactér jelű építési övezet:

la) Beépítés legnagyobb mértéke: 30 %.

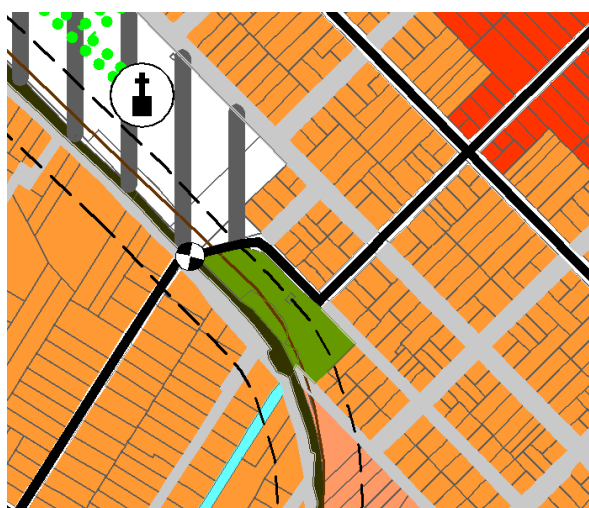
lb) Építménymagasság: legfeljebb 7,5 m.

lc) Kialakítható legkisebb telekterület: 1000 m².

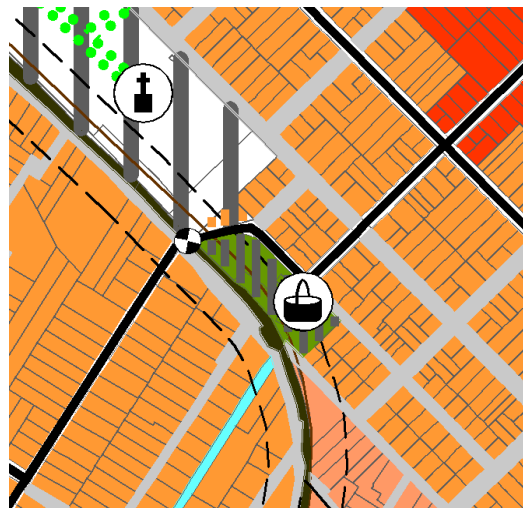
ld) Zöldfelület legkisebb mértéke: 40 %.

le) Az övezetben teljes közművesítettség biztosítandó.

Érvényes településszerkezeti terv részlete

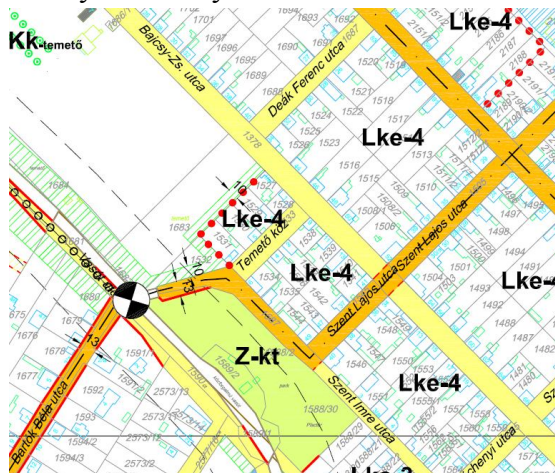


Módosított településszerkezeti terv



Belterületi szabályozási terv részlete (B6 szelvény)

Hatályos szabályozás



Módosított szabályozás



2. módosítás

0164/56 hrsz-ú telken tengelysúlymérő állomás

A tengelysúlymérő állomás megvalósult. A közlekedési terület a mérőállomás területével kibővül, a mezőgazdasági terület értelemszerűen csökken.

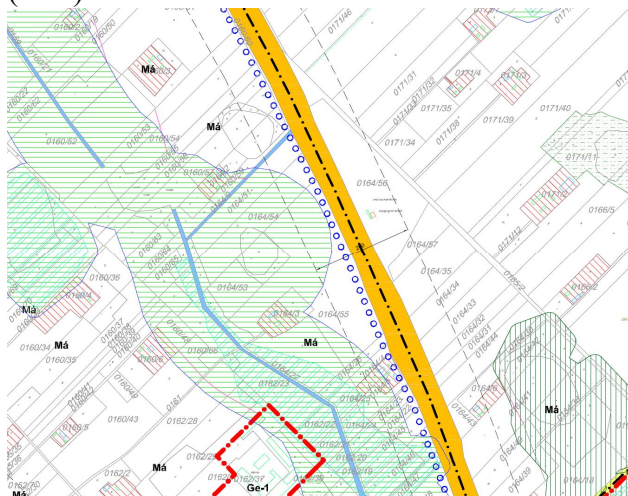
Érvényes településszerkezeti terv
javaslata



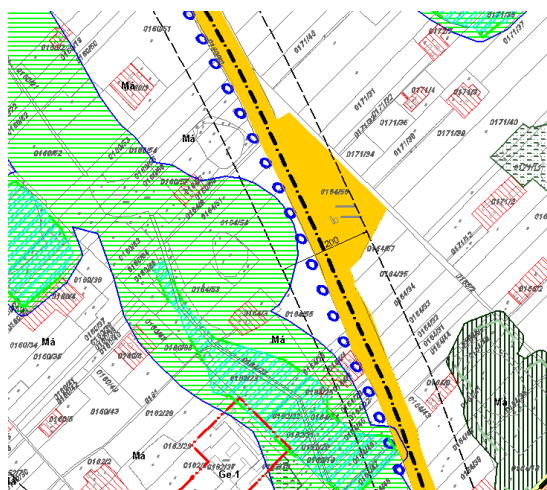
Településszerkezeti terv módosítási



Hatályos szabályozás részlete (K11)
(K11)



Szabályozási terv módosított részlete



3. módosítás

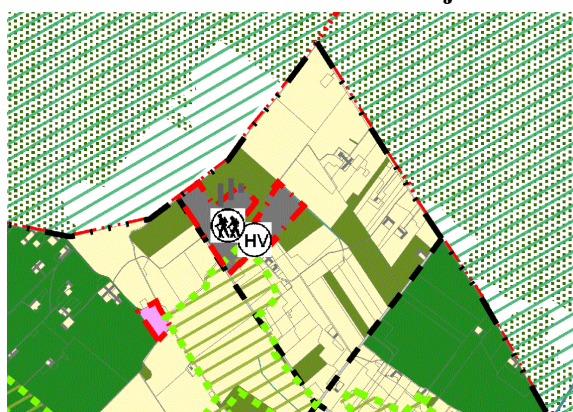
0502/11-15 hrsz-ú telkek erdőterületből különleges beépítésre szánt területbe

Ricsovány major térségén lévő „K idegenforgalmi 2” jelű különleges beépítésre szánt terület kiterjesztését.

Érvényes szerkezeti terv



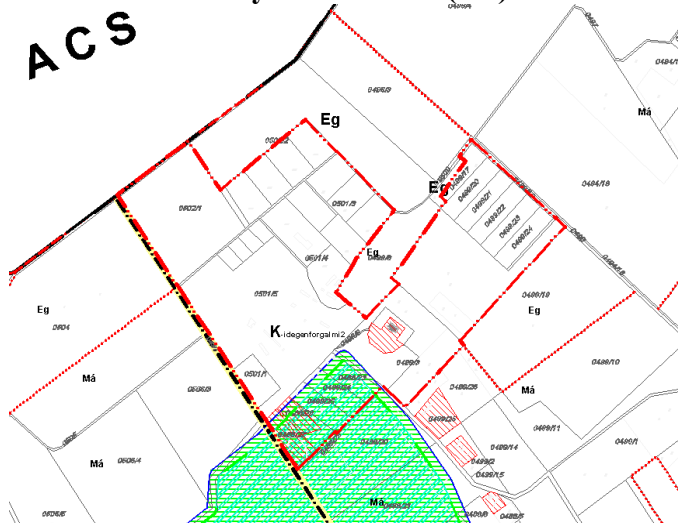
Szerkezeti terv módosítási javaslat



Hatályos szabályozási terv részlete (K2)



Módosított szabályozás részlete (K2)

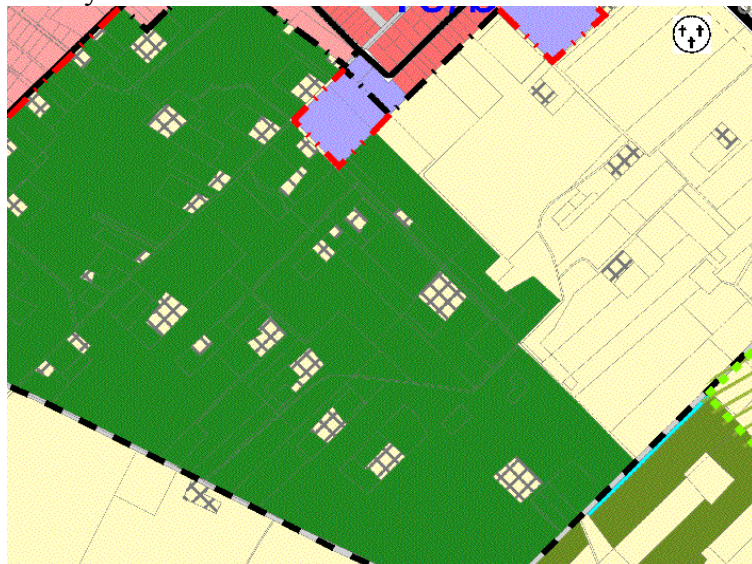


4. módosítás

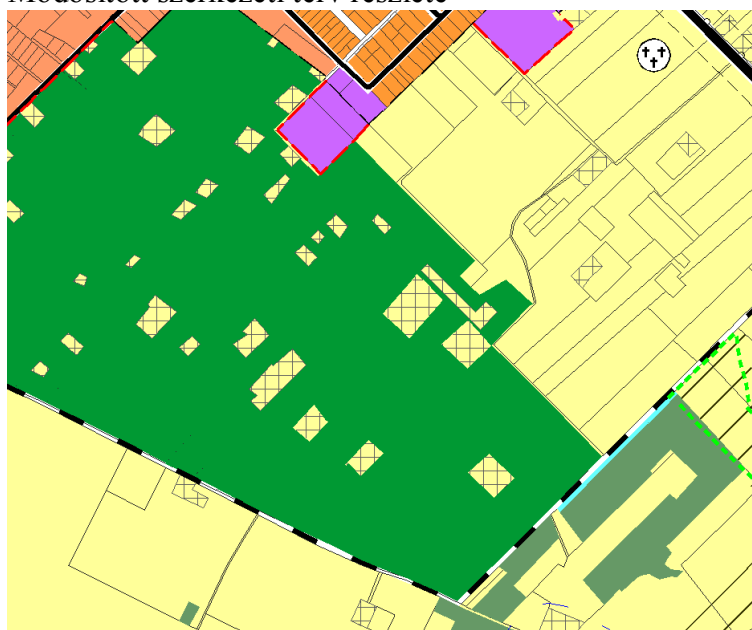
030/9 térségében a meglévő tanyák rendezési tervi átvezetése

A működő tanyák, tanyaudvarok lehatárolásának pontosítását telektulajdonosok kérték, amit képviselő-testület 33/2014.(III.20.) ÖH. határozatában támogatott.

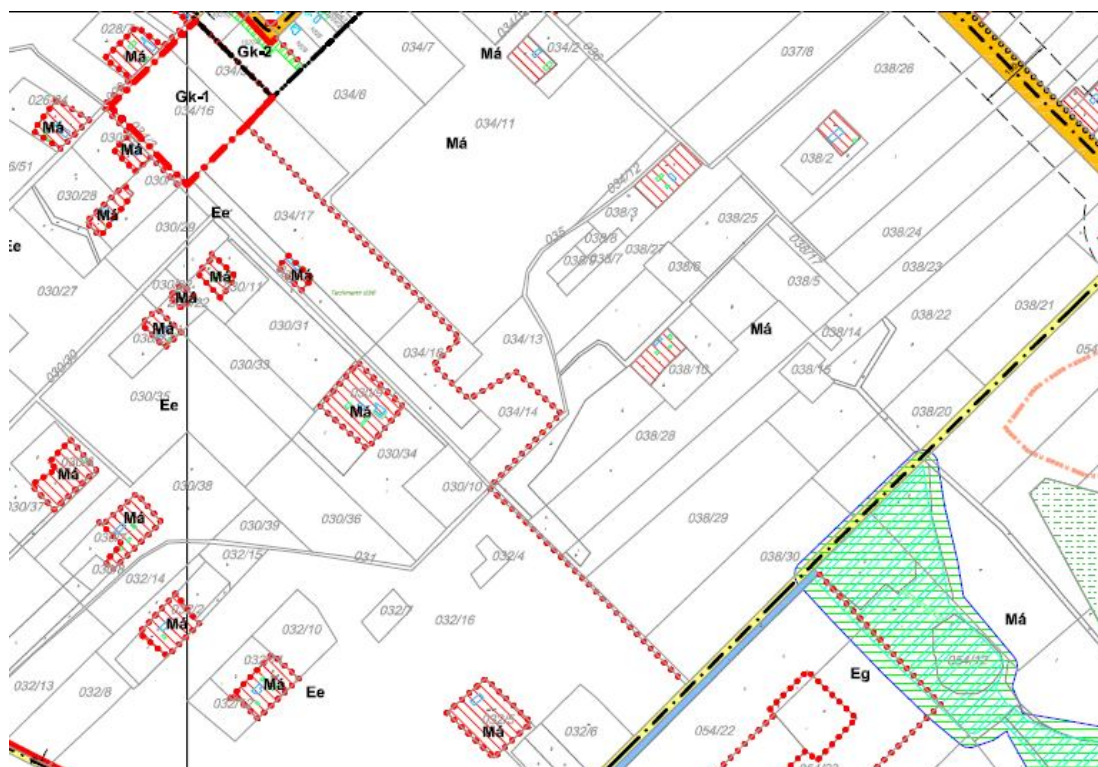
Érvényes szerkezeti terv részlete



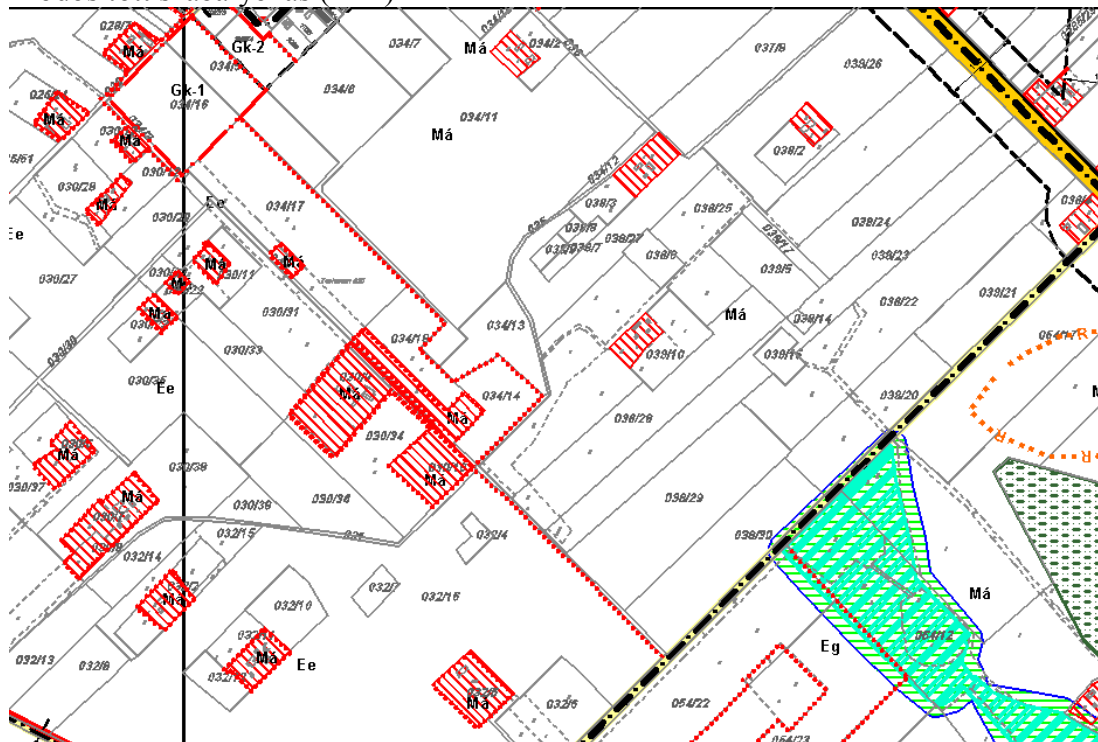
Módosított szerkezeti terv részlete



Hatályos szabályozás részlete (K11)



Módosított szabályozás (K11)



6. módosítás

0398/6 hrsz- ú telek (tűzhorganyzó) Ge építési övezeti átsorolása

A szabályozás a tényleges, jelenlegi állapotnak megfelelővé változik, és így lehetőséget teremt a hasonló jellegű fejlesztéseknek is. A telepen folytatott tevékenység nem kereskedelmi, szolgáltató (tűzhorganyzás – ehhez rendelkeznek is egységes környezethasználati engedéllyel), ezért egyéb ipari övezetbe tartozik.

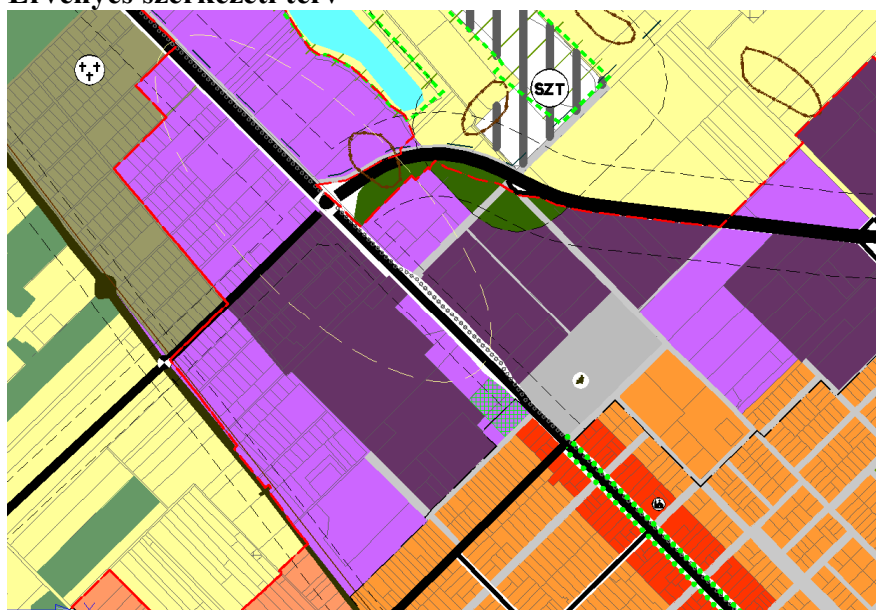
12. módosítás

0605/2 hrsz-ú telek (Közlönykiadó) lakóterületet érintő védőterületének áthelyezése

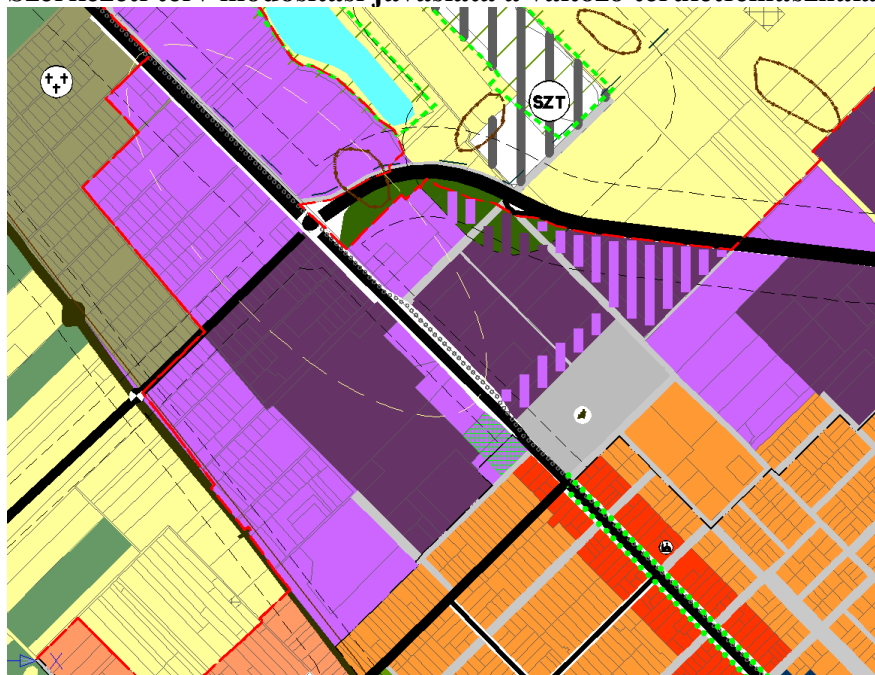
A tevékenységhez tartozó védőterület az adott tevékenység területén kell, hogy legyen, így a lakótelkekről a védő zóldsáv létesítési kötelezettsége átkerül a nyomda telkére.

A módosítással egyidejűleg a szabályozási terv és a szerkezeti terv közötti eltérések is javításra kerülnek.

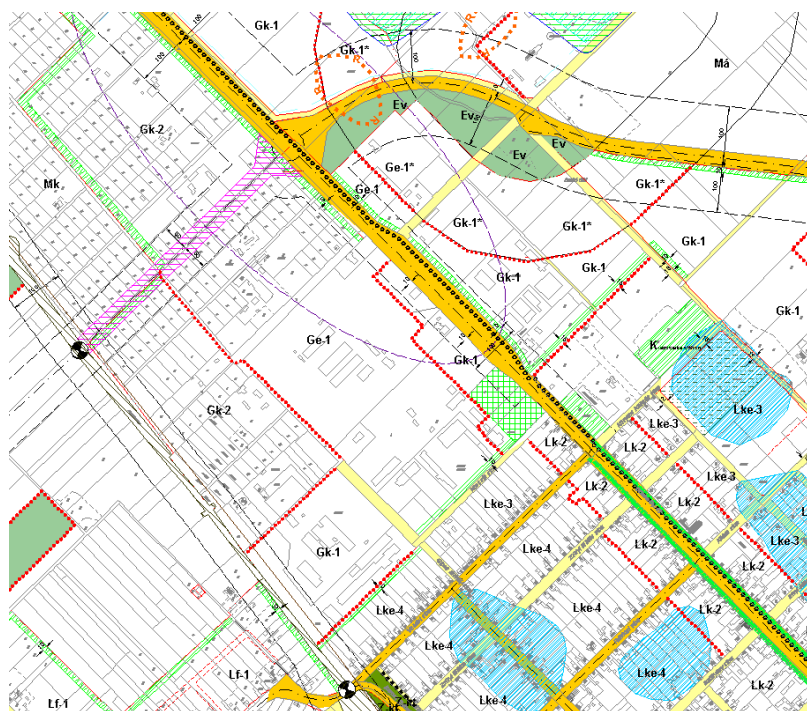
Érvényes szerkezeti terv



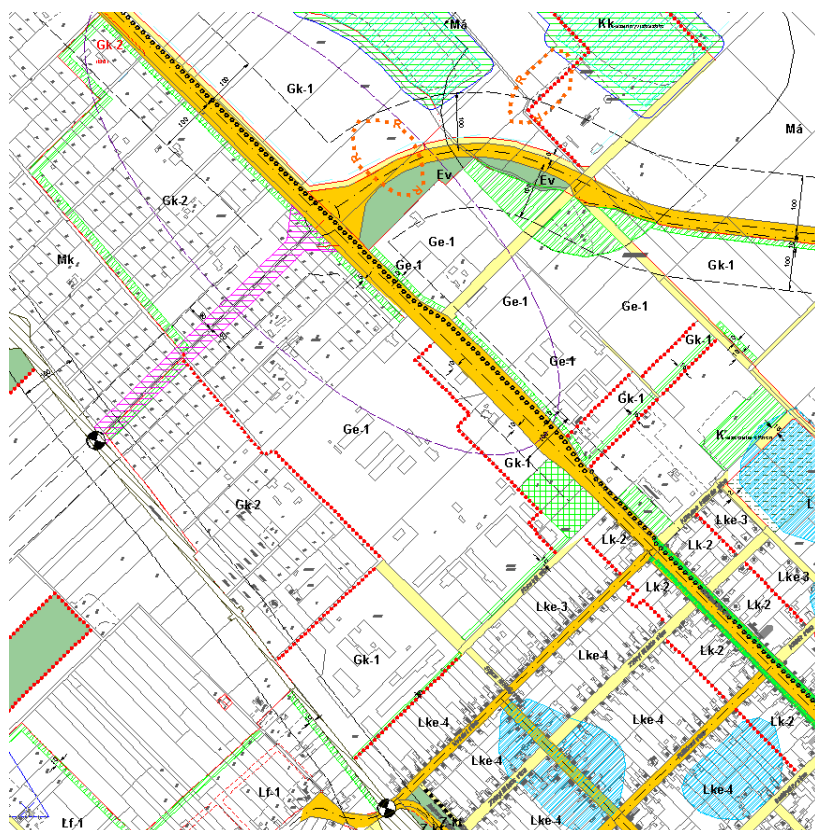
Szerkezeti terv módosítási javaslata a változó területfelhasználások jelölése sraffozással



Hatályos szabályozási terv átnézeti lapja (B1,B2,B3 szelvények)



Szabályozási terv módosítási javaslatának átnézeti lapja (B1,B2,B3 szelvények)



HÉSZ szöveg módosítása (új szöveg vastaggal)

Beépítésre szánt területek építési övezeteinek általános előírásai

6. §

~~(5) Az építési övezeti előírásokban meghatározott építménymagasságokat az egyes homlokzatok, építményrészek számított magassága legfeljebb 1,0 m-rel haladhatja meg.~~

(14) Gazdasági területi övezetekben a beültetési kötelezettségű telekrészt csak az új beépítésnél kell figyelembe venni.

Gk építési övezet előírásai

11. §

(1) A Gk övezet területe nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú, védőtávolságot nem igénylő épületek elhelyezésére szolgál, ahol az OTÉK szerinti építmények helyezhetők el az egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületeket kivéve. Az övezetben részleges közművesítettség, külterületen hiányos közművesítettség biztosítandó.

~~(3) Gk-1* övezet~~

~~a) Az övezetben a szennyvíztelep védőterületének meglétéig új épület nem helyezhető el.~~

~~b) Az övezetben a szennyvíztelep védőterületének megszűnésekor az előírások megegyeznek a Gk-1 övezet előírásaival.~~

Ge építési övezet előírásai

~~(3) Ge-1* övezet~~

~~a) Az övezetben a szennyvíztelep védőterületének meglétéig új épület nem helyezhető el.~~

~~Az övezetben a szennyvíztelep védőterületének megszűnésekor az előírások megegyeznek a Ge-1 övezet előírásaival.~~

8. módosítás

Szt István utca 43/2 hrsz-ú és Mathiász János utca 45/2 hrsz-ú telkek kisvárosias lakóterületből kertvárosias lakóterületbe sorolása

d) Kialakítható legkisebb telekterület: 400 m².

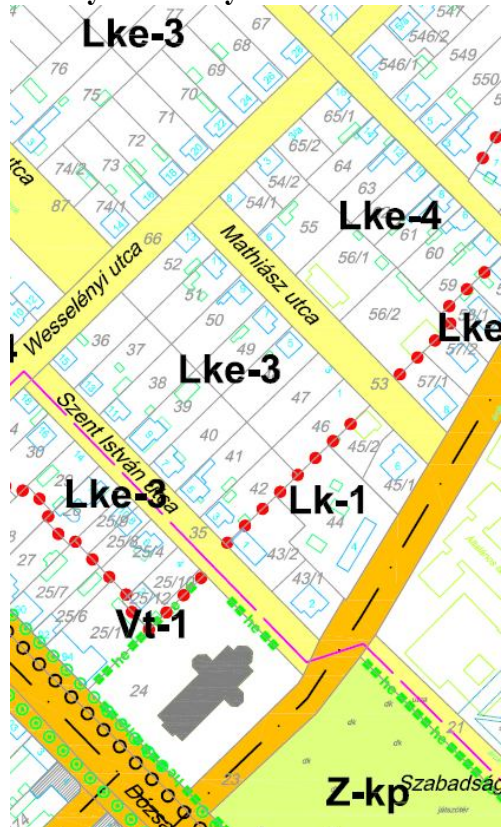
Érvényes szerkezeti terv részlete



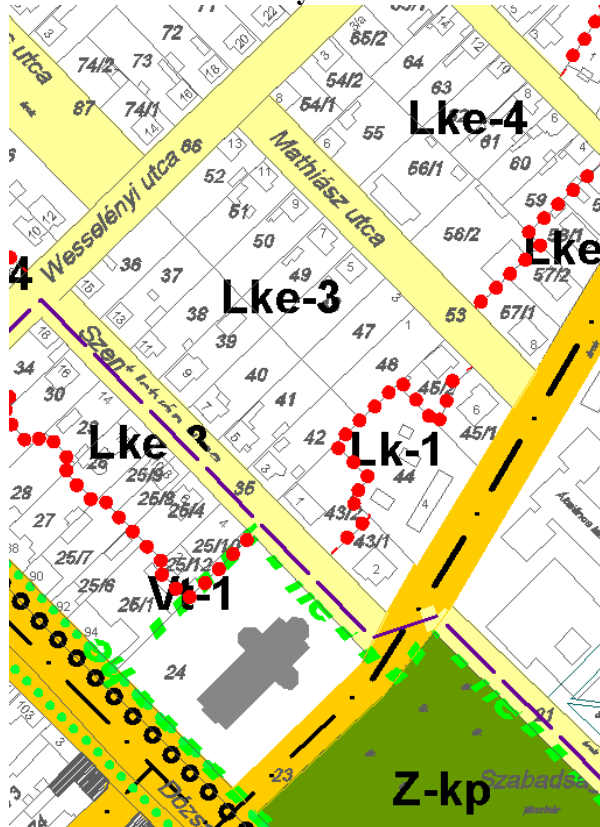
Szerkezeti terv módosított részlete



Hatályos szabályozás részlete B6



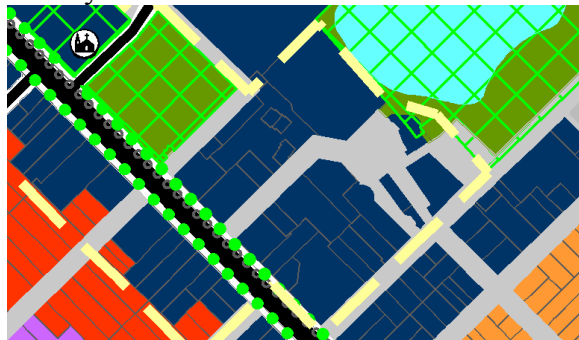
Módosított szabályozás részlete B6



9. módosítás

**Városközpont környezetrendezési terve szerinti
kiigazítás**

Érvényes szerkezeti terv



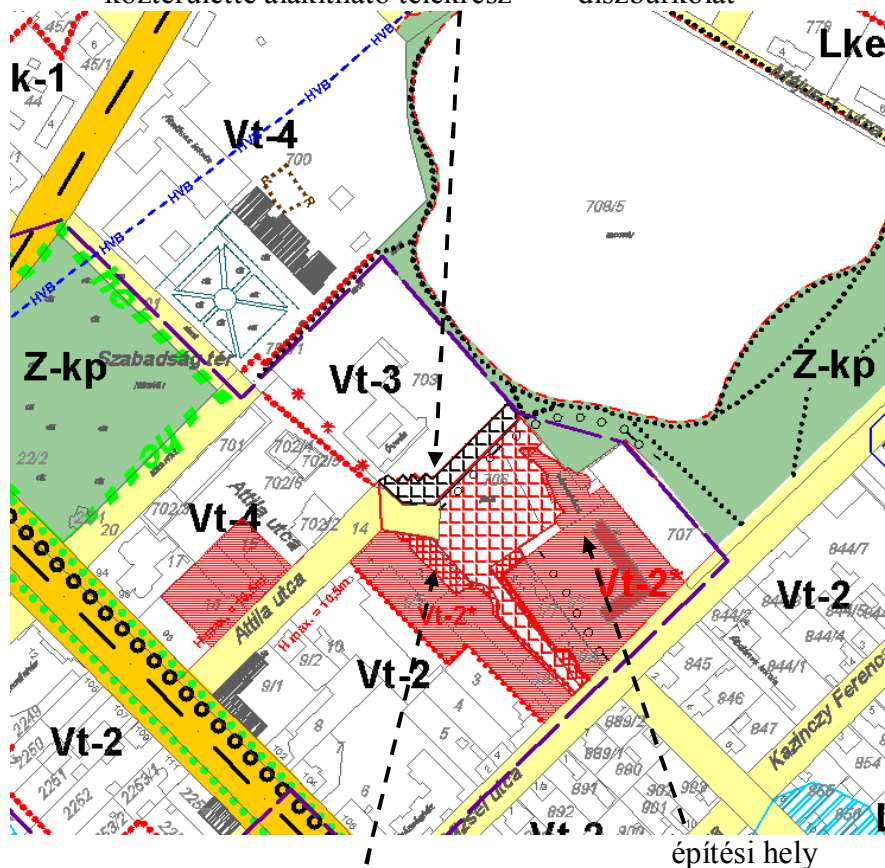
Módosított szerkezeti terv



Hatályos szabályozás (B6 szabályozási tervi szelvény részlete)



Módosított szabályozás (B6 szabályozási tervi szelvény részlete)
közterületté alakítható telekrész díszburkolat



kerítetlen telekrész-díszburkolatú közterületi kialakítással

Egyidejűleg a hézagosan zárt sorú beépítés is részletesebb szabályozására kerül sor a szabályozási terv és a HÉSZ 6.§(5) bekezdés következő kiegészítésével, javítva a szélesebb telkek beépíthetőségét, fenntartva ugyanakkor az azokkal szomszédos telkek védelmét:

(6) *Hézagosan zárt sorú beépítési mód az oldalhatáron álló és a zárt sorú beépítés közötti átmenetet képező beépítési mód, ahol az építési hely oldalhatáron álló beépítés szerinti, a közterület felőli sáv övezeti leírásban meghatározott eltéréssel.*

A közterület felőli sávban csak egy épület építhető.

~~*A sávon kívül legfeljebb 5,5 m – az Lke-4 övezetben 4,5 m – építménymagasság építése engedélyezhető az oldalhatáron álló beépítési mód egyéb szabályainak betartása esetén.*~~

A sávon kívüli épület(rész) oldalhatáron álló építési hely szerint telepítendő. Az építménymagasság legfeljebb 5,5 m (Lke-4 övezetben 4,5 m); kivéve, ha az épület(rész) távolsága mindkét oldalsó telekhatártól az 5,5 (illetve 4,5) m-t meghaladja, az épületrész számított építménymagassága legfeljebb az oldalsó telekhatártól való legkisebb távolság lehet, de nem haladhatja meg az övezetben meghatározott

Az intézmény és a társasház telkek (Vt-2*) építési övezetbe javasoltak a következő előírásokkal: (HÉSZ 10.§

A városközpont bevezető útja (Attila utca) építési szabályai az építészeti minőség javítását szolgáló kiegészítése javasolt a következők szerint:

HÉSZ 10.§

(1) *A Vt övezet területén az OTÉK szerinti építmények helyezhetők el.*

a) Beépítettség legnagyobb mértéke: 45 %.

b) Kialakítható legkisebb telekterület: 500 m².

c) Hátsókert: legalább 6,0 m.

d) Zöldfelület legkisebb mértéke: 25 %.

e) Telek közterületi homlokvonalának kialakítható legkisebb szélessége: 14,0 m.

g) Az övezetben teljes közművesítettség biztosítandó.

h) Amennyiben a szabályozási terven az utcai homlokzatmagasság rögzített, akkor az építménymagasság annak megfelelő a közterület felőli 16 m-es sávon belül. A sávon kívül az általános szabályok érvényesek.

(3) *A Vt-3 jelű övezet területén a beépítési mód: a meglévő beépítéshez illeszkedő, jellemzően előkertes és szabadon álló. Építménymagasság: legalább 4,5 m – legfeljebb 6,0 m*

(4) *A Vt-4 jelű övezet területén a beépítési mód: szabadon álló, illetve a szabályozási terven jelölt építési hely. Építménymagasság: legfeljebb 12,5 m.*

új (6) bekezdés)

Vt-2*

Beépítettség: max 80%

Kialakítható telek: 500m²

Beépítési mód: zárt sorú, a szabályozási terv szerinti építési hely figyelembevételével

Hátsókert: nincs

Zöldfelület: min 20%

A szabályozási terven jelölt telekrész közhasználatú.

Az övezet parkoló igénye saját telken és közterületen biztosítandó.

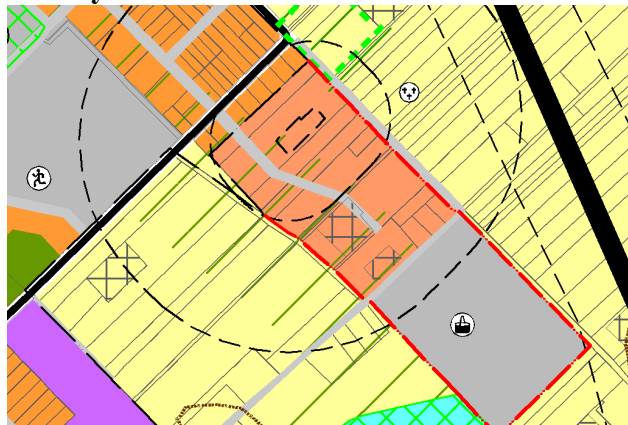
10. módosítás

Vásártér térségében tervezett lakóterület felülvizsgálata és módosítása

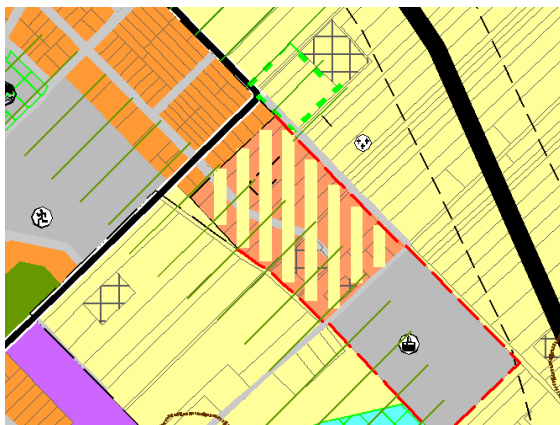
17. módosítás

Jókai utca 838/5 hrsz-ú részen a szabályozási szélesség felülvizsgálata és módosítása

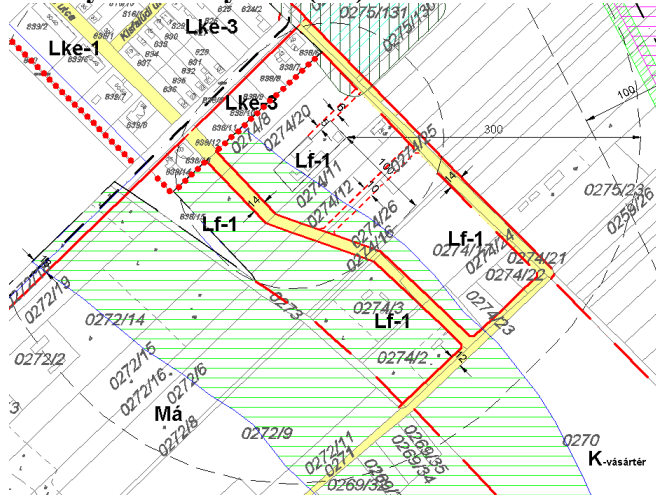
Érvényes szerkezeti terv részlete



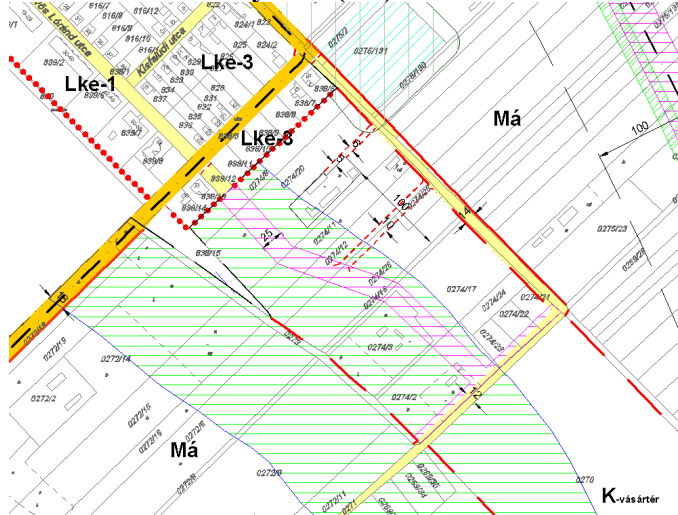
Módosított szerkezeti terv részlete



Hatályos szabályozás (B7)



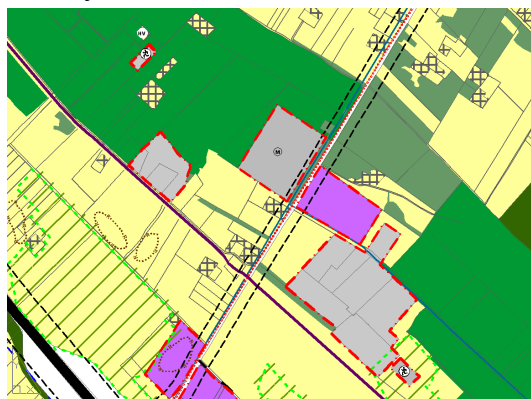
Módosított szabályozás (B7)



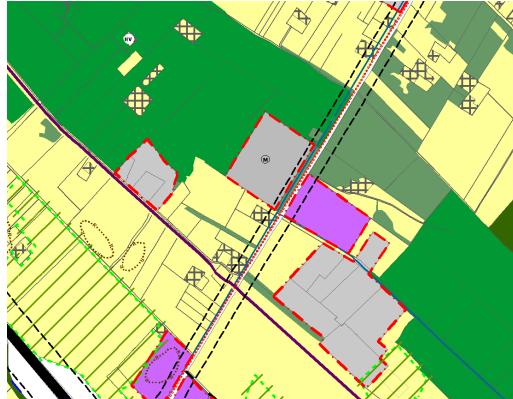
11. módosítás

0386/24 hrsz-ú telek és 0246/3 hrsz-ú telek „c” alrészlete különleges beépítésre szánt területből mezőgazdasági területbe sorolása
Sportpályaként egyik telek sem funkcionál.

Érvényes szerkezeti terv részlete



Módosított szerkezeti terv részlete



0386 hrsz

Hatályos szabályozás (K4)



Módosított szabályozás (K4)



0246/3 hrsz „c” alrészlet

Hatályos szabályozás (K7)



Módosított szabályozás (K7)

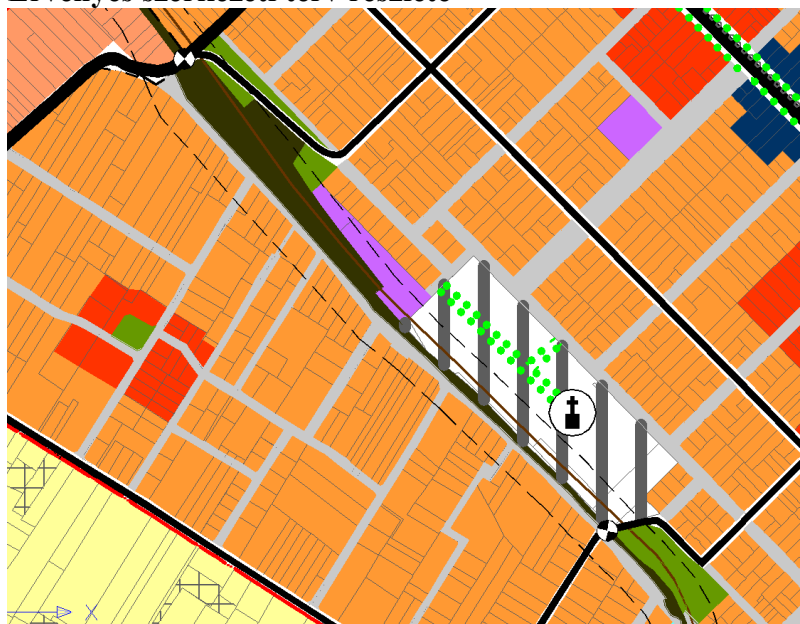


14. módosítás

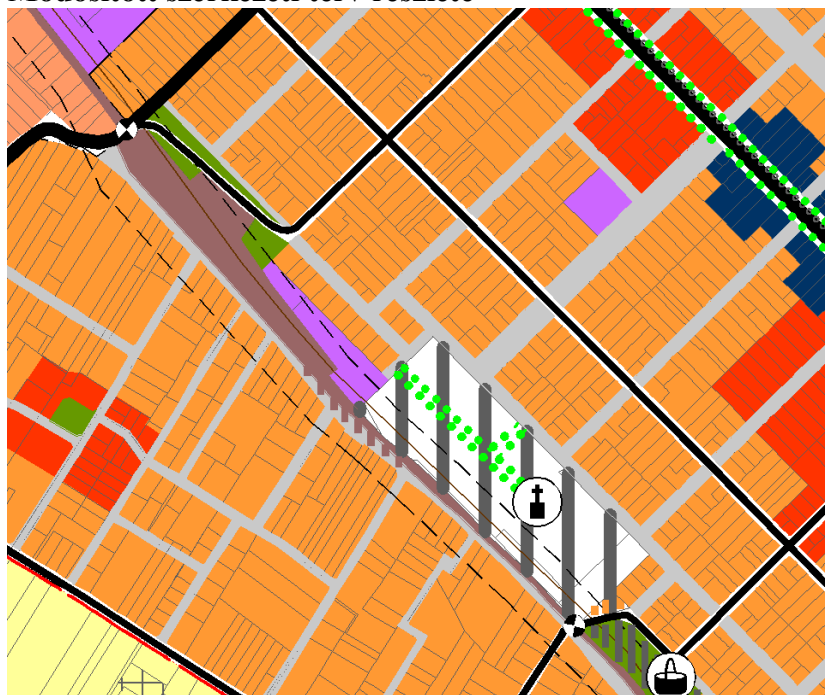
Vasút utcai közterületi korrekció

Képviselő-testület 33/2014.(III.20.) ÖH. határozattal kezdeményezte a vasút utcai szabályozás felülvizsgálatát. A meglévő helyzet, a vasúti pálya és a Vasút utcai telkek kiszolgálását biztosító útépítés helyigényének meghatározására közlekedési alátámasztó munkarész készült. Az ott részletezettek szerint módosul a szerkezeti terv (vasútterület növekszik) és változik a szabályozás.

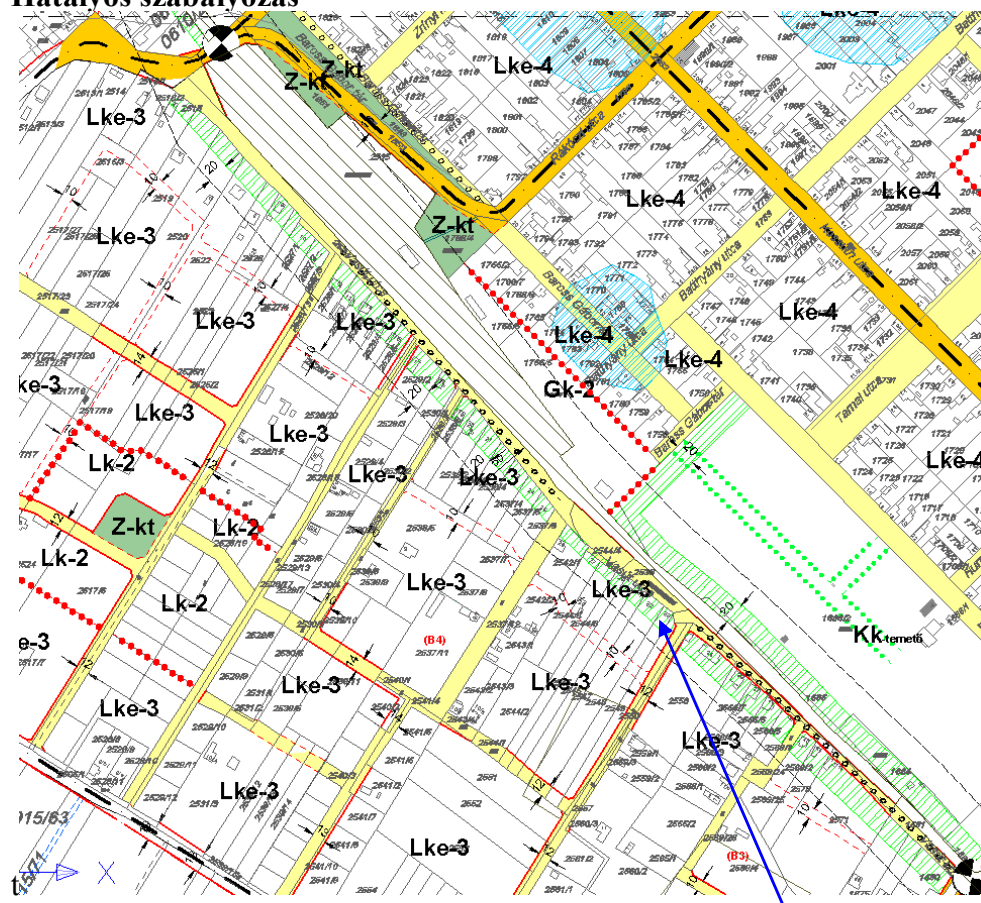
Érvényes szerkezeti terv részlete



Módosított szerkezeti terv részlete



Hatályos szabályozás



Tervezett szabályozásból kimaradó telken belüli védőzöld

Módosított szabályozás



15., 16., 18., és 21. módosítások

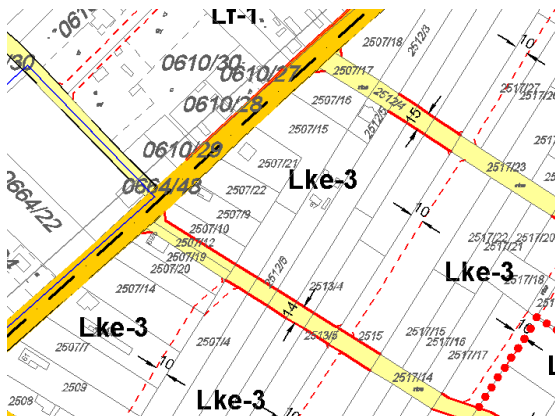
Képviselő-testület 33/2014.(III.20.) és 84/1014.(VIII.14.) ÖH. határozataiban kezdeményezte a 15., 16., 18. és 21. módosításokat, amelyek mindegyike közlekedési területet, közterület-szabályozást érint.

A változtatásokra közlekedési szakági alátámasztó munkarész készült.

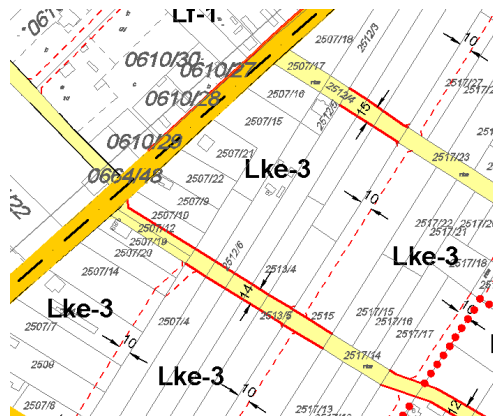
15. módosítás

2507/16,18-19 hrsz-ú telkeket érintő útlejegyzések.

Hatályos szabályozás (B5)



Módosított szabályozás (B5)

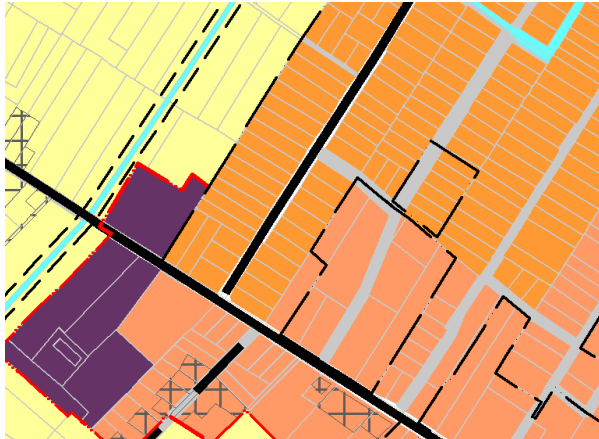


16. módosítás

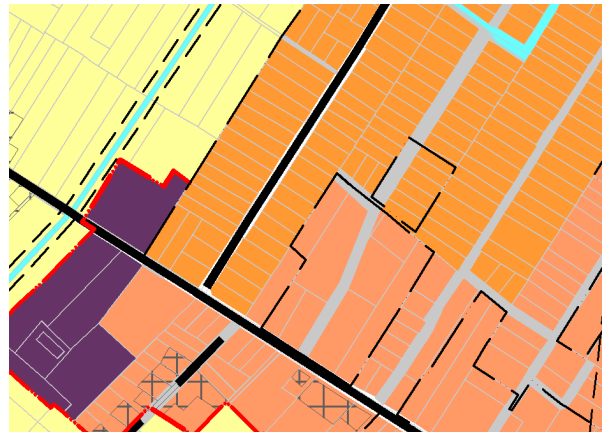
1619 hrsz-ú telek közlekedési terület helyett lakóterület

Az útnyitásra előírányzott 1619 hrsz-ú magántelek kisajátítására nincs lehetőség. Közlekedési alátámasztó munkarész igazolása szerint a terület feltárása a meglévő zsákutcás megoldással is biztosított.

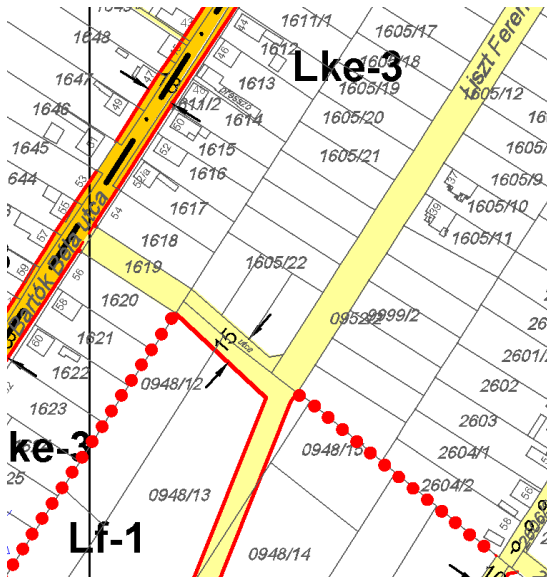
Érvényes szerkezeti terv részlete
részlete



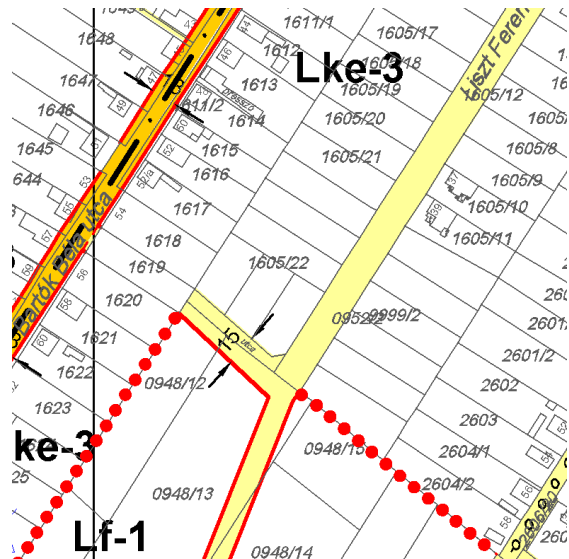
Módosított szerkezeti terv



Hatályos szabályozás (B9)



Módosított szabályozás (B9)

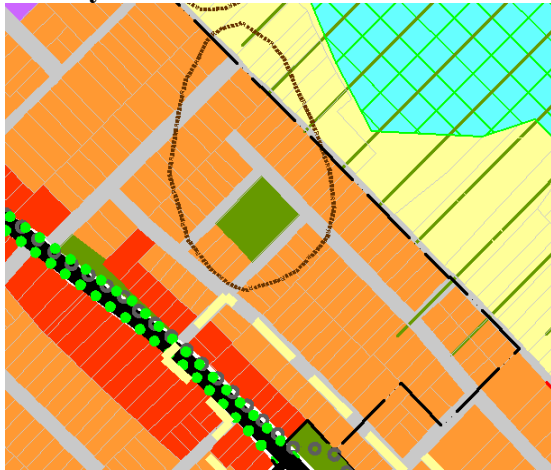


18. módosítás

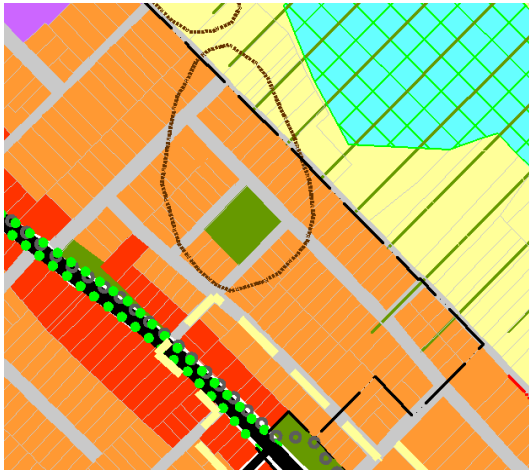
Illyés u. 994/25 hrsz-ú telek lakóterület helyett közlekedési terület

A kialakult állapot szerinti a 994/25 hrsz-ú telek út, ezért a térség feltárása érdekében a szabályozásba is lakóútként kerül jelen módosítással a közlekedési alátámasztó munkarésznek megfelelően.

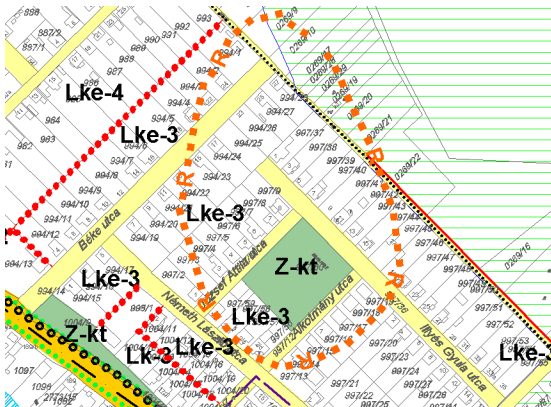
Érvényes szerkezeti terv részlete



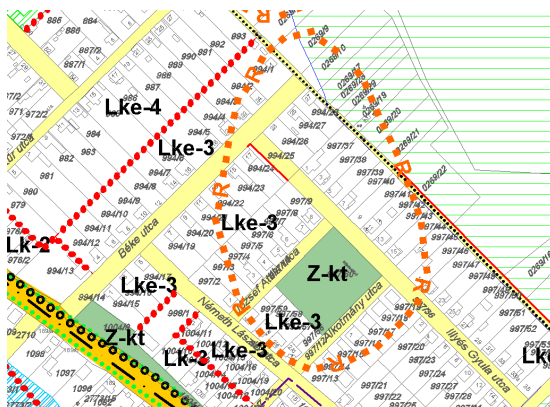
Módosított szerkezeti terv részlete



Hatályos szabályozás (B10)



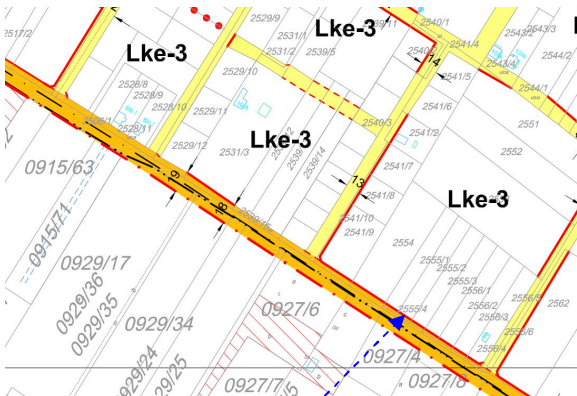
Módosított szabályozás (B10)



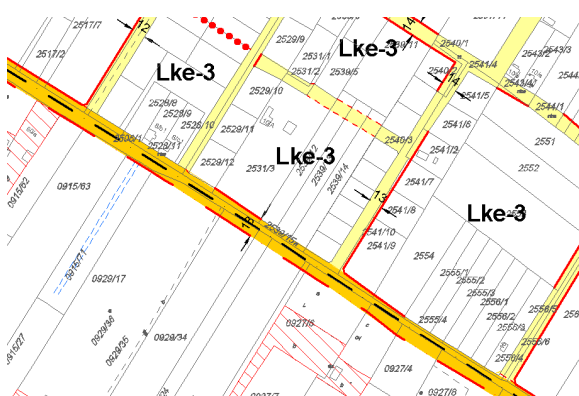
21. módosítás

2555/4 és 2556/6 hrsz-ú utak környezetében útszabályozás módosítása

Hatályos szabályozás (B5)



Módosított szabályozás (B5)

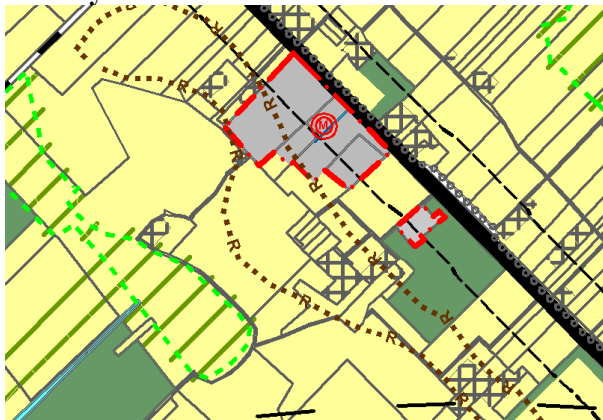


Elmaradó szabályozás

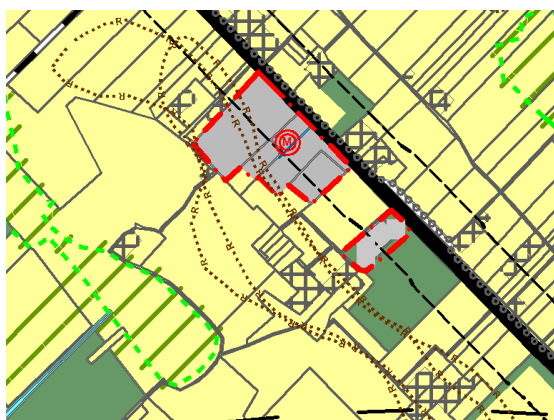
20. módosítás

**Gazdasági terület kiterjesztése a 056/41 hrsz-ú
térsgben**

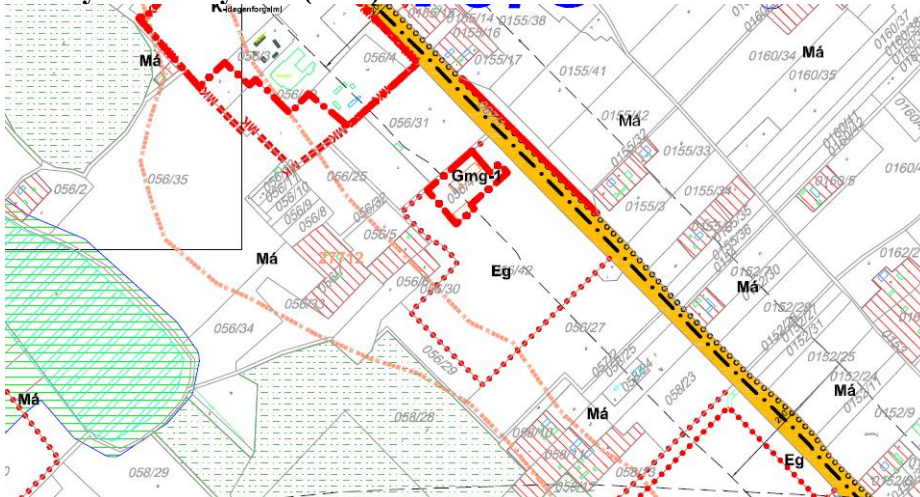
Érvényes szerkezeti terv részlete



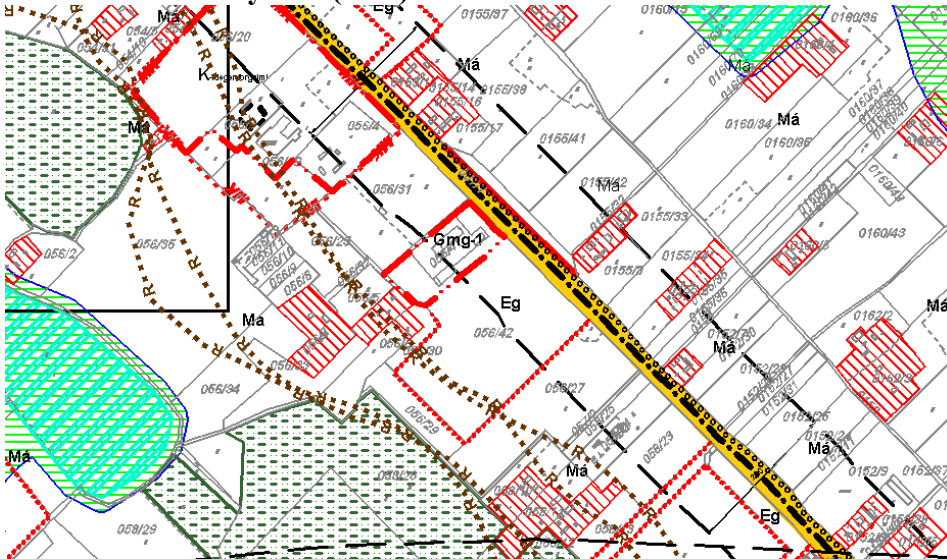
Módosított szerkezeti terv részlete



Hatályos szabályozás (K11)



Módosított szabályozás (K11)



Hatályos terv tartalmát nem érintő kiegészítések, javítások

A Képviselő-testület 33/2014. (III.20.) határozatában a HÉSZ jogharmonizációját, értelmezést segítő javításait kezdeményezte.

A HÉSZ 2014. október 11-től hatályos módosítása egy részüket tartalmazta, a még fennmaradó javítások, kiegészítések jelen módosításba kerülnek.

Külterületi utak

Telektulajdonosi igényként (racionális birtoktest kialakítása érdekében) felmerül és az önkormányzatnak is érdeke, hogy a külterületi hálózati jelentőséggel nem rendelkező utak megszüntethetők illetve áthelyezhetők legyenek. A vagyonrendeletből és a szabályozási tervlapokból az alábbiak már következnek, így ez a végrehajtást segítő kiegészítés.

Ezért javasolt a HÉSZ 15.§-ának a következő (6) bekezdéssel való kiegészítése:

„A hálózati jelentőséggel nem rendelkező külterületi utak megszüntethetők, illetve áthelyezhetők a telekalakítás általános feltételeinek, az egyéb földügyi és ügyi előírások követelményeinek betartásával.”

Telekalakítás

Övezeti határ által elmesztett telek szabályozására a hatályos HÉSZ nem ad kellő eligazítást, ezért javasolt 2.§-ának következő (4) (5) bekezdésekkel való kiegészítése:

(4) Övezeti és építési övezeti határra vonatkozó előírások:

- a) Az övezethatár mentén nem kötelező a telket megosztani, több övezettel érintett telek megosztás nélkül is rendezettnek tekinthető.***
- b) A telek beépíthető része a vonatkozó övezeti előírás szerint jelölendő ki. A megengedett legnagyobb beépítettség mértéke az övezethatár által elmesztett telekrészre számítandó, azaz mintha a telek megosztott lenne.***
- c) Ha megosztásra kerül a telek az övezethatár mentén, a maradványtelekre nem vonatkozik a legkisebb teleknagyság.***
- d) Mezőgazdasági és erdőterületen a művelési ágak figyelembevételével különböző övezetbe tartozó telek is kialakítható.”***
- e) Gazdasági területen belüli, különböző építési övezetbe tartozó telkek is alakíthatók, a kialakuló telek (telkek) beépítési feltételei a b) pont szerintiek alapján határozható(k) meg.***

(5) A szabályozási vonalak, melyek útszélesítést, útvonal korrekciót jelölnek, nem kötelezik az építési telek, az út tulajdonosát azonnali bontásra, telekalakításra, kisajátításra, a szabályozással érintett telkeken azonban telekalakítás és építési munka -a szabályozást nem érintő építési munka kivételével- csak a tervezett szabályozásnak megfelelően engedélyezhető.

Nyúlványos telek kialakíthatóságát a hatályos HÉSZ tiltja. A belterületi rendezett telekstruktúra érdekeit szolgáló előírás nem kifogásolható. Külterületi fejlesztésre szánt gazdasági területen és beépítésre nem szánt területeken az előírás felesleges, ezért a következő módosítás javasolt (HÉSZ 3.§(2) bekezdés:

„Nyúlványos telek beépítésre nem szánt és külterületi, illetve zártkerti fekvésű gazdasági terület kivételével nem alakítható.”

Sajátos jogintézmények

A szabályozási terv tartalmaz útlejegyzéseket, de a HÉSZ-ből az útlejegyzés szövegezése hiányzik.

Pázmány utca – Kálvin utca – Bem utca – Mikszáth utca közötti tömb belvízzel való veszélyeztetettségét a szabályozási terv tartalmazza, a terület beépítésének feltétele a vízrendezés megoldása, ezért indokolt településrendezési szerződéshez kötni a telekalakítást, ezért a HÉSZ javasolt új szakasza.

36/B.§ (1) Jelen rendelet szabályozási tervi mellékleteiben foglaltak megvalósítása érdekében Lajosmizse Város Önkormányzata a következő sajátos jogintézményekről határoz:

- 1. helyi közút céljára történő lejegyzés,**
 - 2. településrendezési szerződés**
- (2) Helyi közút céljára lejegyezhető a szabályozási terven jelölt telekrészek.**
- (3) Településrendezési szerződés keretében végezhető telekalakítás és építési munka a Pázmány utca-Kálvin utca-Bem utca- Mikszáth utca közötti tömbben.**

Mezőgazdasági terület építési előírása

HÉSZ 22.§ (2) bekezdés szerint mezőgazdasági területen:

„ Mezőgazdasági területen 12,0 m épületszélességig magastetős (dominánsan nyeregtetős) épület létesíthető, amely esetben legalább 30°, legfeljebb 45° tetőhajlásszögű épület engedélyezhető.”

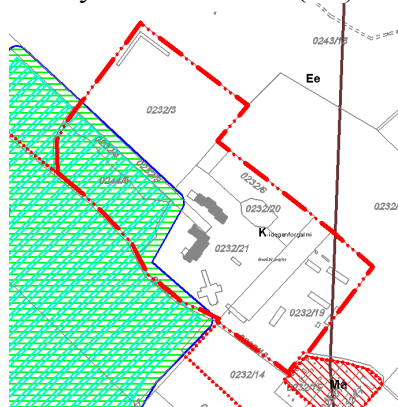
Fenti szabály a tájkép védelmét hivatott volna szolgálni, azonban a racionalitás az, hogy mai technológiai követelmények mellett nem tartható, ezért hatályon kívül kerül.

Rajzi kiigazítás

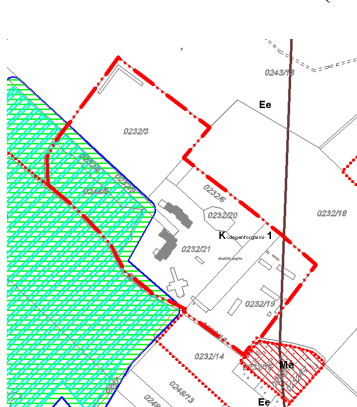
A Különleges beépítésre szánt területi besorolású Geréby Kúria építési övezeti azonosítója hiányos, csak „K-idegenforgalmi” jelzésű, amihez építési szabály nincs hozzárendelve.

Jelen módosítással a „K-idegenforgalmi övezet -I”-re való kijavítása megtörténik.

Hatályos terv részlete (K7)



Módosított terv részlete (K7)



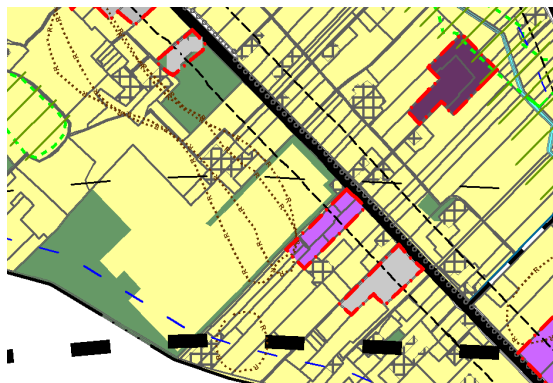
Az 5. számú főút mentén található 060/4-5, 060/11, 060/15 hrsz-ú telkek 2 db tanyát tartalmazó mezőgazdasági területek, amelyek hibásan, az Inwest Kft. telephelyeként voltak feltüntetve.

A településszerkezeti terv és a szabályozás elírás jellegű hibaként gazdasági területbe sorolja fenti telkek egészét illetve egy részüket.

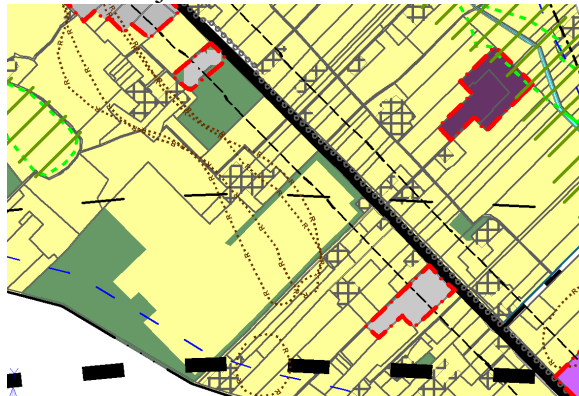
Jelen módosításban hibajavításként a meglévő területfelhasználás kerül településszerkezeti és szabályozási tervbe is – az Inwest Kft. telephelye néhány telekre ettől látható, változatlanul, szürke színnel.

Szerkezeti terv részlete

Érvényes

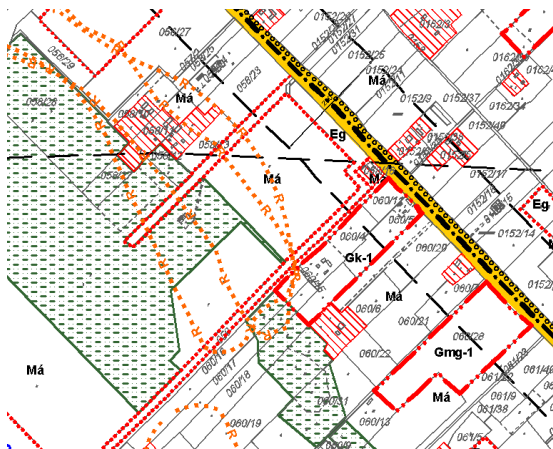


Módosítási javaslat

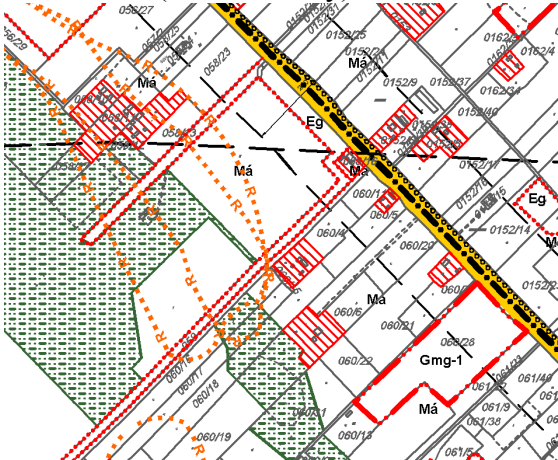


Szabályozási terv részlete

Hatályos (K11 szelvény)

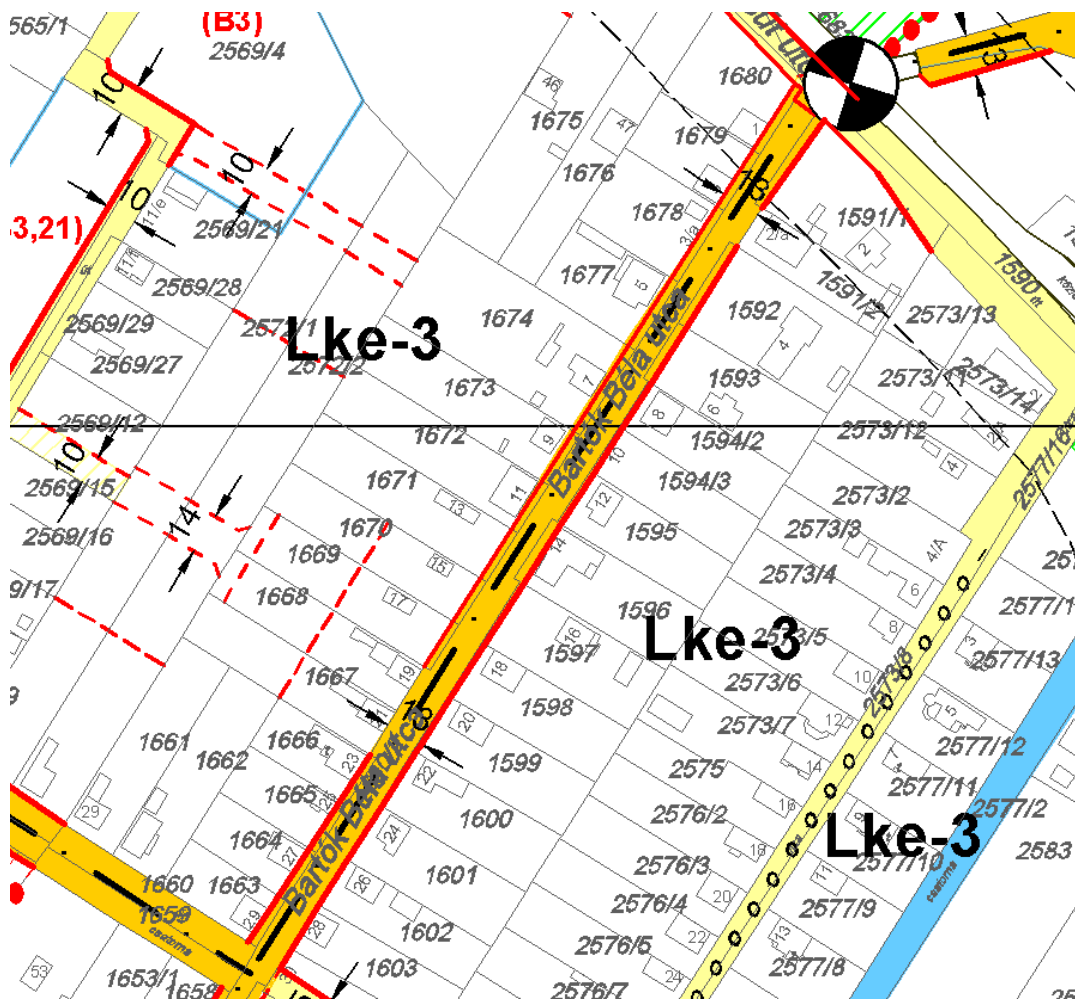


Módosított (K11 szelvény)



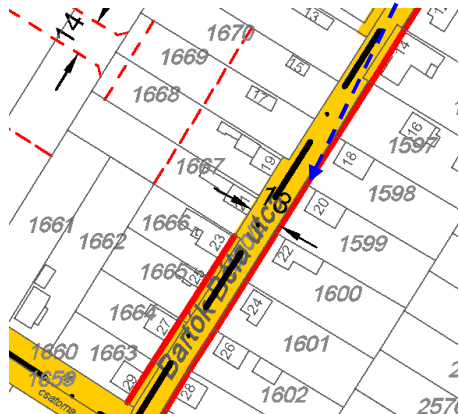
Bartók Béla utat érintő nyomtatási, rajzi hiba javítása

Belterületi szabályozási terv B6 és B9 szelvényei tartalmazzák a Bartók utat.

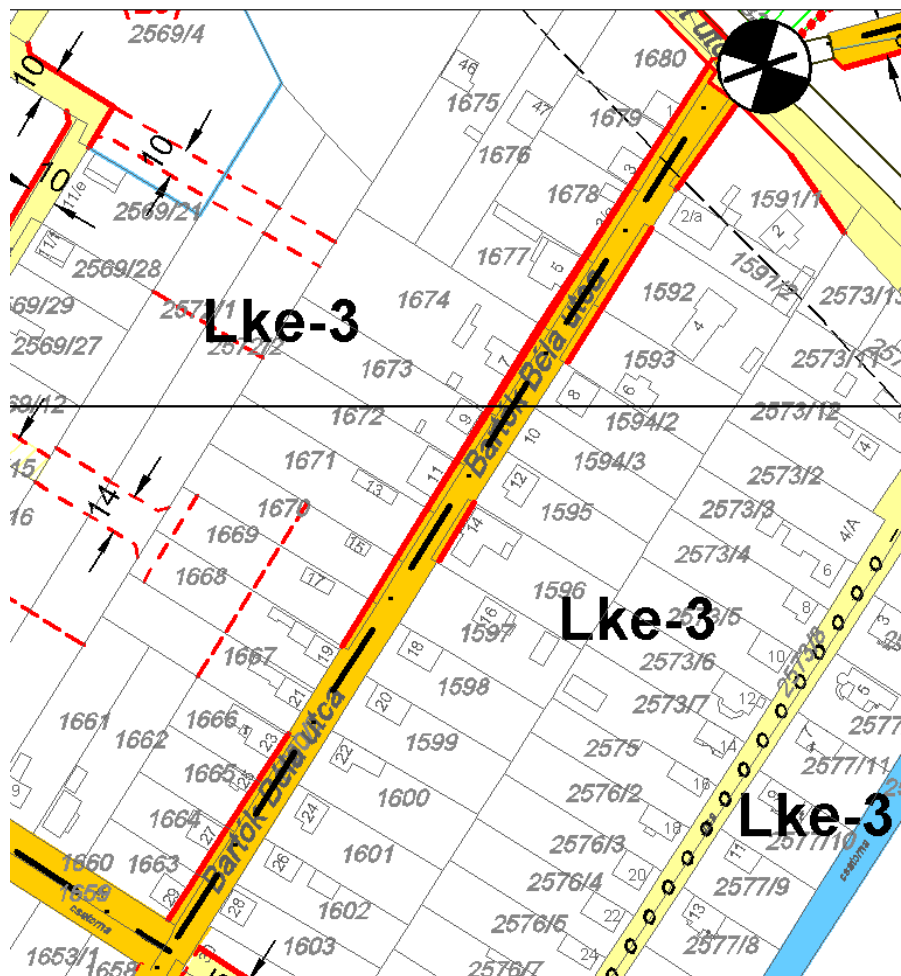


Közterületi szabályozását a felületi jellel ábrázolt közlekedési övezet egyértelműen rögzíti. A szabályozási vonal azonban téves, már lejegyzett utcaszakaszon is ábrázolva van – ezzel látszólag néhány centiméteres lejegyzési és szélesítési kötelezettséget ábrázolva.

Lejegyzésre nem kerülő útszakaszon jelölt szabályozási vonal példája:



Nyomatási, rajzi hiba javításként a szabályozási vonal gyűjtőúti övezeti ábrázolásához igazítása jelen módosításban megtörténik a következők szerint:



22. módosítás

Szabályozás távlati út helybiztosítását érintő kiegészítése

Telek be nem építhető részeként szabályozott területek kimutatása



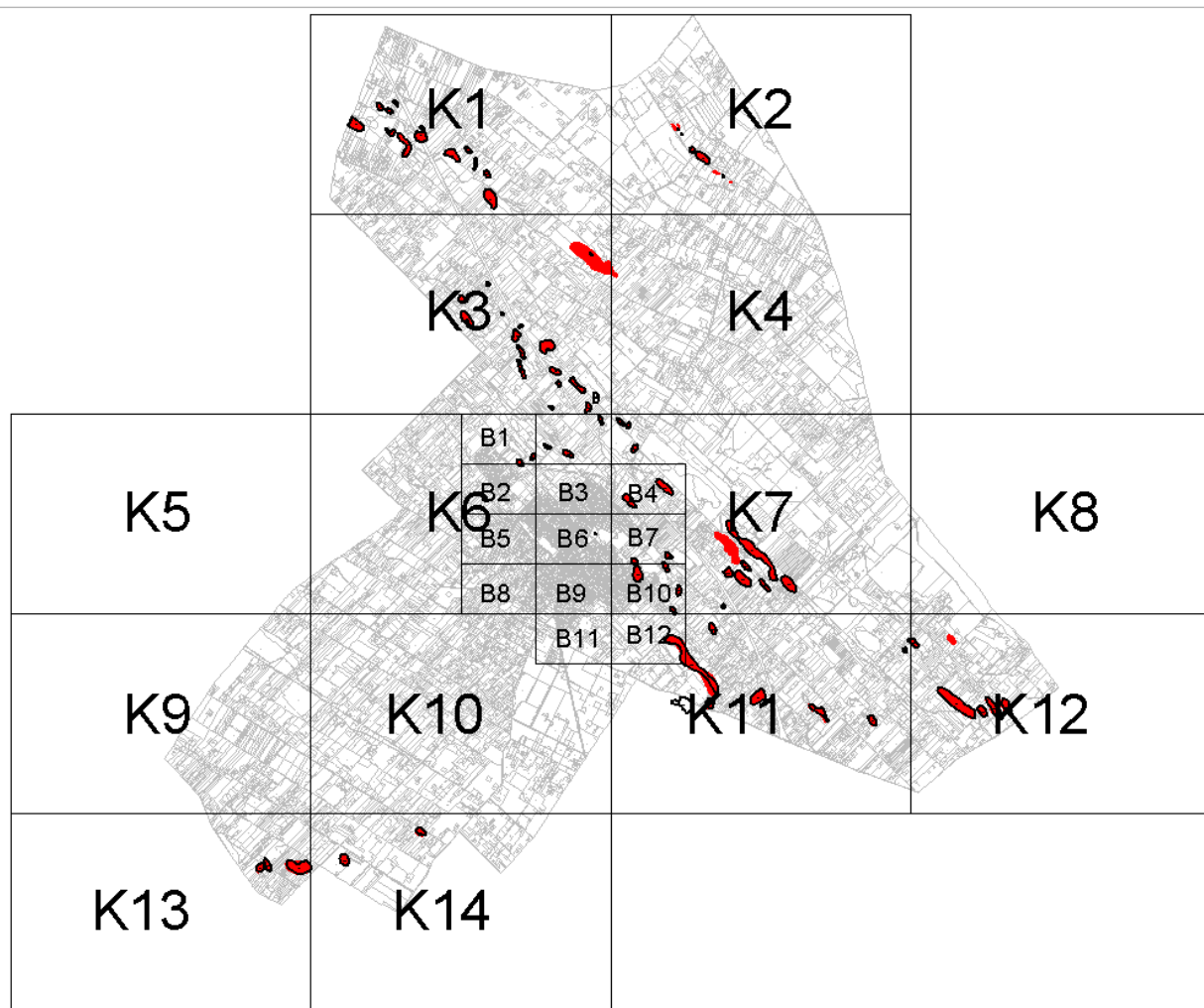
Az alábbi HÉSZ kiegészítés fenti területekre vonatkozik:

A HÉSZ „Beépítésre nem szánt és beépítésre szánt terület közös előírása” szakaszcímű következő 5/A §-sal egészül ki:

A szabályozási terv „telek nem beépíthető része” -ként lehatárolt telekrészen új építmény nem helyezhető el, de meglévő épületek fennmaradása-, és a beépítettséget nem növelő, értéknövekedést nem eredményező átépítése engedélyezhető.

Régészeti lelőhelyek frissítése

Hatályos terv régészeti lelőhelyei fekete kontúrral
2015. évi adatszolgáltatás régészeti lelőhelyei pirossal



Régészeti adatváltozás okán módosuló

Külterületi szabályozási szelvények: K2, K3, K4, K7, K11, K12

Belterületi szabályozási szelvények: B12

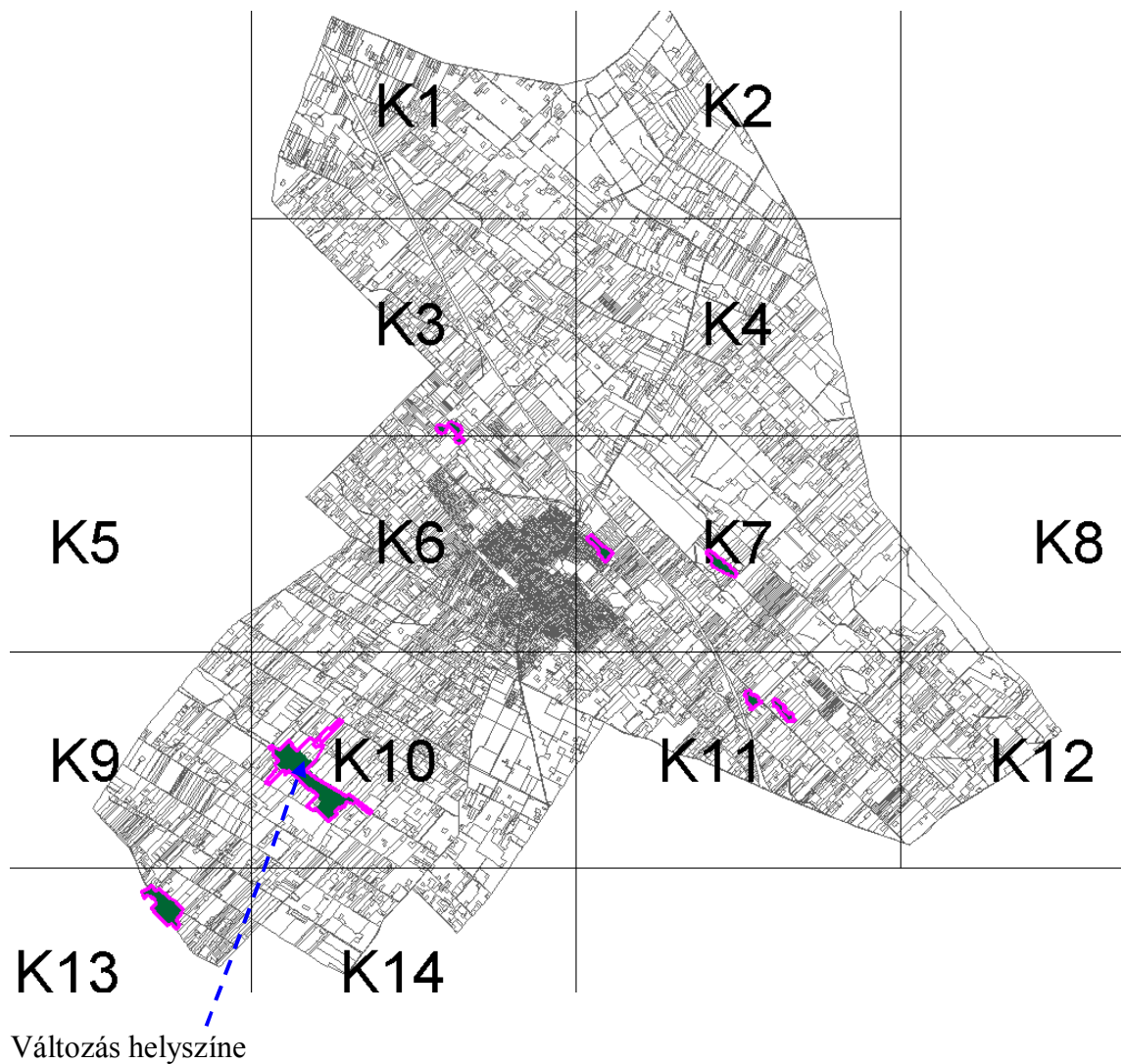
Az aktuális régészeti lelőhelyek a HÉSZ mellékletébe kerülnek.

Természetvédelmi határvonalak aktualizálása

Országos jelentőségű természetvédelmi terület

Ex lege védett szikes tó

Hatályos terv szerinti teli zöld mezővel, 2014. évi adatszolgáltatás szerinti lila kontúrral.



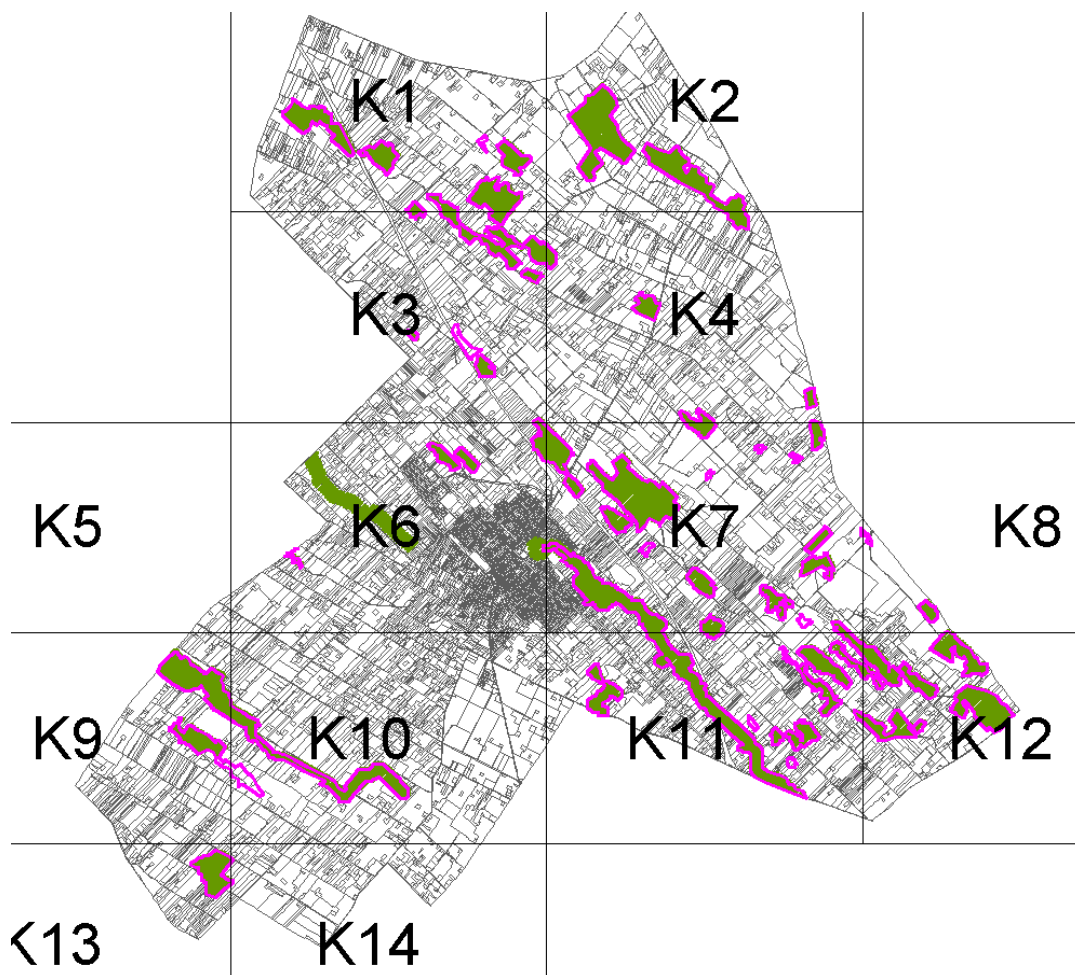
A változás egyúttal az ökológiai hálózat magterületi változását is jelenti, a módosítása szerkezeti tervet és a külterületi szabályozási terv K10 szelvényét érinti.

Természeti terület

Változás nincs, a természeti terület lehatárolása jelen módosítással nem változik.

Ökológiai hálózat (folyamatos és megszakított folyosó)

Hatályos terv szerinti zöld felülettel, a 2014. évi adatszolgáltatás szerinti lila kontúrral



A változása szerkezeti tervet és a szabályozást egyaránt érinti, mivel az ökológiai hálózat külterületi szabályozási tervi elem is.

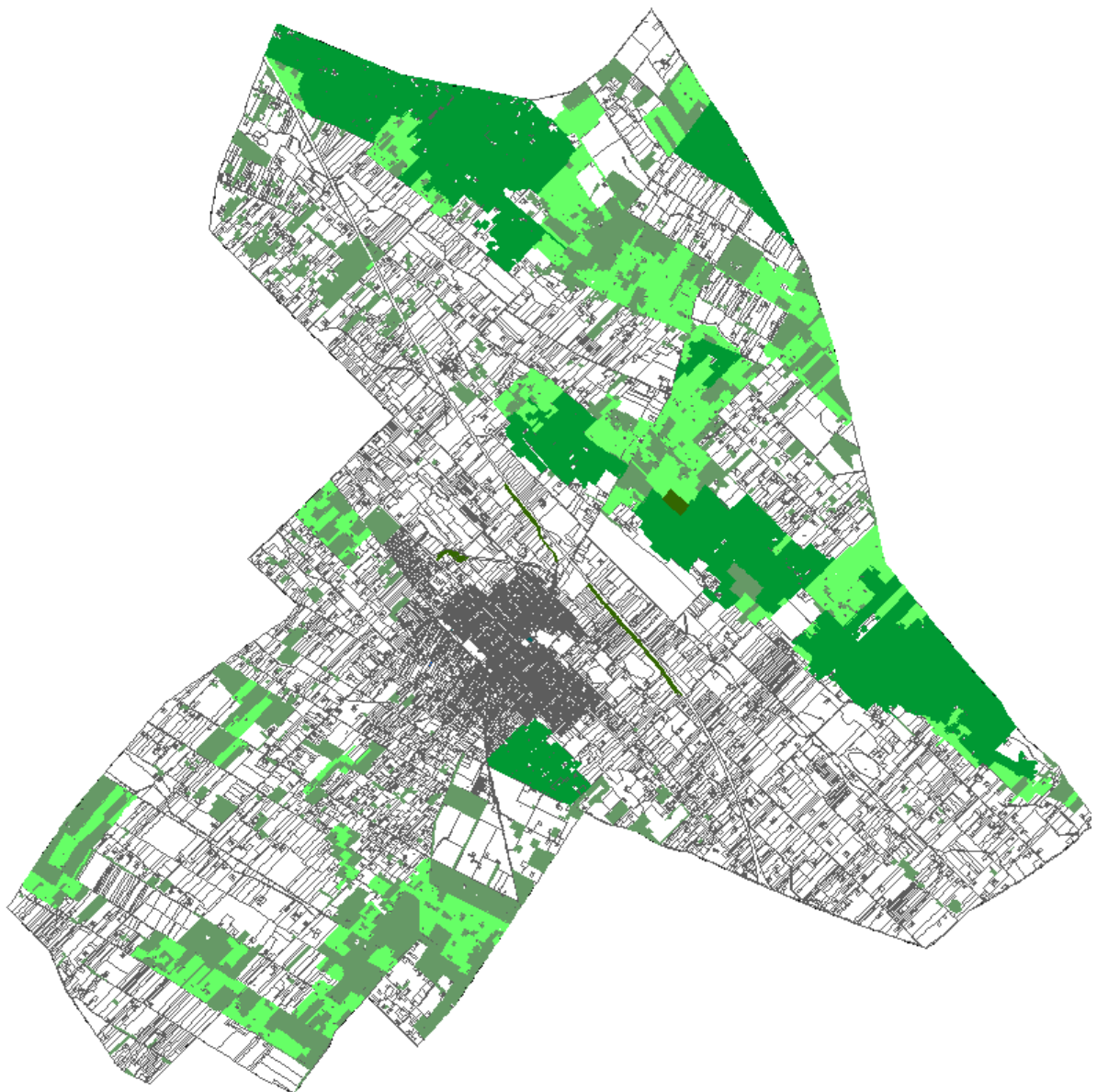
Módosuló szabályozási tervi szelvények: K1, K3, K6, K7, K9, K10, K11
(Kiterjedés növekszik a K1, K3, K7, K9, K10, K11 szelvényeken,
csökken a K6 szelvényen)

Területrendezési tervi megfelelés és biológiai aktivitásérték változatlansága érdekében történő módosítás

A területrendezési terv területfelhasználási megfelelése érdekében a szerkezeti tervbe 3.240 ha erdő kijelölésére van szükség.

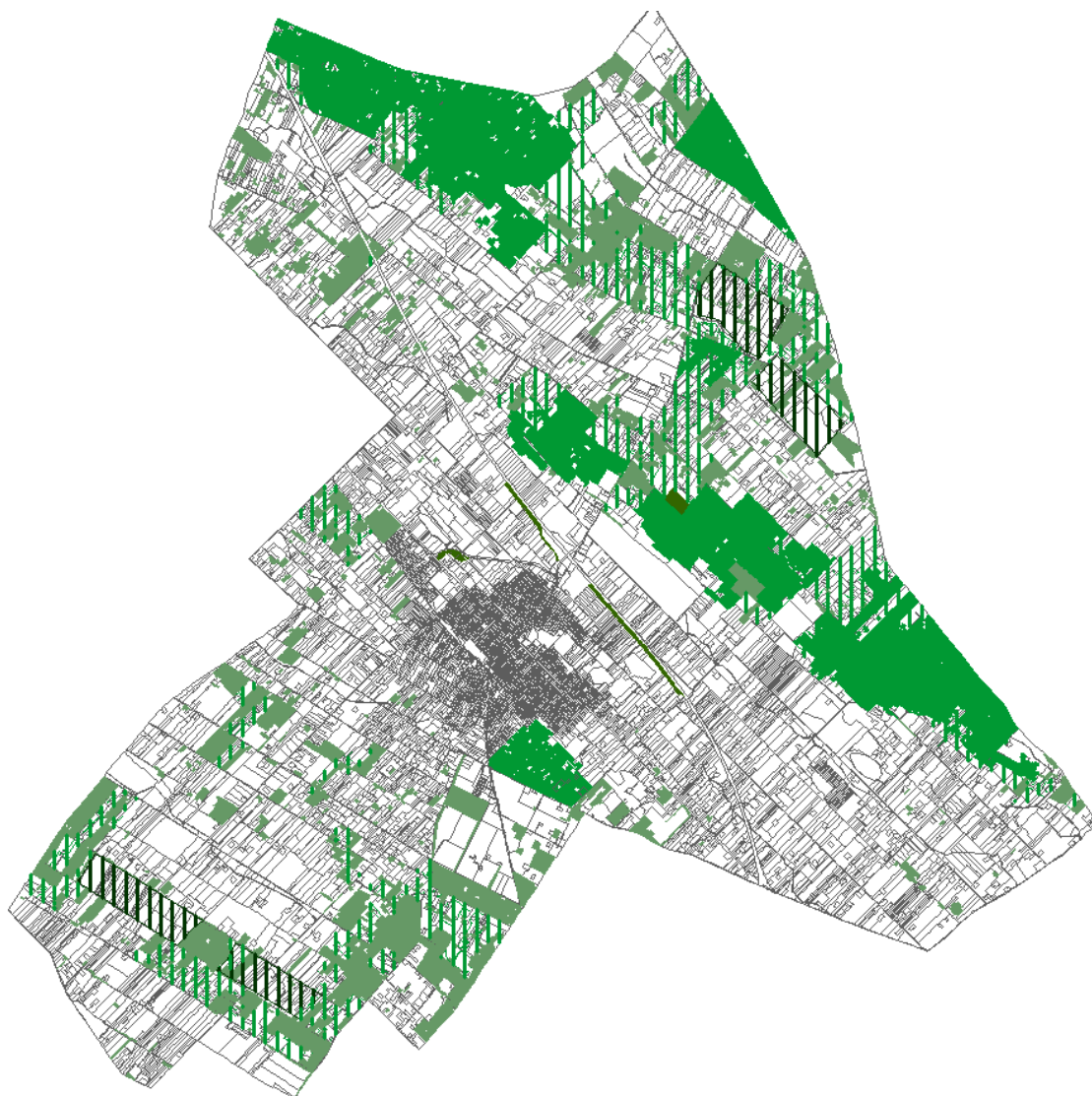
A szabályozási tervben erdősítésre javasolt terület (2.820 ha) a szerkezeti tervbe, „távlati erdősítés”-ként átkerül. A természetvédelmi szempontok, a már a meglévő beépítések figyelembevételével további 428 ha erdővel kiegészül a településszerkezeti terv.

Érvényes településszerkezeti terv erdőterületei sötéttel, szabályozási tervből átvett erdőterületek világossal.



Módosított szerkezeti terv erdőterületei

Érvényes terv szerinti erdőterületek felülettel, módosítással bevezetett erdőterületek sraffozva.

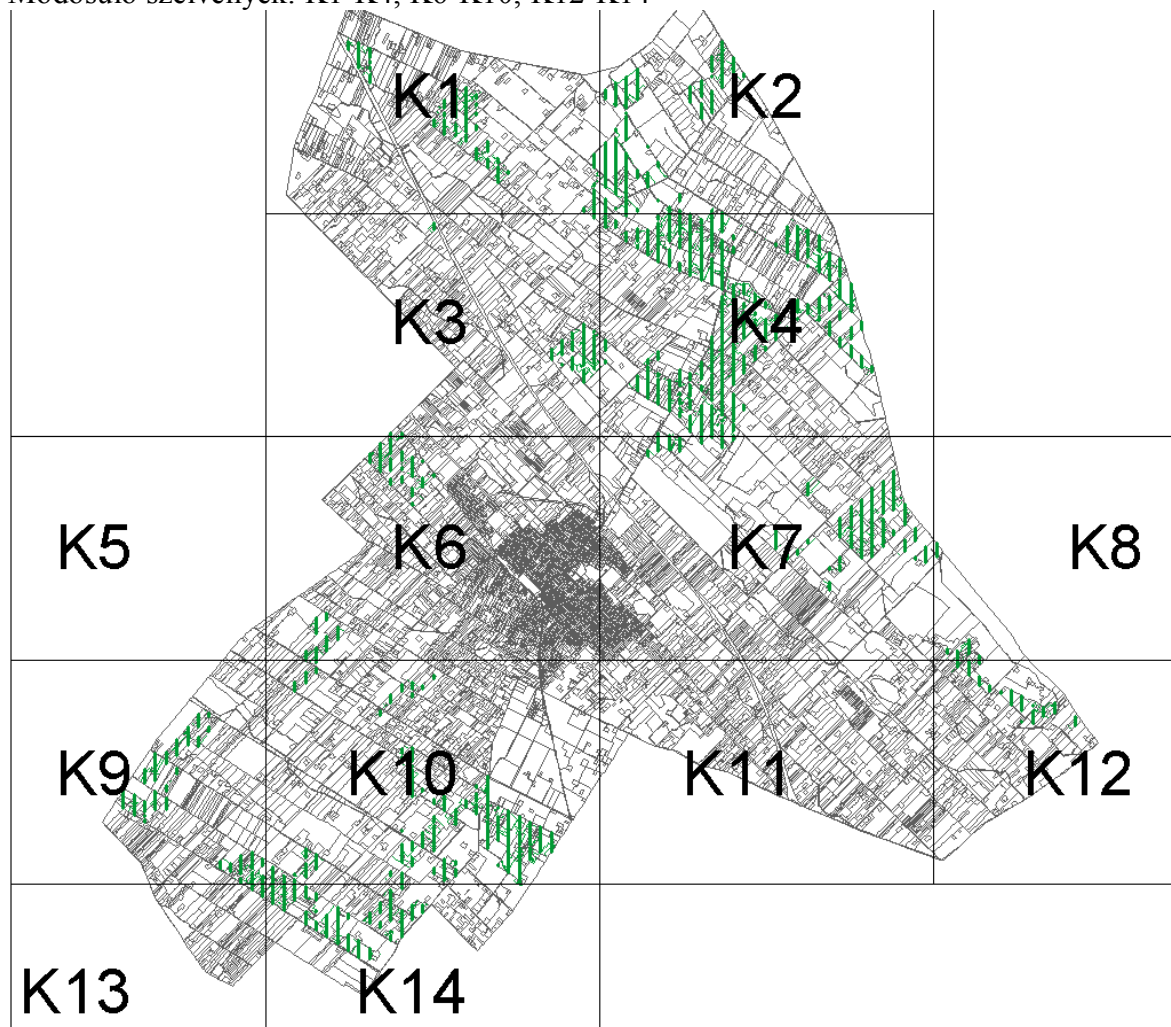


A szabályozási tervbe a távlati erdősítés nem kerül, a hatályos szabályozásban így jelölt és mezőgazdasági övezetként szabályozott területek is kimaradnak.

A külterületi szabályozási terv vonatkozó szelvényei értelemszerűen változnak.

A változás a K5, K11 szelvények kivételével valamennyi szelvényt érintenek.

Módosuló szelvények: K1-K4, K6-K10, K12-K14

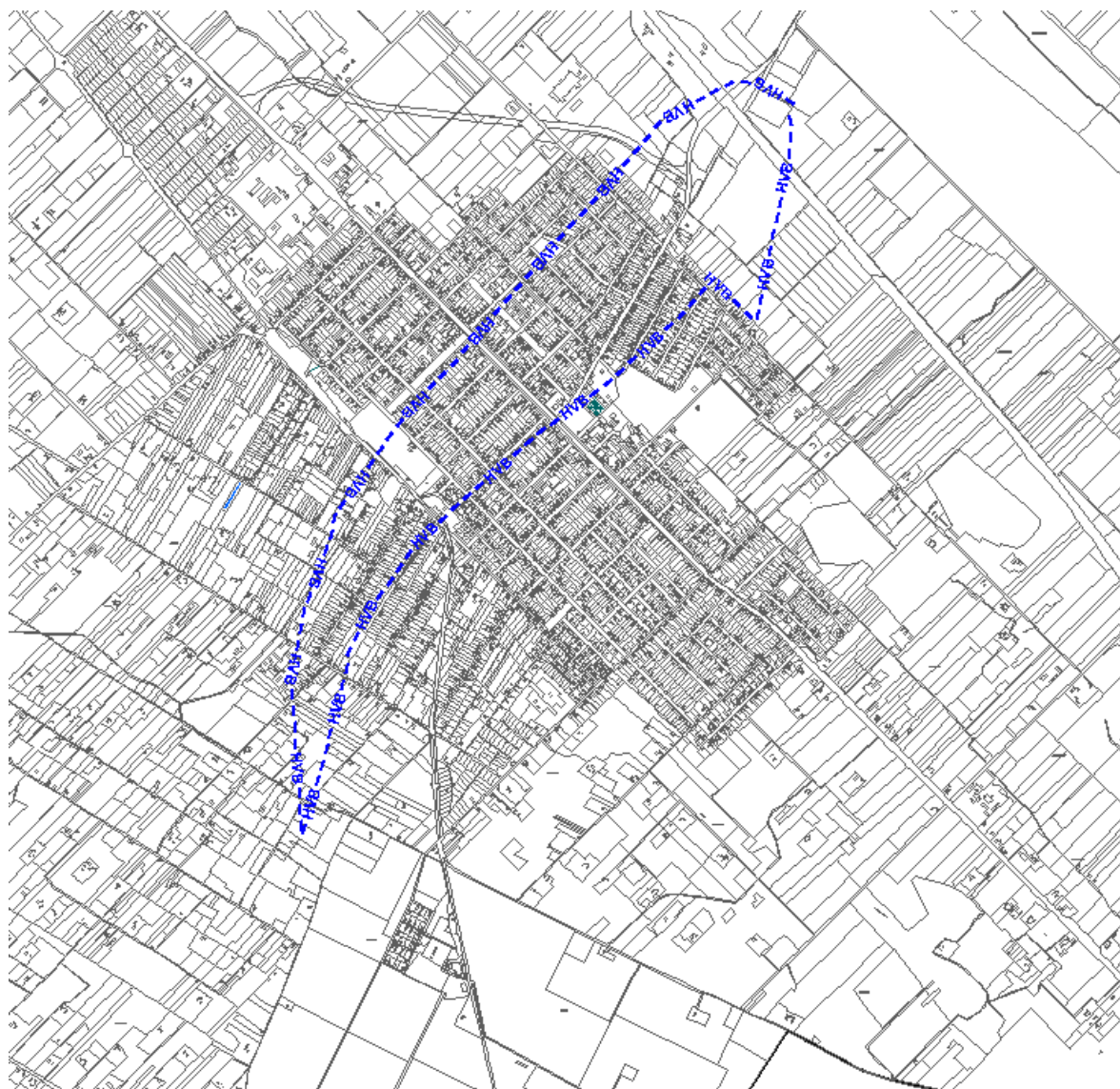


A területrendezési terv országos vízminőség-védelmi terület övezeti megfelelése érdekében történő módosítás.

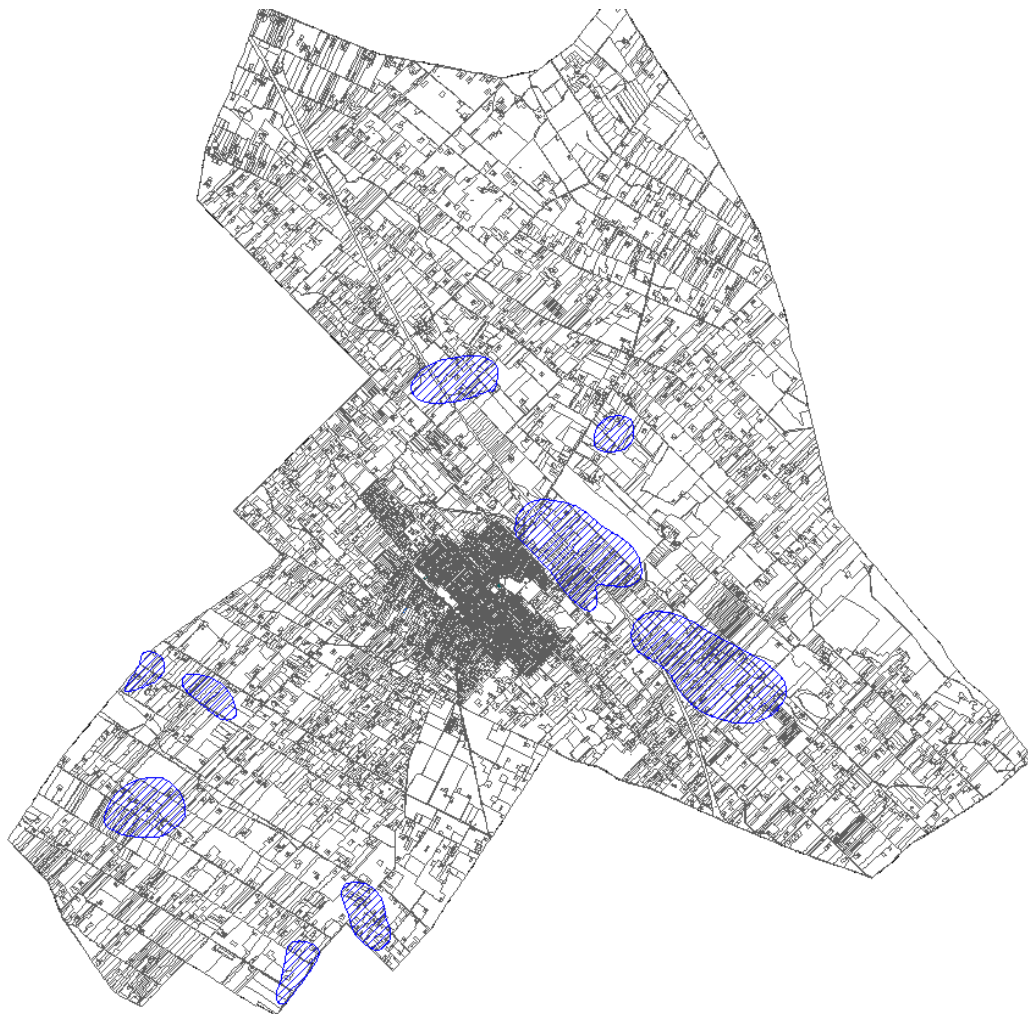
ADUVIZIG adatszolgáltatása alapján az **országos vízvédelmi övezet** alábbi lehatárolásával a szerkezeti terv kiegészül. A kiegészítés a szabályozást nem érinti.



Az övezeti érintettségéből következően a településszerkezeti és a szabályozási terv a vízműkút kijelölt **hidrogeológiai védőidom „B” zónájával** kiegészül a következők szerint:



A megyei terv **belvízjárta övezeti megfelelése** érdekében az ADUVIZIG adatszolgáltatása szerint a belvízjárta területek jelölésével a településszerkezeti terv kiegészül. A szabályozás nem változik, a belvízveszélyes területek jelölései változatlanok maradnak.

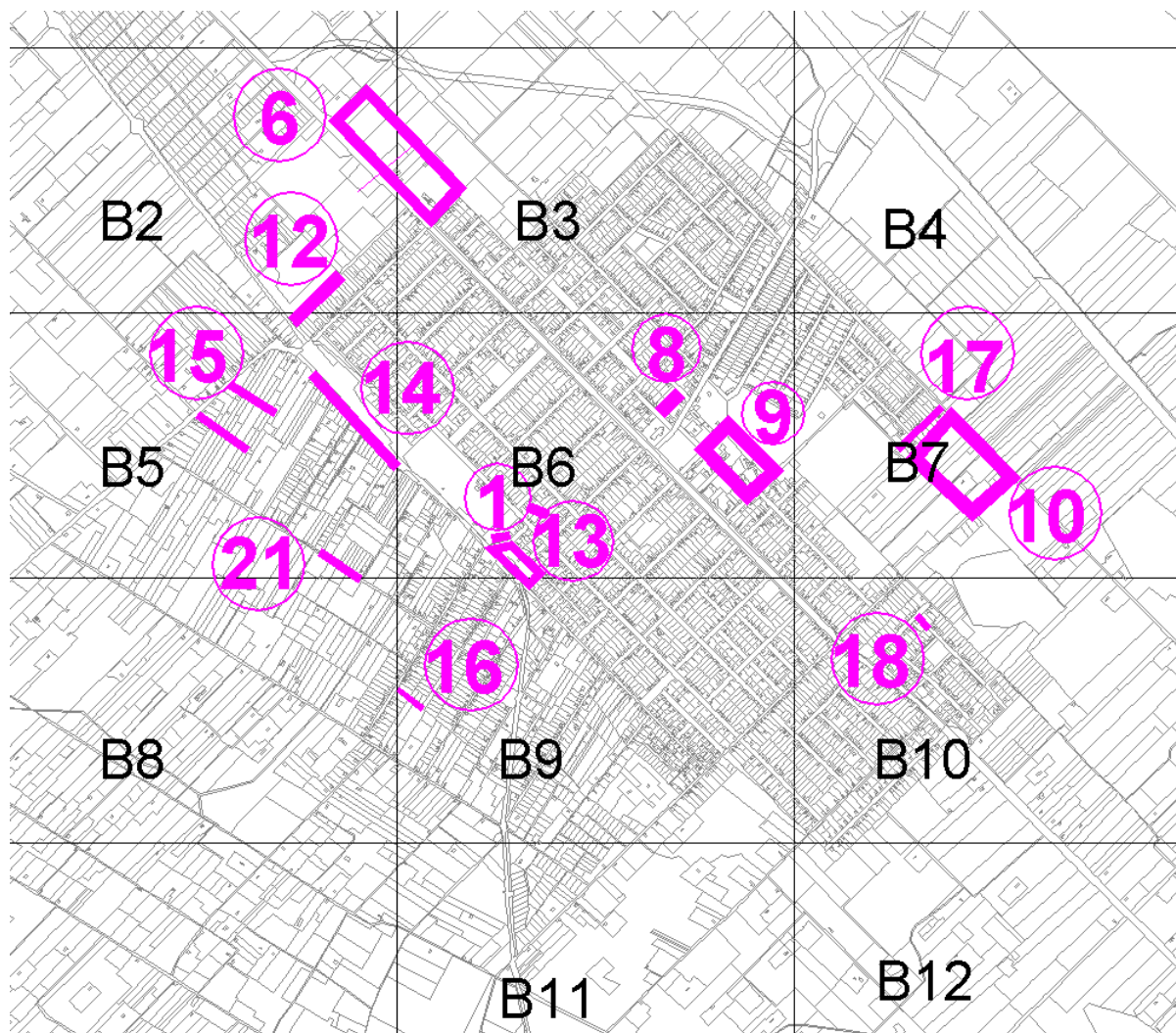


Képviselő-testületi döntésből következő módosítások

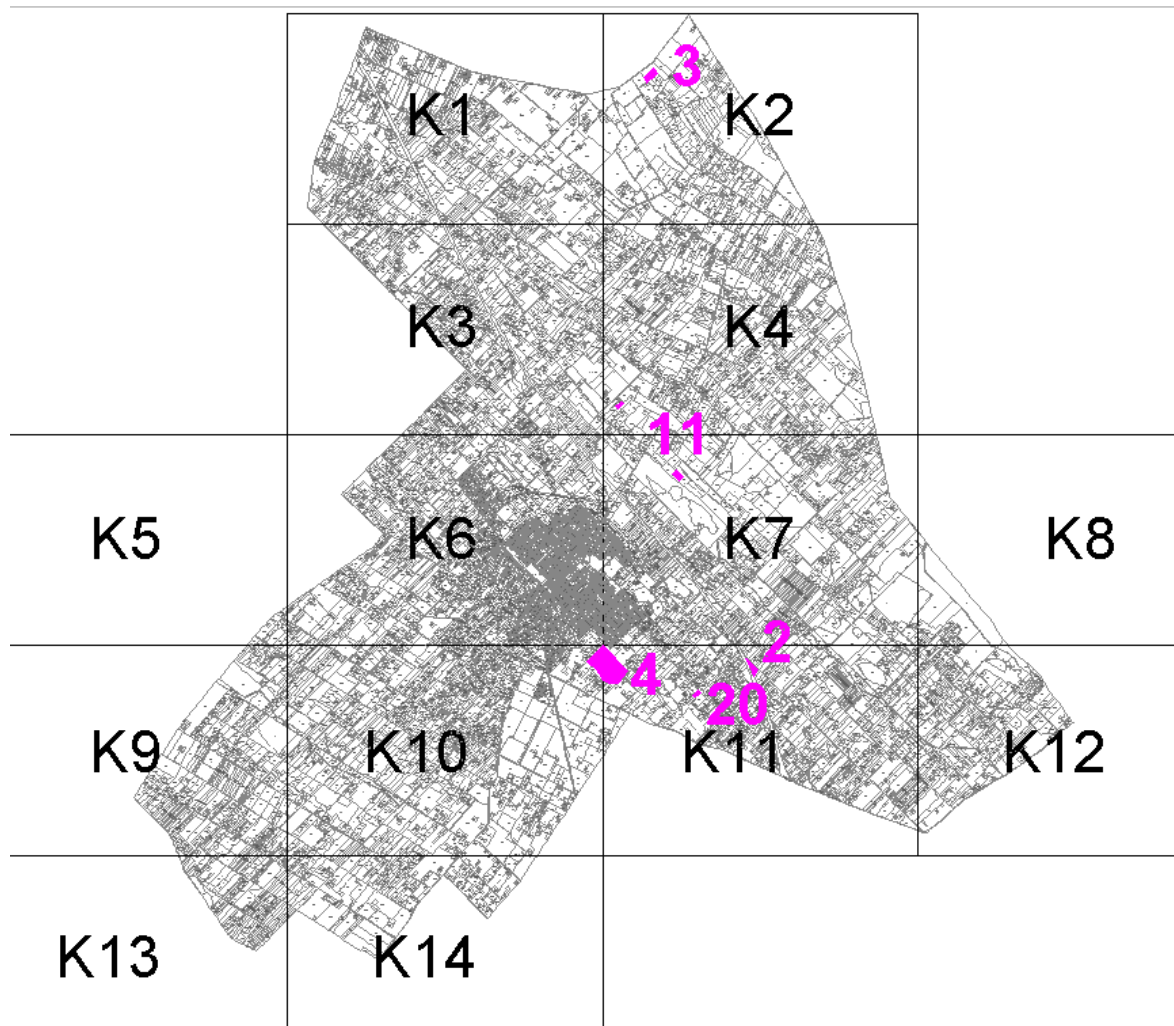
Az egymáshoz közeli illetve az azonos szempontú módosítási igények ismertetése összevontan történik.

Az 1. és 13. módosítás, a 6. és 12. módosítás, a 10. és 17. módosítás, a 15., 16., 18. és 21. módosítás ismertetése ezért közös.

Módosítási helyszínek átnézeti lapja a belterületi szabályozási tervi szelvényezés jelölésével



Módosítási helyszínek átnézeti lapja a külterületi szabályozási tervi szelvényezés jelölésével



Hatályos terv tartalmát nem érintő kiegészítések, javítások

22. módosítás (távlati út helybiztosítása: HÉSZ szöveget érintő módosítás)

Állami adatok átvételéből következő módosítások

Régészeti lelőhelyek frissítése

Természetvédelmi határvonal aktualizálása

Területrendezési tervi megfelelés és biológiai aktivitásérték változatlansága érdekében történő módosítás

Erdősítések

Vízminőségvédelmi terület -,

Hidrogeológiai védőidom -,

Belvízjárta területek lehatárolásai

A módosító rendelet pontjainak részletes indokolása:

1. §

A rendezési tervünkben több, a belterület határán és másutt lévő telek esetében van, hogy egy telek beépítésre szánt és nem szánt övezetbe egyaránt tartozik. A jelenlegi jogszabályi környezetben ezeket a telkeket meg kellene osztani beépítés előtt, ami felesleges adminisztratív teher, de több szituációban nem is lehetséges. A probléma feloldása érdekében ezen telkek megosztás nélküli beépíthetőségének feltételei vannak itt szabályozva, azaz a telkek övezeti határ mentén való megosztás nélkül is kialakítottak tekintendők.

A Berénybenei út mentén az OTÉK előírások miatt az országos közút szélességének újraszabályozására volt szükség korábban. Az állami kezelésű út esetleges korrigálásának az anyagi és adminisztratív terheit sem a város, sem a lakosság nem vállalhatja, ezért a szabályozás fenntartása mellett a rendelet deklarálja, hogy a szabályozási vonal mentén a telkeket nem szükséges megosztani, a telek a megosztás nélkül is kialakítottak tekintendő.

2. §

A nyúlványos telkek kialakítására vonatkozó tilalom a beépítésre nem szánt és külterületi, zártkerti gazdasági övezetekre feloldásra kerül.

3. §

A feltételesen tervezett, azaz helybiztosítással érintett elkerülő utak nyomvonalában korábban engedély nélkül létesített, vagy az ingatlan-nyilvántartásban még nem szereplő, azaz a tervezésnél figyelembe nem vehető épületek legalizálhatóságát teremti meg ez a módosítás - így kifejezetten pl. a korábbi Nuspl telephelyen az elméleti nyomvonalban lévő ipari épület esetében, összhangban a testület 112/2015. (IX.24.) ÖH határozatával.

4. §

Meglévő, beépített gazdasági övezetek védősávjai (beültetési kötelezettség) csak a még be nem épített telekrészekben valószínűsíthetők meg.

5. §

(1) A 112/2015. (IX.24.) ÖH határozattal összhangban az Attila utca két oldalának megfelelő beépítését elősegítendő az általános előírásoktól eltérő: a közterülettől számított 16 m-es sávban, azaz a szomszédos társasházi épület szélességében egyedileg megállapított 10,5 m építménymagasságú épületszárny létesíthető.

(2) A Kakukk és régi tűzoltószertár beépítési módjának, lehetőségének pontosítása.

(3) A városház téri társasházak szabályozásának pontosítása.

6. §

A piactér piacssarnokkal, egyéb közösségi, kereskedelmi célú épülettel való beépíthetőségét lehetővé tevő módosítás.

7. §

A hálózati jelentőséggel nem bíró, azaz nem feltétlenül szükséges külterületi utak megszüntethetőségét, áthelyezhetőségét pontosító előírás.

8. §

Az örökségvédelmi (régészeti) közreműködő hatóság előírásának beépítése.

9. §

Hiányzó jelölés a jelmagyarázatból. 'Hmax=' -vel van jelölve pl. a régi benzinkút közlekedési területének beépíthető része. Ez jelöli az Attila utca két oldalán lehetséges épületrészek építménymagassági értékét is, amely eltér az általános övezeti besorolásától – ld. még 5. § (1) bekezdést.

10. §

(1) bekezdés: Az építési törvény által lehetővé tett sajátos jogintézmények felsorolása.

(2) bekezdés: a végrehajtási gyakorlat azt mutatta, hogy a végrehajtást lebonyolító kormányhivatal a szakma számára eddig egyértelmű rajzi jelölés mellett kéri az utak szélesítéséhez a szöveges felhatalmazást is. Ez a jogszabályhely és az 1. § (1) bekezdése által az eredeti rendeletben kiegészülő 2. § együtt lehetővé teszi a szabályozási terven jelölt útszélesítések miatt szükséges területszerzéseket, azonban nem teszi az építtető számára kötelezővé addig a telekalakítás lefolytatását, amíg a város részéről ennek a végrehajtási (azaz a közút céljára történő lejegyzés) szándéka nincs meg.

(3) bekezdés: a terület beépítésre szánt, azonban a belvízproblémák miatt tényleges beépítés csak ennek a kérdésnek a megnyugtató feltárását és az elvégzendő feladatok szereposztásának tisztázását követően lehetséges. Erre szolgál az érdekeltekkel kötendő településrendezési szerződés.

11. §

(1) bekezdés: a szabályozási lapokon megváltozó rajzi részek átvezetése.

(2) bekezdés: a 8. § szerinti régészeti előírás beépítése.

12. §

Az eredeti, jelenleg hatályos előírás a belső területeken, Dózsa György úton kívánt városiasodás kiépítését úgy kívánja megvalósítani, hogy az utcafronti épületrészek lehessenek többszintesek, azonban az oldalhatárra beforduló épületszintek maradjanak alacsonyabban a szomszéd ingatlanok mérsékeltebb terhelése, árnyékolása miatt, ami keskeny telekstruktúrából adódik. Ez az esetek zömét lefedi, azonban szélesebb telek esetén (így pl. a Mizsepack Kft. Attila utcai volt telephelye), vagy esetleges telekösszevonások során keletkező szélesebb telek esetén már felesleges korlátozás.

Az új előírás a keskeny telkek és keskeny beépítés esetén továbbra is védi a szomszéd ingatlant, azonban szélesebb teleknél, egy belső (nem utcafronti) épületszárny esetén a beépítés tényleges helyének függvényében a szomszédos, oldalsó telekhatártól távolodva arányosan engedi emelni az ide kerülő épületszárny magasságát, egészen az övezet általános előírása szerinti mértékig, legalább 1:1-es arányú udvar kialakulását lehetővé téve.

13. §

1. pont: korábban elővigyázatosságból beépített, de a gyakorlatban lényegében nem alkalmazott előírás törlése.

2.-3. pont: a szennyvíztelep korszerűsítésének befejeződésével a szomszédos gazdasági övezetekben előírt védőzóna törlésre kerül.

4. pont: korábbi egyeztető hatósági, tájképvédelmi szándékú előírás, ami a gyakorlatban nem életszerű. A nyeregtető, 'gémeskutas' tanyai látkép ugyan kívánatos alföldi látvány, de a mezőgazdasági termelés iparosításának terjedése miatt ennek építészeti eszközökkel való megvalósíthatósága illúzió. A sokezres állatlétszámú hodályok, istállók megjelenése a tetőhajlásszög előírása miatt kialakuló ormóttan tetőzetekkel még kevésbé lenne tájba illeszkedő.

A mezőgazdasági területeken erdősítés megvalósíthatóságát az országos és területi rendezési tervekből következően a szerkezeti terv ütemezi be, és jelöli is. A szabályozási tervlapokon és a HÉSZ szövegében való megjelenése felesleges.

5. pont: Jelenleg városképvédelmi szándék és előírás, hogy a lakó és városközponti területeken a trapézlemezről „bádogbódék” ne legyenek létesíthetők a közterületről látható, ahhoz közeli helyeken. Ennek eszközéül a fémlemez burkolat, illetve fémlemez homlokzati alkalmazásának tiltása szolgált. A tervezett új sportcsarnok mintájául szolgáló csarnoképület fémlemez homlokzattal fedett, ami abban a tervezett, színvonalas, korszerű formájában ajánlható megoldás, ezért az érintett övezetben ez az előírás törlésre kerül a csarnok megvalósíthatósága érdekében.

6. pont: A 0274/20 helyrajzi számú ingatlan és környezete a korábbi lakóövezetből visszakérül mezőgazdasági övezetbe, így az ott meglévő tojófarm miatt korábban előírás védőövezet okafogyottá válik. A terület a mezőgazdasági övezet általános előírásai szerint lesz beépíthető. A területet és környezetét középtávon indokolt lesz majd lakóövezetbe sorolni, amikor ennek a megvalósíthatóságának a feltételei fennállnak, pl. nem lesz a területen állattartó telep. Ezt rendezési terv módosítással lehet majd kezelni.

14. §

(1) bekezdés: A rendezési tervet módosító rendelet leghamarabb a 30 napon léptethető hatályba.

(2) bekezdés: Már a folyamatban lévő ügyekre is lehet a rendeletet alkalmazni.

Előzetes hatásvizsgálat

1. A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági költségvetési hatása:

A módosítások javítják a gazdálkodók beruházási lehetőségeit, ésszerűsítik a szabályozást, csökkentik a város terheit a tervezett, megvalósítandó közterületek tekintetében, a tényleges állapotokhoz, illetve megvalósítható településszerkezetet, telekállapotokat, beépítési lehetőségeket szabályoznak.

2. Környezeti és egészségi következményei:

A jól végiggondolt, pontos és végrehajtható rendezési terv egészséges városfejlődést tesz lehetővé, jól szeparálja az egyes települési funkciókat, helyesen gazdálkodik a természeti adottságokkal.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

Néhány kisebb beavatkozás csökkenti az egyes ingatlanokra és azok tulajdonosaira, illetve az önkormányzatra háruló intézkedési, rendezési kötelezettséget.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Két módosítás (Huntrac Kft, Szakra Miklós) esetében vállalta a város településrendezési szerződésben a módosítások átvezetését, ezek elmaradása visszafizetési kötelezettséget teremtene.

A többi módosítási tétel esetében a város fejlődése, az ingatlanokon építési engedély megszerzése nehezebben, vagy rosszabb feltételekkel lenne lehetséges; bizonyos beruházások nem lennének megvalósíthatók; bizonyos szabályozások, előírások immár feleslegesen lennének végrehajtandók, betartandók.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek a végrehajtáshoz adottak.

A fentiekre tekintettel javaslom az előterjesztés 2. mellékletét képező határozat-tervezet és az előterjesztés 3. mellékletét képező rendelet-tervezet elfogadását.

Lajosmizse, 2015. december 9.

Basky András sk.
polgármester



BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÉRKEZETT

2015 DEC 09

Basky András
polgármester részére

Lajosmizse Város Önkormányzata

Lajosmizse
Városház tér 1.
6050

Hiv. szám: LMKOH/937/49/15
Ikt. szám.: BKD/001/265-6/2015.
Ügyintéző: Gömöri Beatrix
Telefon: 76/516-831

Tárgy: Lajosmizse város településrendezési eszközeinek részleges módosítása véleményezése
(314/2012.(XI.8.) Korm rendelet **Eljr.** 40. § végső záró szakmai vélemény)

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: **Eljr.**) 40. § (1) bekezdése szerinti véleményemet kérő megkeresését megkaptam. Áttekintve a hivatkozási számú levele mellékleteként megküldött dokumentációt, az **Eljr.** 40. § (2)-(3) bekezdéseiben foglaltak figyelembevételével az épített környezet alakításáról és védelméről szóló **1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.)** 8. § (2), valamint a főépítési tevékenységről szóló **190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet** 2. § (1) bekezdései és a 7. § h) pontja alapján **az alábbi záró szakmai véleményt adom.**

Előzmények

Az önkormányzat 2014-ben a 33/2014.(II.20.) ÖH., 48/2014.(IV.29.) ÖH., és a 84/2014.(VIII.14.)ÖH. képviselő-testületi határozataiban kezdeményezte településrendezési eszközeinek módosítását. A módosítások kisebb részben egyszerűsített eljárásban már jóváhagyásra kerültek.

A 32/2014. (III.20.) ÖH önkormányzati határozata szerinti partnerségi egyeztetés megtörtént.

Az **Eljr.** 37.§ szerint szükséges előzetes tájékoztatást megkérték, mellyel kapcsolatosan az illetékes állami főépítésként a Csongrád Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítész **CSD/01/26-4/2015** számon 2014. szeptember 17-én nyilatkozott.

A képviselő-testület 160/2014.(XI.26.) ÖH határozatában döntött, hogy a környezeti vizsgálatot nem folytatja le.

Az **Eljr.** 38. § (1)-(2) bekezdése szerinti véleményezés az **Eljr.** 9. mellékletében felsorolt és az eljárásban való részvételi szándékáról nyilatkozó államigazgatási szervekkel, az érintett települési és területi önkormányzattal, továbbá a 32/2014. (III.20.) ÖH önkormányzati határozat melléklete szerinti partnerekkel megtörtént. Az illetékes állami főépítésként a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály **BKD/001/265-2/2015.** számon 2015. augusztus 10-én véleményt adott.

A képviselő-testület a beérkezett véleményeket megismerte és a 112/2015. (IX.24.) elfogadta és a véleményezési szakaszt lezártak tekintette.

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, Építésügyi, Hatósági, Oktatási, Törvényességi Felügyeleti Főosztály
Építésügyi Osztály

Cím: 6000 Kecskemét, Deák Ferenc tér 3.
tel.: 76/513-736, 20/940-8257, fax: -, e-mail: epitesugy@bkmkh.hu

Polgármester véleményezési szakaszban az Eljr. 39.§ (1) bekezdése szerinti egyeztető tárgyalást tartott, melyről jegyzőkönyv készült. A jegyzőkönyvben foglaltak szerint került kiegészítésre a záró szakmai véleményezési dokumentáció.

Záró szakmai vélemény

- A rendelkezésemre álló dokumentáció alapján megállapítható, hogy az elkészült településrendezési eszközök államigazgatási véleményezési és partnerségi egyeztetése a jogszabályban előírt módon megtörtént, azok jóváhagyása jogszerűen megtehető.
- A záró véleményezési dokumentációban a 10-17. módosítási tétel ismertetésében a tervezett szabályozási kivágat és a rendelettervezet melléklete nem azonos, ennek javítása szükséges. A Lajosmizse város tárgyi településszerkezeti terve és helyi építési szabályzata megalkotására vonatkozó záró szakmai véleményem egyetértő, a fenti javítás után javasolom annak képviselő-testületi jóváhagyását.

A végső szakmai véleményezésre megküldött iratanyag tartalma:

- Lajosmizse Településrendezési eszközeinek módosítása dokumentáció (Jóváhagyásra kerülő munkarészek, Településrendezési előzmények, Alátámasztó munkarész).
- a véleményezési szakaszban beérkezett államigazgatási szervek véleményei;
- az Eljr. 39. § (2) bekezdése szerinti döntés, Lajosmizse Város Önkormányzat képviselő-testületének 112/2015. (IX. 24.) Kt. sz. számú határozata a településrendezési eszközök elkészítése során beérkezett államigazgatási szervek véleményének megismeréséről és elfogadásáról és a véleményezés lezárásáról.
- Igazolás a 112/2015 (IX.24.) ÖH határozat közzétételéről;

Az eljárás lezárásával kapcsolatosan az alábbiakra kívánom a figyelmet felhívni:

- A településrendezési eszköz **elfogadásáról és hatályba léptetéséről** az Eljr. 43. §-a rendelkezik, mely alapján legkorábban –teljes eljárás esetén– a településrendezési eszköz közlését követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon lép hatályba. Településrendezési eszköz közlése: a polgármester a településrendezési eszközt- az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalt és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.
- Az Eljr. 43. § (4) bekezdése értelmében a **polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz** Étv. 8. § (4) bekezdés szerinti **nyilvánosságáról**.
- Kérem, hogy a jóváhagyott településrendezési eszköz **egy példányát** az Eljr. 43. § (2) bekezdés szerint irattári elhelyezésre irodánk részére **eljuttatni szíveskedjen a jelenleg hatályos tervekkel egybeszerkesztve**. Jelezzük, hogy az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 14. § (5) bekezdése alapján „a településrendezési tervezési tevékenység során létrejött dokumentáció aláírólapja tartalmazza a feladat elvégzésében részt vett összes tervező nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését és legalább egy eredeti példányon- a tervező saját kezű aláírását.

- Felhívom továbbá a figyelmet, hogy az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI.8) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdésének e) pontja alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és termellékleteket az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a (2) bekezdés szerint az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központ (1111 Budapest, Budafoki út 59.) részére ingyenesen átadni illetve megküldeni.
- Felhívom szíves figyelmét arra, hogy a jogalkotásról szóló 2010 évi CXXX. törvény 2. § (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzat képviselő testülete által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe, ennél fogva az, más jogszabállyal nem lehet ellentétes.

A végső szakmai véleményezési szakaszban a nyilatkozatomat az **Eljr.** 40. § (2) bekezdés a) pontja alapján adtam ki.

Kecskemét, 2015. december 04.

Tisztelettel:



Kovács Ernő
kormány megbízott
névében és megbízásából

Nagy Sándor
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett: Basky András polgármester 6050 Lajosmizse, Városház tér 1.
2. Szilberhorn Erzsébet felelős tervező 6000 Kecskemét, Wesselényi u. 1/a.
e-mail: szil@epiteszmuhely.hu
3. Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, ÉHOT Törvényességi Felügyeleti Osztály, Helyben
4. Irattár

Határozat-tervezet

...../2015. (.....) ÖH.

Településszerkezeti terv módosítása

Határozat

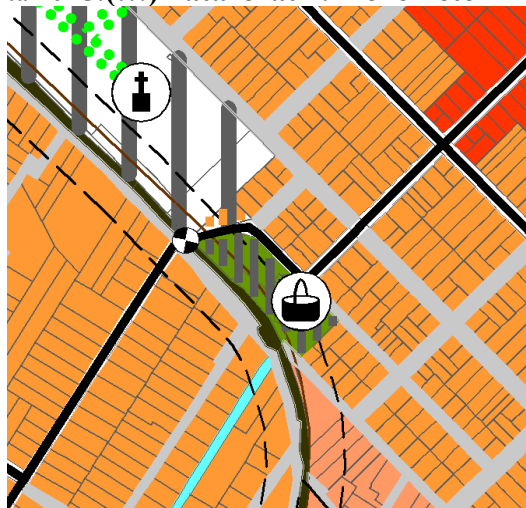
Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településszerkezeti tervet a következők szerint módosítja:

- 1.) 1532 hrsz-ú telek kertvárosias lakóterületbe, a piac különleges beépítésre szánt területbe kerül a határozat 1. melléklete szerint.
- 2.) 0164/56 hrsz-ú telket mezőgazdasági területből közlekedési területbe sorolja a határozat 2. melléklete szerint.
- 3.) Idegenforgalmi célú különleges beépítésre szánt területet a Ricsováry major térségében kiterjeszti a határozat 3. melléklete szerint.
- 4.) A szennyvíztisztító védőterületével összefüggésben a gazdasági területek beépíthetőségének javítása érdekében kereskedelmi szolgáltató területet, egyéb ipari területet és a védő zöldet a határozat 4. melléklete szerintire változtatja.
- 5.) A 030/9 hrsz-ú térségben a tanyaudvarok lehatárolását a határozat 5. melléklete szerint módosítja.
- 6.) 43/2 és 45/2 hrsz-ú telket kisvárosias lakóterületből kertvárosias lakóterületbe sorolja a határozat 6. melléklete szerint.
- 7.) Főtér tanulmánytervében foglaltak szerint a településközpont területet kiterjeszti a határozat 7. melléklete szerint.
- 8.) Vásártér térségében tervezett falusias lakóterület mezőgazdasági területben marad a határozat 8. melléklete szerint.
- 9.) 0386/24 és a 0246/3 hrsz-ú telkeket különleges beépítésre szánt sportterületből mezőgazdasági területbe sorolja a határozat 9. melléklete szerint.
- 10.) Vasút utcai közlekedési területeket a határozat 10. melléklete szerint módosítja.
- 11.) Bartók Béla u. 1619 hrsz-ú telket közlekedési területből kertvárosias lakóterületbe sorolja a határozat 11. melléklete szerint.
- 12.) Illyés Gyula u. 994/25 hrsz-ú telket kertvárosias lakóterületből közlekedési területbe sorolja a határozat 12. melléklete szerint.
- 13.) 056/41 hrsz-ú gazdasági területet a határozat 13. melléklete szerint kiterjeszti.
- 14.) Az állami adatszolgáltatás szerint
 - a) a régészeti lelőhelyeket a határozat 14. melléklete szerint frissíti.
 - b) az országos jelentőségű (ex lege védett szikes tó) és az országos ökológiai hálózat - magterület és folytonos folyosó lehatárolását a határozat 15. melléklete szerint módosítja.
 - c) Hidrogeológiai védőidom „B” védőzónájával kiegészíti a határozat 16. melléklete szerint.
- 15.) A területrendezési tervi megfelelés és a biológiai aktivitásérték változatlansága érdekében mezőgazdasági terület helyén távlatban erdősítendő területet jelöl ki a határozat 17. melléklete szerint.
- 16.) Területrendezési terv övezeti megfelelése érdekében az országos vízminőség védelmi területet és a belvízjárta területet a határozat 18. melléklete szerint lehatárolja.
- 17.) Elírás jellegű hibajavításként a 060/11 hrsz-ú térségben a gazdasági területet mezőgazdasági területbe sorolja a határozat 19. melléklete szerint.

Határidő: 2015. december 17.

Felelős: Képviselő-testület

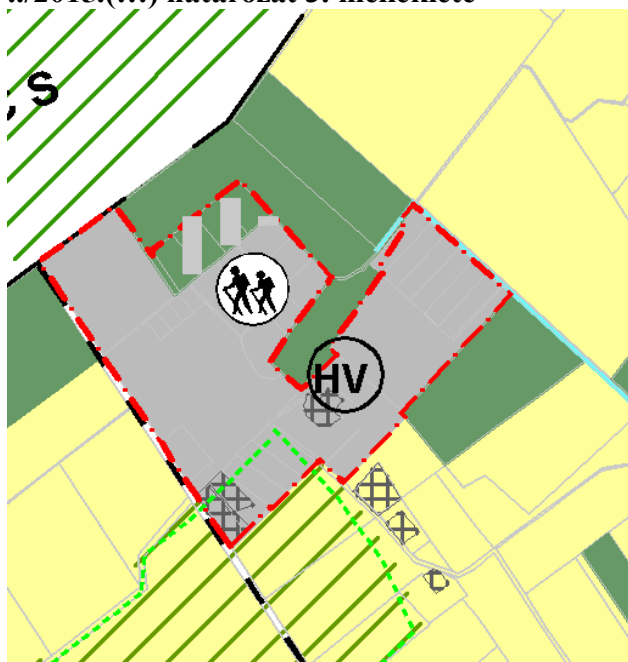
../2015.(...) határozat 1. melléklete



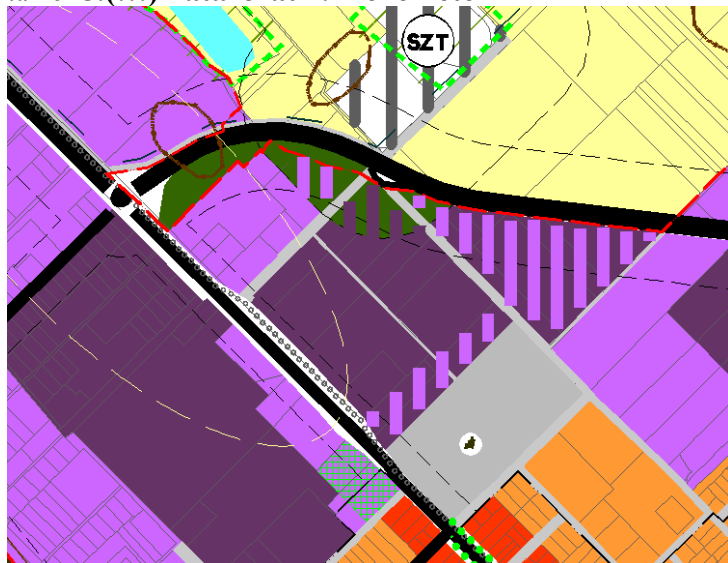
../2015.(...) határozat 2. melléklete



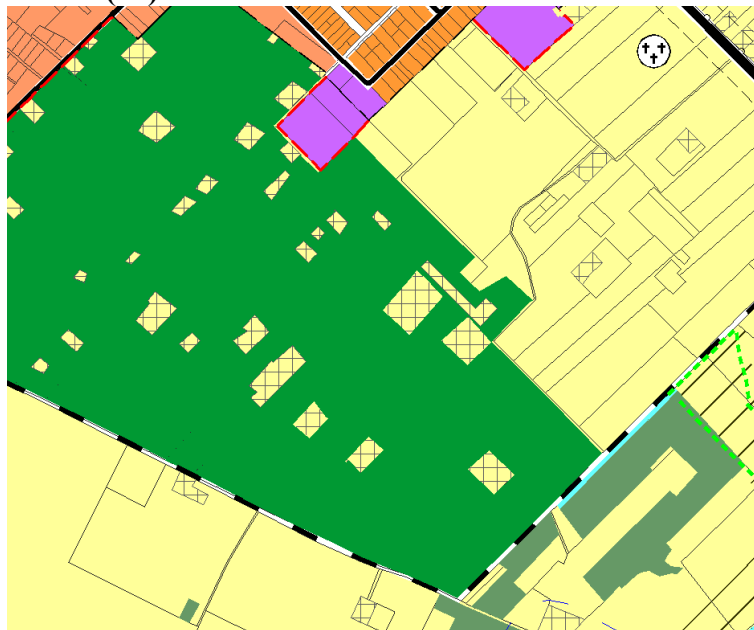
../2015.(...) határozat 3. melléklete



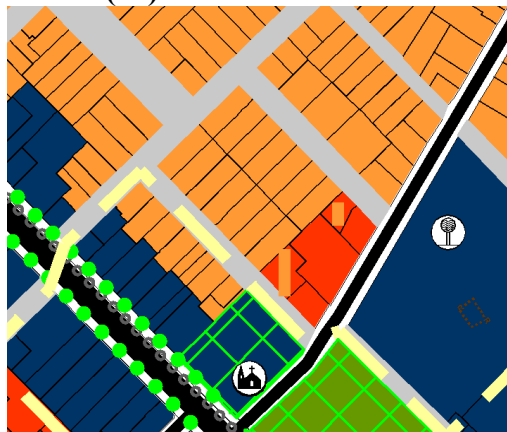
../2015.(...) határozat 4. melléklete



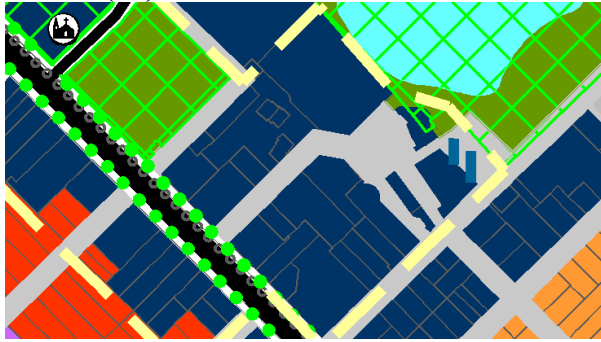
../2015.(...) határozat 5. melléklete



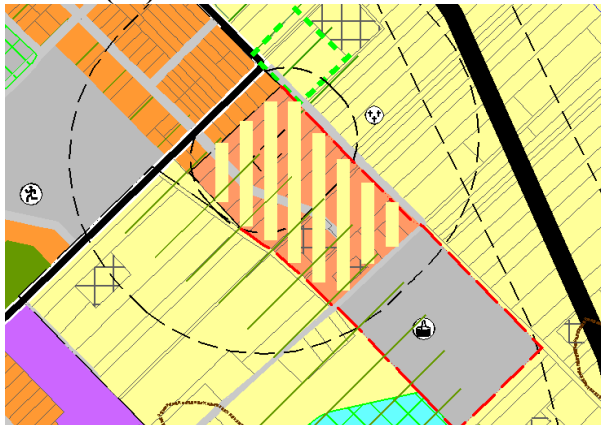
../2015.(...) határozat 6. melléklete



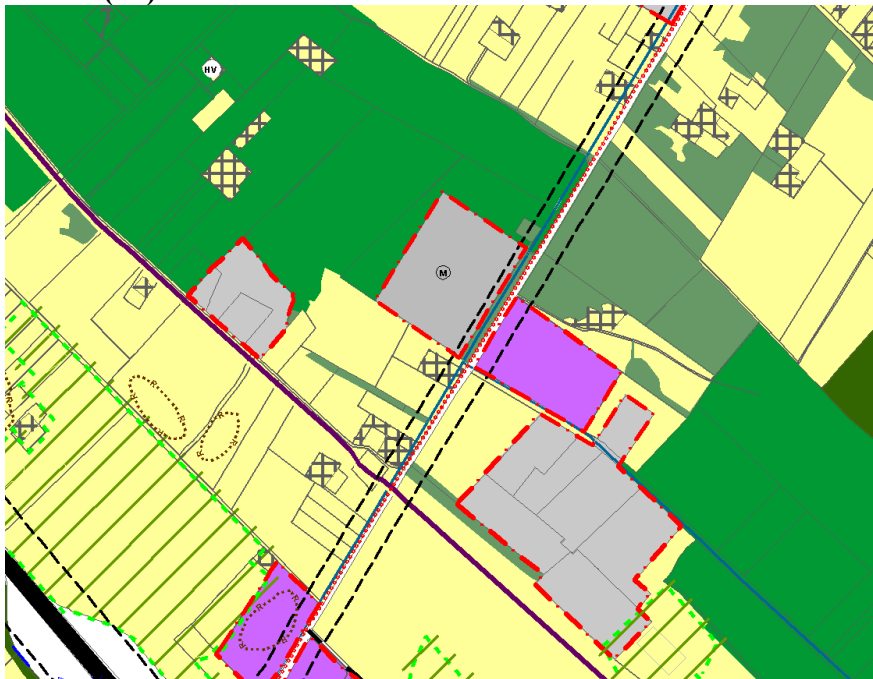
../2015.(...) határozat 7. melléklete



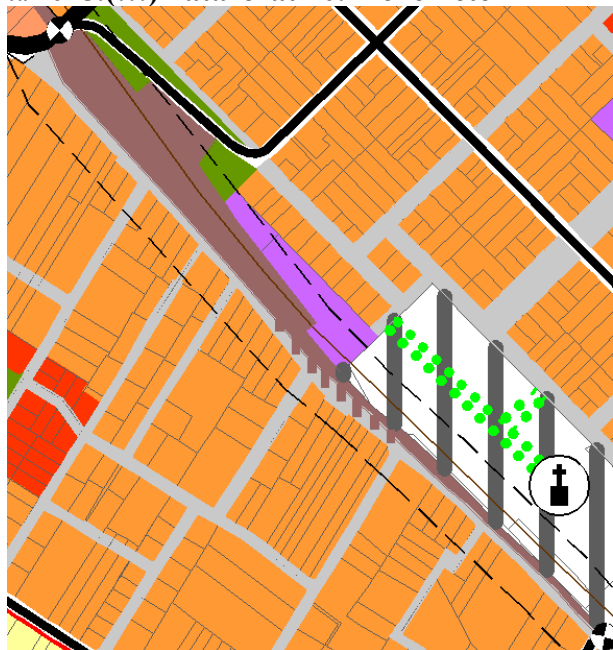
../2015.(...) határozat 8. melléklete



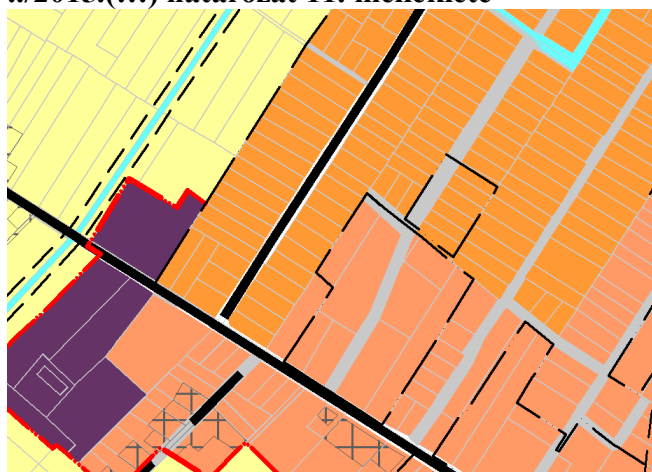
../2015.(...) határozat 9. melléklete



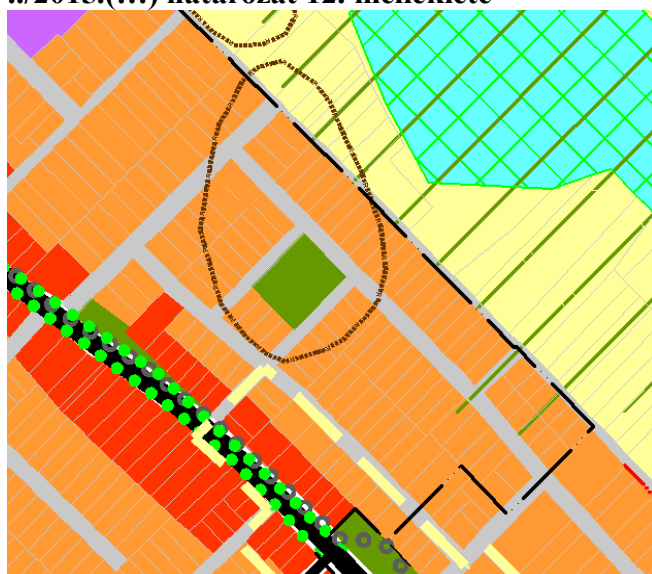
../2015.(...) határozat 10. melléklete



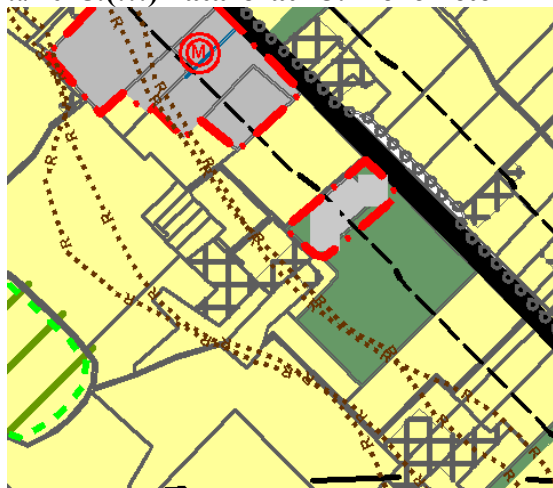
../2015.(...) határozat 11. melléklete



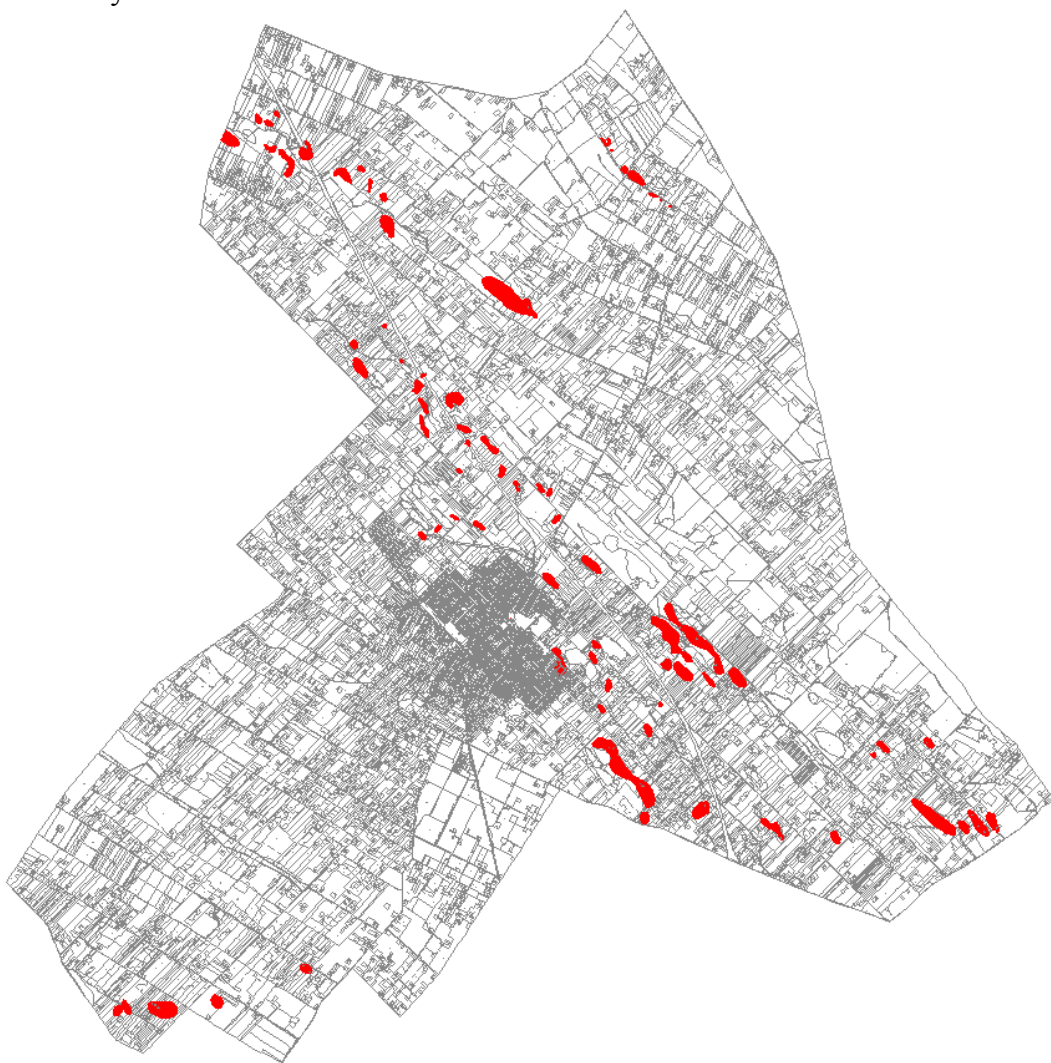
../2015.(...) határozat 12. melléklete



../2015.(...) határozat 13. melléklete



../2015.(...) határozat 14. melléklete
Régészeti lelőhelyek



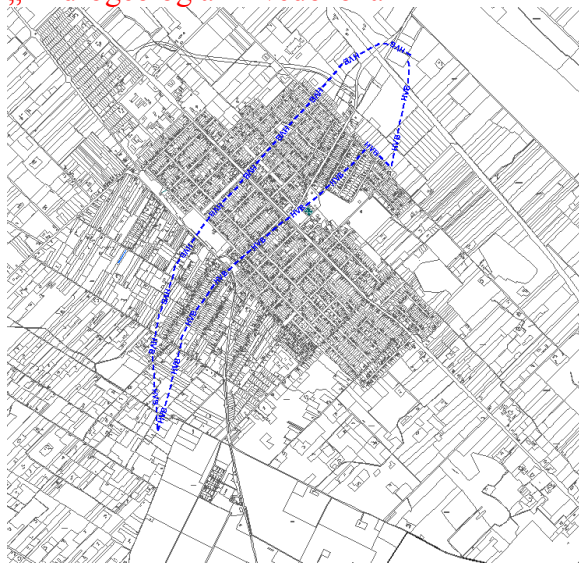
../2015.(...) határozat 15. melléklete
ex lege szikese tó és ökológiai hálózat magterület



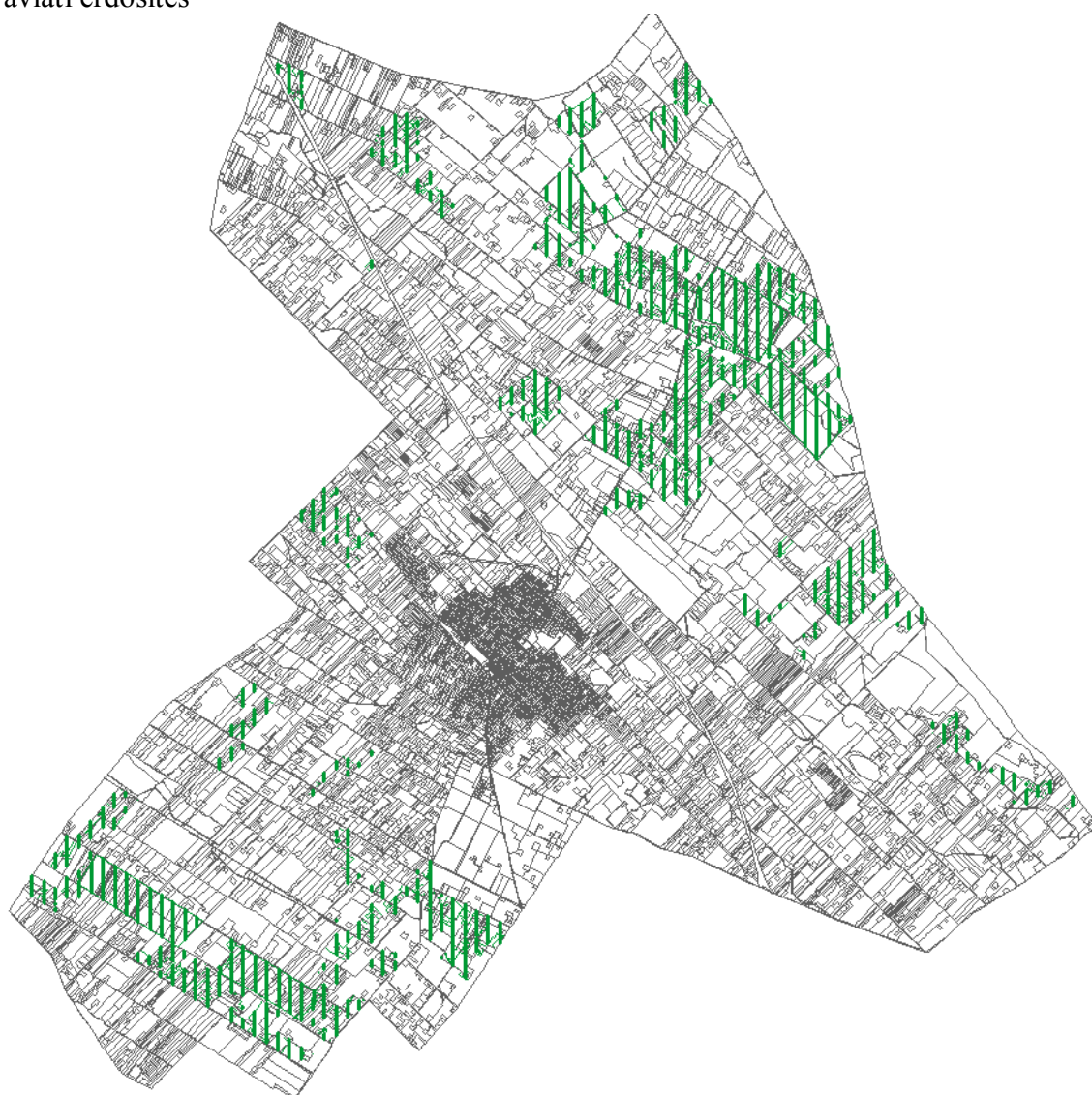
ökológiai hálózat folytonos folyosó



../2015.(...) határozat **16.** melléklete
„Hidrogeológiai B védőzóna”



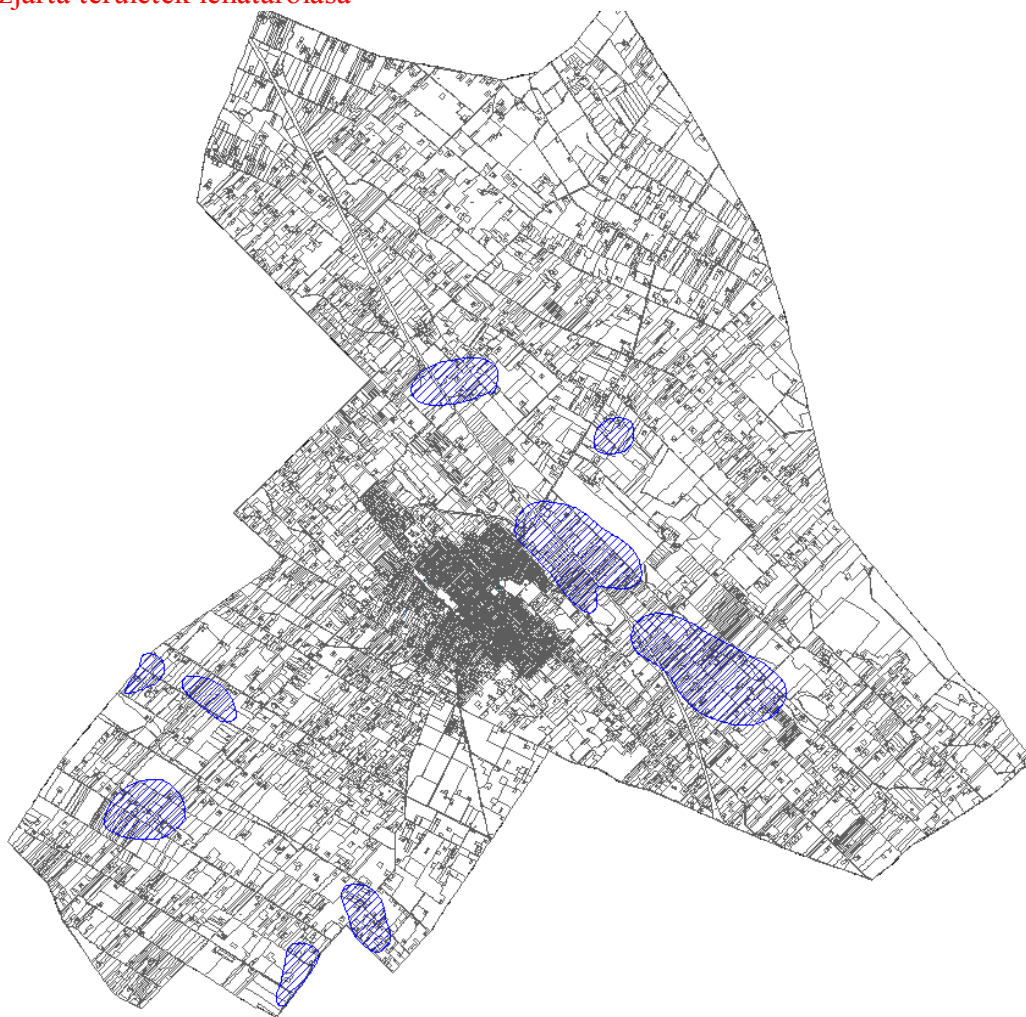
../2015.(...) határozat 17. melléklete
Távlati erdősítés



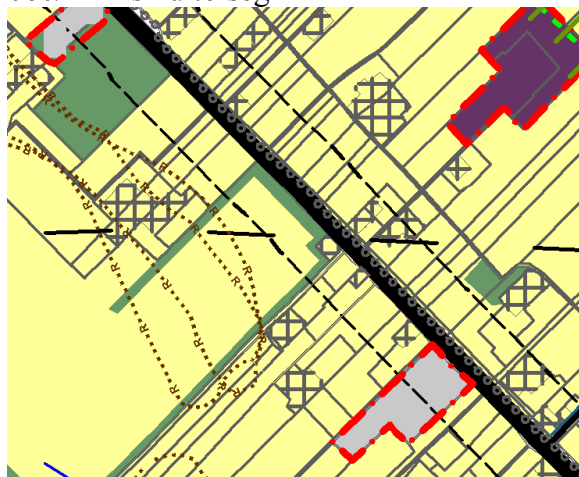
../2015.(...) határozat **18/1.** melléklete
Országos vízvédelmi övezet lehatárolása



../2015.(...) határozat 18/2.. melléklete
Belvízjárta területek lehatárolása



../2015.(...) határozat 19. melléklete
060/11 hrsz-ú térség



**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2015. (...) önkormányzati rendelete a város helyi építési szabályzatáról szóló
2/2008. (I.23.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 40. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Építésügyi Osztály és jogelődje, Csongrád Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály és jogelődje, a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság, a Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, az Országos Vízügyi Főigazgatóság, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály és jogelődje, a Nemzeti Közlekedési Hatóság Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala, a Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Ütügyi Osztály és jogelődje, a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ, a Kecskeméti Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály és jogelődje, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály és jogelődje, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Erdőfelügyeleti és Hatósági Osztály és jogelődje, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal vezetője, a Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányság, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Bányászati Osztály és jogelődje, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala és a partnerségi egyeztetés szereplői, valamint Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 11/2011. (IV.14.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.p) és 3.1.c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi Ellenőrző Bizottság és Mezőgazdasági Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

- (1) Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a város helyi építési szabályzatáról szóló 2/2008. (I.23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 2. §-a a következő (4)-(5) bekezdésekkel egészül ki:

„(4) Övezethatárra vonatkozó előírások:

- a) Az övezethatár mentén nem kötelező a telket megosztani, több övezettel érintett telek megosztás nélkül is rendezettnek tekintendő.
- b) A telek beépíthető része a vonatkozó övezeti előírás szerint jelölendő ki. A megengedett legnagyobb beépítettség mértéke az övezethatár által elmesztett telekrészre számítandó, azaz mintha a telek megosztott lenne.
- c) Ha megosztásra kerül a telek az övezethatár mentén, a maradványtelekre nem kell alkalmazni a legkisebb teleknagyság előírást.
- d) Mezőgazdasági és erdőterületen a művelési ágak figyelembevételével különböző övezetbe tartozó telek is kialakítható.

e) Gazdasági területen belüli, különböző építési övezetbe tartozó telkek is alakíthatók a kialakuló telek, telkek beépítési feltételei a b) pont szerintiek alapján határozandó meg.

(5) A szabályozási vonalak, melyek útszélesítést, útvonal korrekciót jelölnek, nem kötelezik az építési telek, az út tulajdonosát azonnali bontásra, telekalakításra, kisajátításra, a telek rendezettnek tekintendő, a szabályozással érintett telkeken azonban telekalakítás és építési munka -a szabályozást nem érintő építési munka kivételével- csak a tervezett szabályozásnak megfelelően engedélyezhető.”

2. §

(1) A R. 3. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Nyúlványos telek beépítésre nem szánt és külterületi, illetve zártkerti fekvésű gazdasági terület kivételével nem alakítható.”

3. §

(1) A R. az 5. § után a következő alcímmel és 5/A. §-sal egészül ki:

„Beépítésre nem szánt és beépítésre szánt terület közös előírása

5/A. §

(1) A szabályozási terv „telek nem beépíthető része” -ként lehatárolt telekrészen új építmény nem helyezhető el, de meglévő épületek fennmaradása-, és a beépítettséget nem növelő, értéknövekedést nem eredményező átépítése engedélyezhető.”

4. §

(1) A R. 6. §-a a következő (14) bekezdéssel egészül ki:

„(14) Gazdasági területi övezetekben a beültetési kötelezettségű telekrészt csak az új beépítésnél kell figyelembe venni.”

5. §

(1) A R. 10. § (1) bekezdése a következő h) ponttal egészül ki:

[A Vt övezet területén az OTÉK szerinti építmények helyezhetők el]

„h) Amennyiben a szabályozási terven az utcai homlokzatmagasság rögzített, akkor az építménymagasság annak megfelelő a közterület felőli 16 m-es sávon belül. A sávon kívül az általános szabályok érvényesek.”

- (2) A R. 10. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A Vt-4 jelű övezet területén a beépítési mód: szabadon álló, illetve a szabályozási terven jelölt építési hely szerinti. Építménymagasság: legfeljebb 12,5 m.”

- (3) A R. 10. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A Vt-2* előírásai

- a) Beépítettség: max 80%
- b) Kialakítható telek: 500 m²
- c) Beépítési mód: zárt sorú, a szabályozási terv szerinti építési hely figyelembevételével
- d) Zöldfelület: min 20%
- e) A szabályozási terven jelölt telekrész közhasználatú.
- f) Az övezet parkoló igénye saját telken és közterületen biztosítandó.”

6. §

- (1) A R. 14. § (2) bekezdése a következő l) ponttal egészül ki:

„l) K-piactér jelű építési övezet:

- la) Beépítés legnagyobb mértéke: 30 %.
- lb) Építménymagasság: legfeljebb 7,5 m.
- lc) Kialakítható legkisebb telekterület: 1000 m².
- ld) Zöldfelület legkisebb mértéke: 40 %.
- le) Az övezetben teljes közművesítettség biztosítandó.”

7. §

- (1) A R. 15. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A hálózati jelentőséggel nem rendelkező külterületi utak megszüntethetők, illetve áthelyezhetők a telekalakítás általános feltételeinek, az egyéb földügyi és ügyügyi előírások követelményeinek betartásával.”

8. §

- (1) A R. a következő 33.§-sal egészül ki:

„33. §

(1) A régészeti lelőhelyeket a szabályozási tervi mellékletek ábrázolják és a 8. melléklet tartalmazza.”

9. §

- (1) A R. 36/A. §-a a következő 3. ponttal egészül ki:
„3. A szabályozási tervlapokon ábrázolt 'H max.= ' magassági érték a jelölt építési helyre kerülő építmény(rész) megengedett építménymagasságát jelöli, amely érték felülírja az övezeti leírásban meghatározott értéket.”

10. §

- (1) A R. a 36/A. § után a következő alcímmel és 36/B. §-sal egészül ki:

„Sajátos jogintézmények 36/B. §

- (1) A rendelet szabályozási tervi mellékleteiben foglaltak megvalósítása érdekében Lajosmizse Város Önkormányzata a következő sajátos jogintézményekről határoz:
1. helyi közút céljára történő lejegyzés
 2. településrendezési szerződés
- (2) Helyi közút céljára lejegyezhetők a szabályozási terven jelölt telekrészek.
- (3) Településrendezési szerződés keretében végezhető telekalakítás és építési munka a Pázmány utca - Kálvin utca - Bem utca - Mikszáth utca közötti tömbben.”

11. §

- (1) A R. 7. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.
(2) A R. a 8. melléklettel egészül ki.

12. §

- (1) A R 6. § (5) bekezdésben „A sávon kívül legfeljebb 5,5 m – az Lke-4 övezetben 4,5 m – építménymagasság építése engedélyezhető az oldalhatáron álló beépítési mód egyéb szabályainak betartása esetén.” szövegrész helyébe a
„A sávon kívül az építménymagasság legfeljebb 5,5 m (Lke-4 övezetben 4,5 m); kivéve, ha az épület(rész) távolsága mindkét oldalsó telekhatártól az 5,5 (illetve 4,5) m-t meghaladja, ekkor az épületrész számított építménymagassága legfeljebb az oldalsó telekhatártól való legkisebb távolság lehet, de nem haladhatja meg az övezetben meghatározott építménymagasság mértékét.” szöveg lép.

13. §

- (1) Hatályát veszti a R.
1. 6. § (6) bekezdése,
 2. 11.§ (3) bekezdése,
 3. 12.§ (3) bekezdése,
 4. 22.§ (2) és (6) bekezdése,
 5. 34. § (5) bekezdésben az „és vegyes (Vt)” szövegrész,

6. 35.§ (8) -(10) bekezdései

7. 7. mellékletében a K1-K4, K6-K10, K12-K14 Külterületi szabályozási tervlapokon az „erdősítésre javasolt terület” jelölés.

14. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba és a hatályba lépését követően hatályát veszti.
- (2) E rendelet alkalmazandó a hatályba lépéskor jogerősen el nem bírált ügyekben is, ha az a kérelmező számára kedvezőbb.

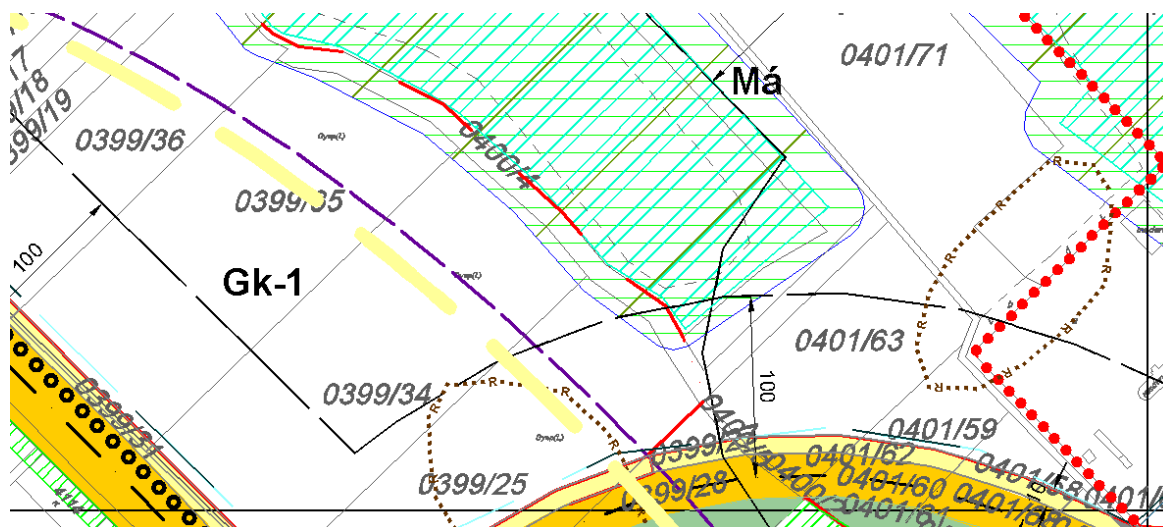
Basky András
polgármester

dr. Balogh László
jegyző

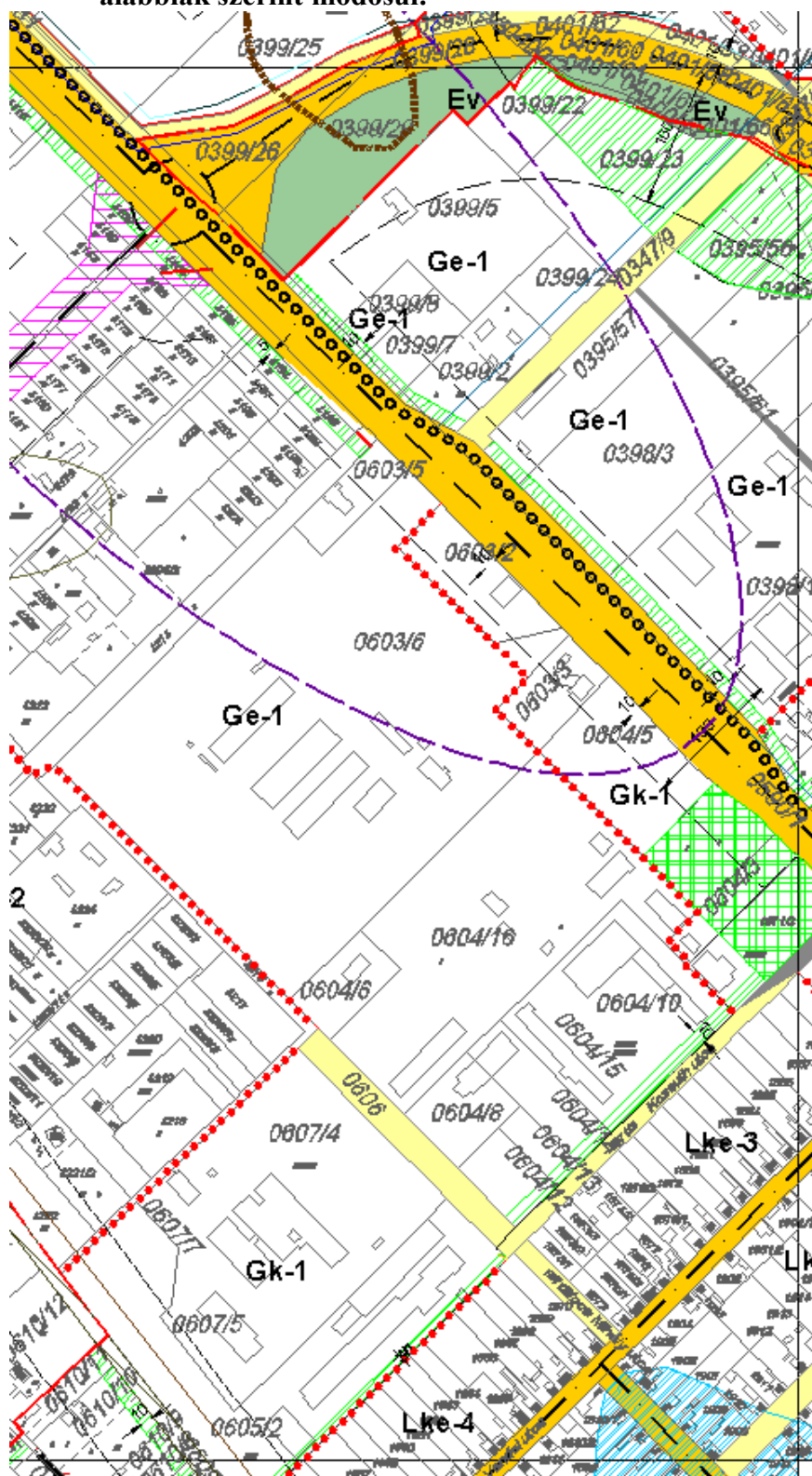
A rendelet kihirdetve:

dr. Balogh László
jegyző

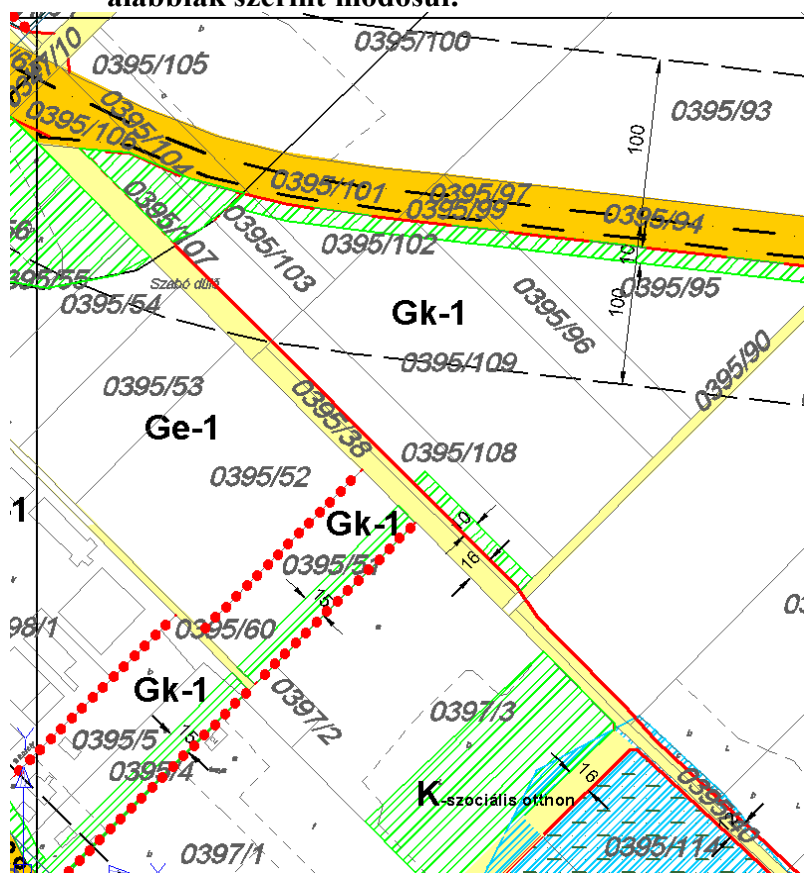
1. melléklet a .../2015. (...) önkormányzati rendelethez
1. A R. 7. melléklete belterületi szabályozási tervi mellékletének B1 szelvénye az alábbiak szerint módosul:



2. A R. 7. melléklete belterületi szabályozási tervi mellékletének B2 szelvénye az alábbiak szerint módosul:

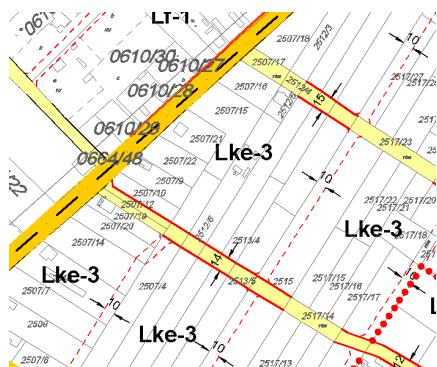


3. A R. 7. melléklete belterületi szabályozási tervi mellékletének B3 szelvénye az alábbiak szerint módosul:

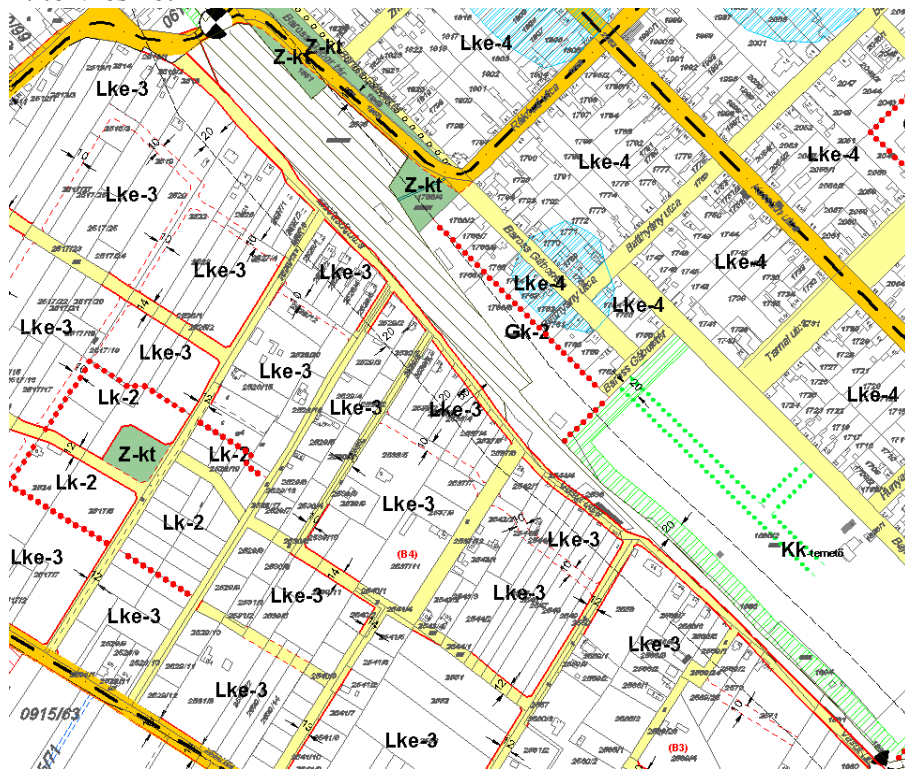


4. A R. 7. melléklete belterületi szabályozási tervi mellékletének B5 szelvénye az alábbiak szerint módosul:

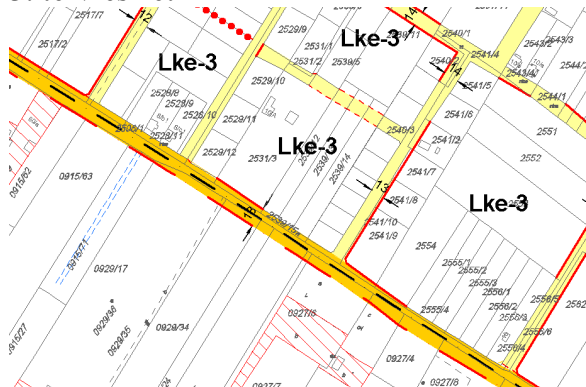
1. tervrészlet



2. tervrészlet

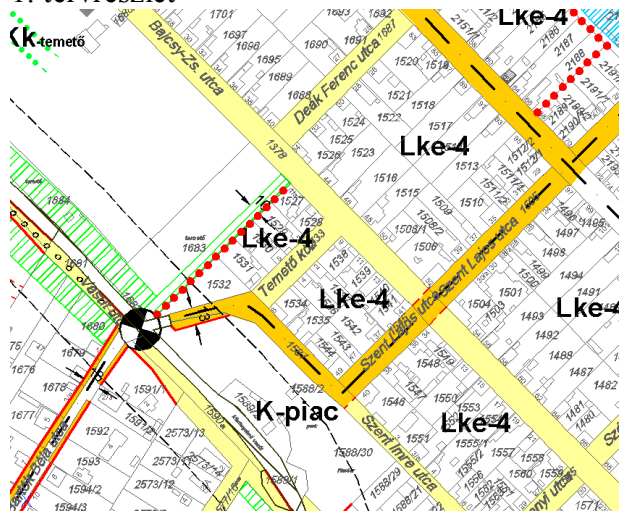


3. tervrészlet

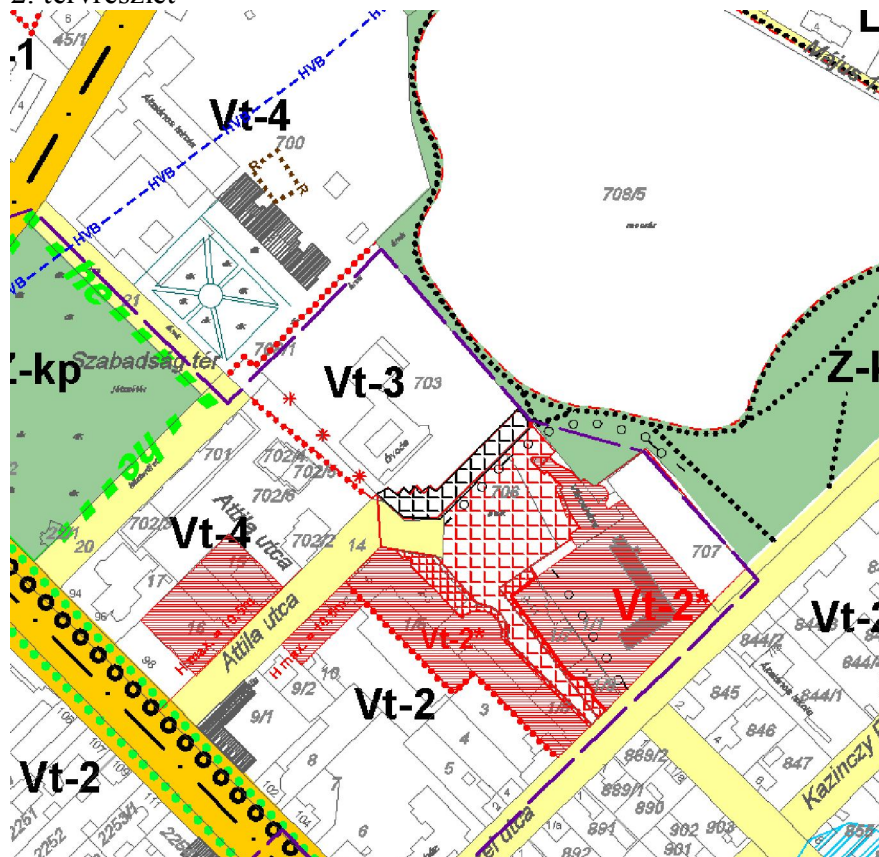


5. A R. 7. melléklete belterületi szabályozási tervi mellékletének jelmagyarázata és B6 szelvénye az alábbiak szerint módosul:

1. tervrészlet

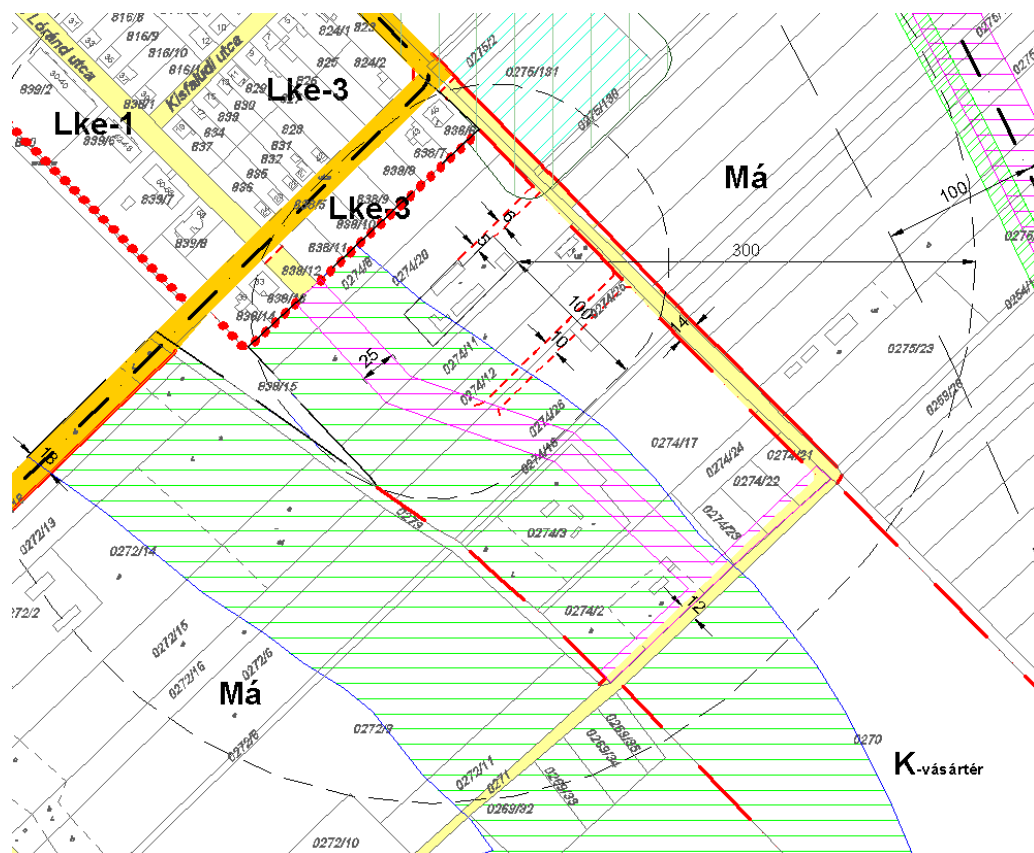


2. tervrészlet

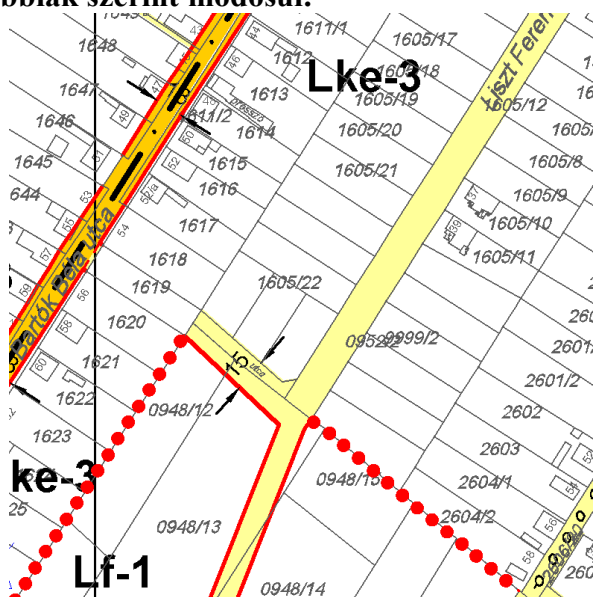


- | | | | |
|---|-----------------------------------|---|--|
|  | építési hely |  | kerítetlen telekrész-díszburkolatú közterületi |
| kialakítással | | | |
|  | közterületté alakítható telekrész |  | díszburkolat |

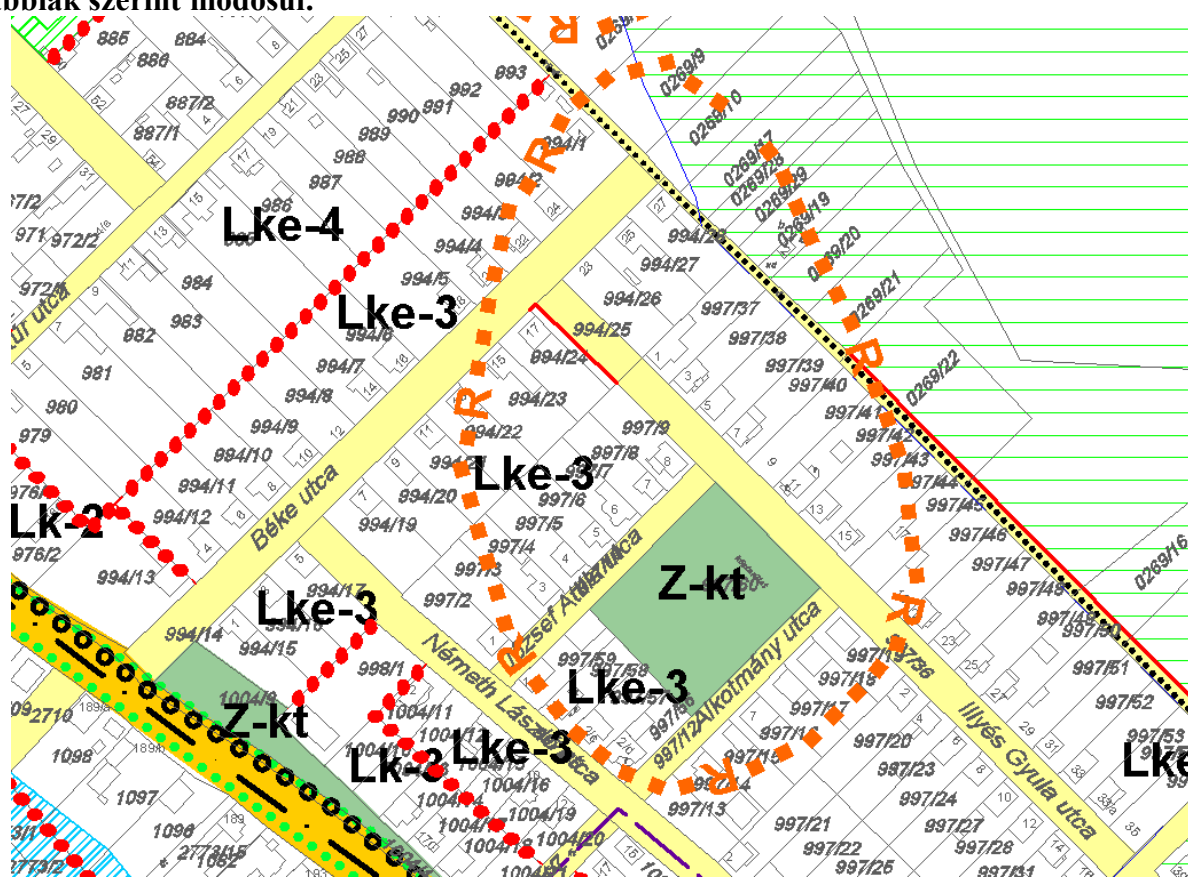
6. A R. 7. melléklete belterületi szabályozási tervi mellékletének B7 szelvénye az alábbiak szerint módosul:



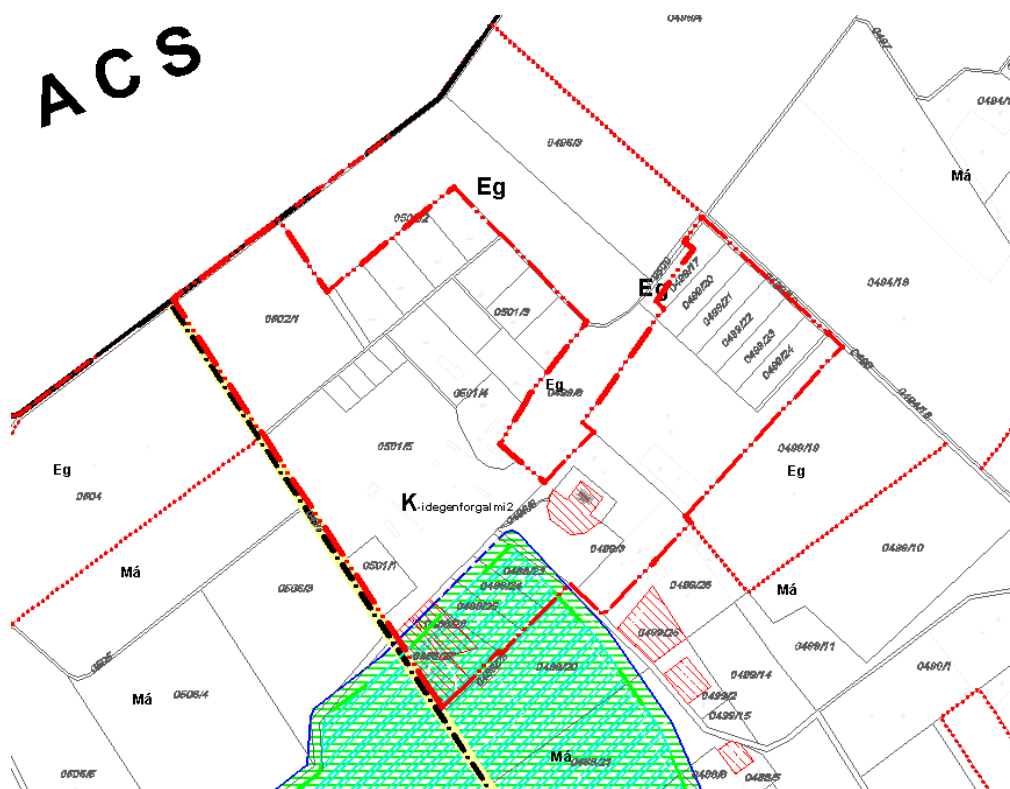
7. A R. 7. melléklete belterületi szabályozási tervi mellékletének B9 szelvénye az alábbiak szerint módosul:



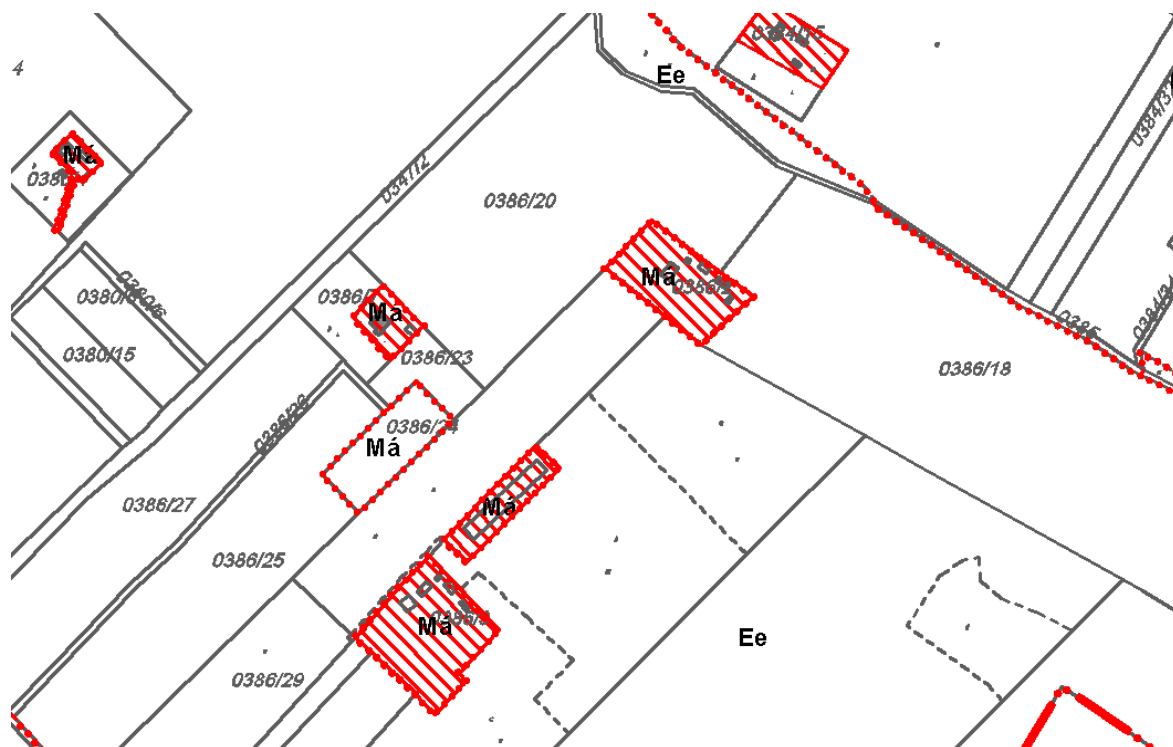
8. A R. 7. melléklete belterületi szabályozási tervi mellékletnek B10 szelvénye az alábbiak szerint módosul:



9. A R 7. melléklete külterületi szabályozási tervi mellékletének K2 szelvénye az alábbiak szerint módosul:



10. A R 7. melléklete külterületi szabályozási tervi mellékletének K4 szelvénye az alábbiak szerint módosul:

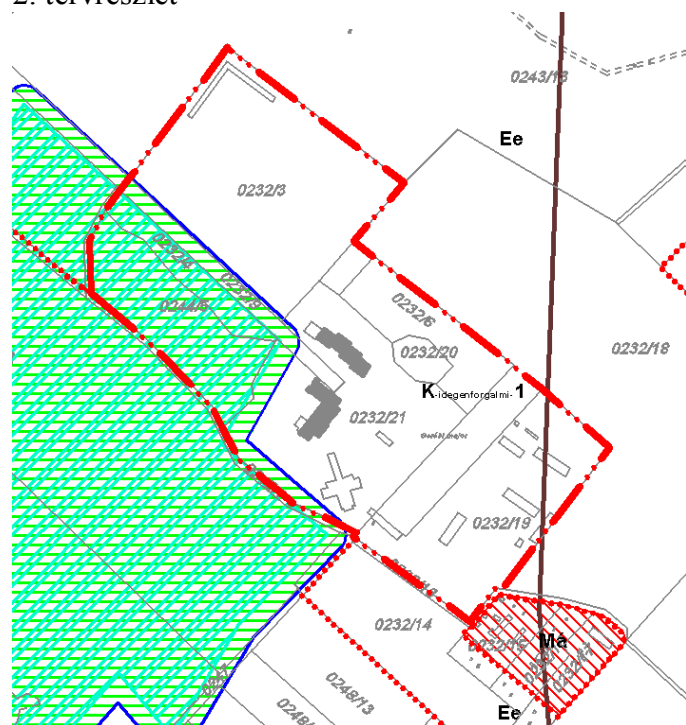


11. A R 7. melléklete külterületi szabályozási tervi mellékletének K7 szelvénye az alábbiak szerint módosul:

1. tervrészlet

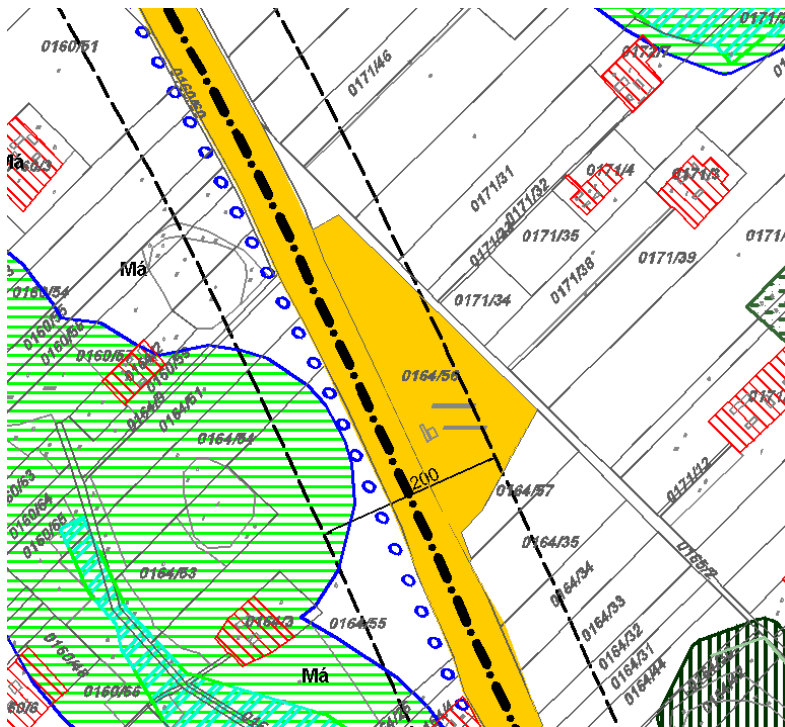


2. tervrészlet

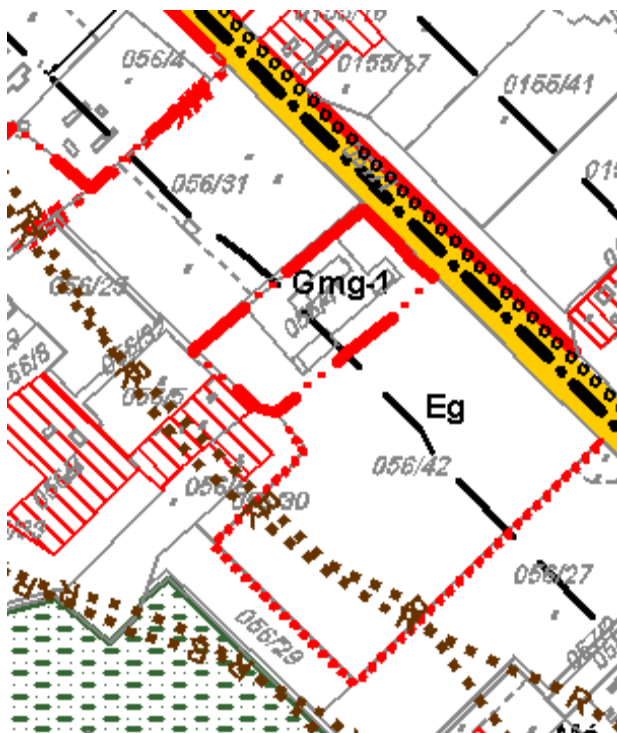


12. A R 7. melléklete külterületi szabályozási tervi mellékletének K11 szelvénye az alábbiak szerint módosul

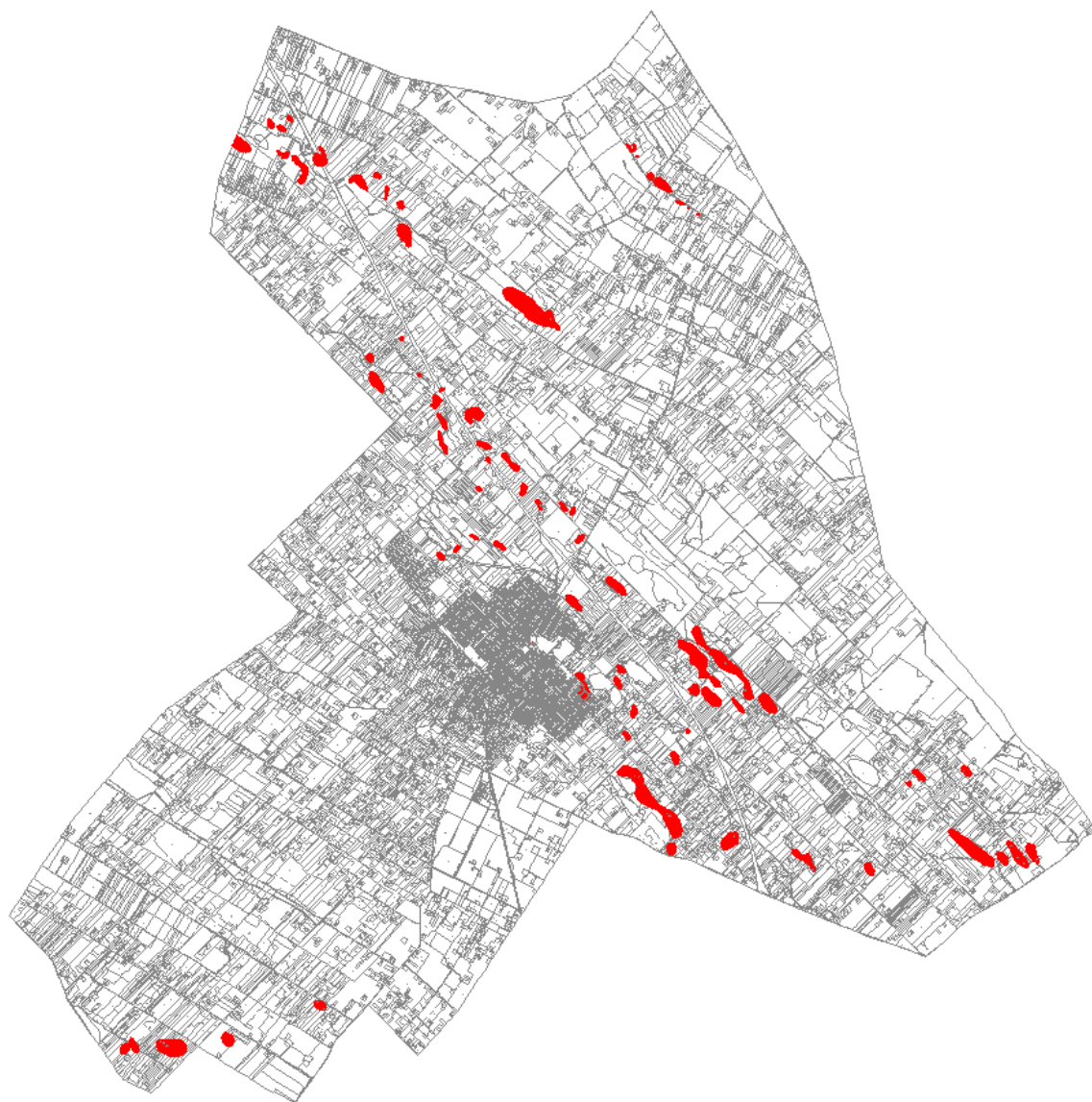
1. tervrészlet



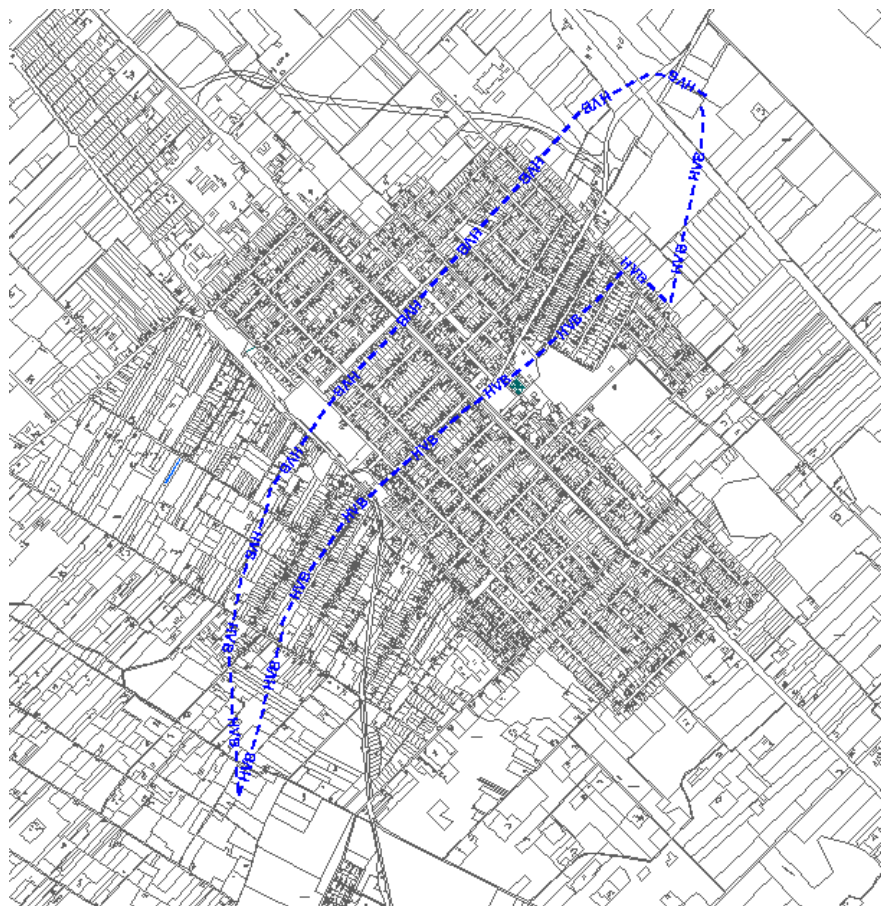
2. tervrészlet:



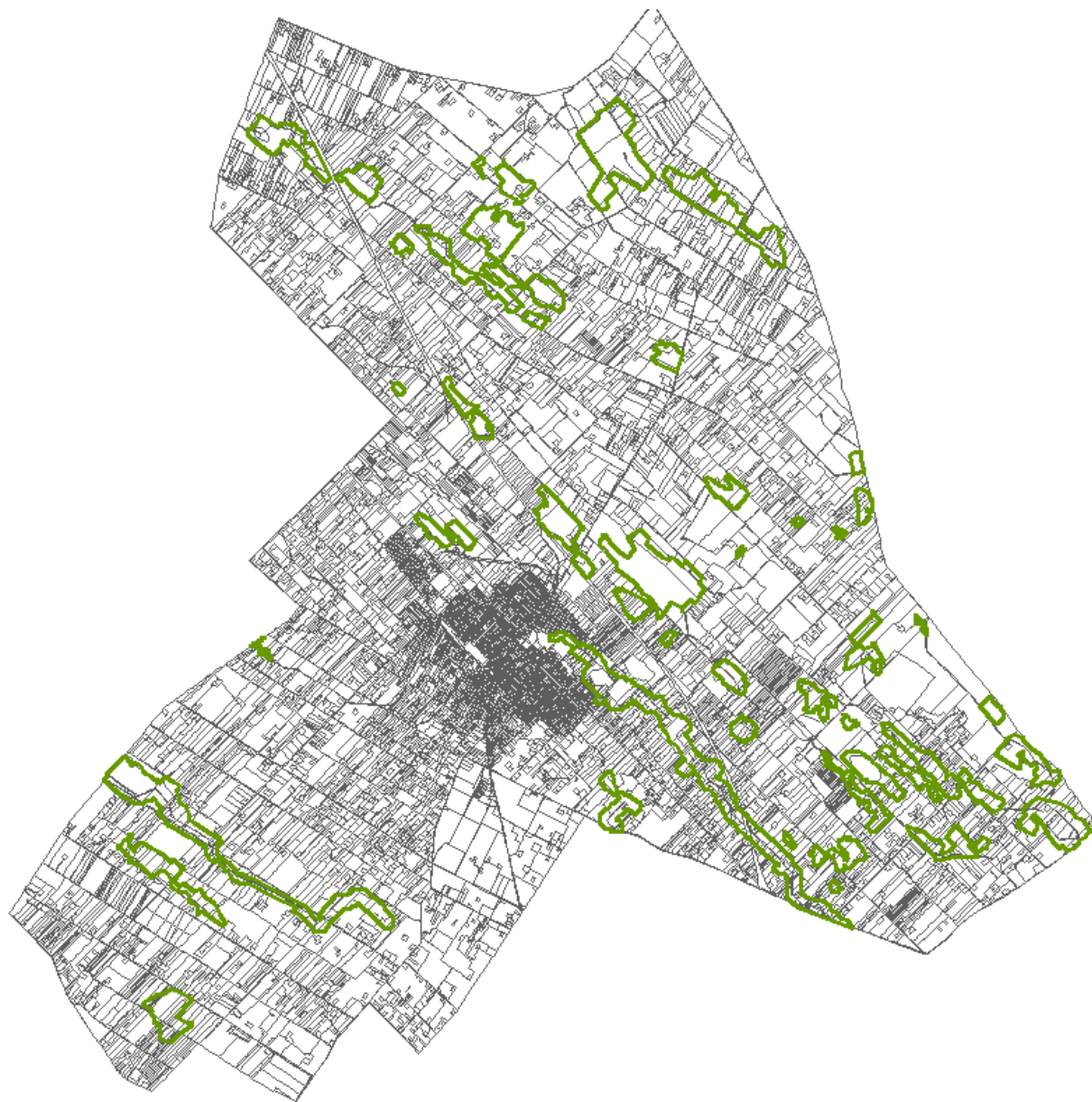
13. A régészeti lelőhelyek a R 7. melléklete belterületi szabályozási tervi mellékletének B12 és a külterületi szabályozási tervi mellékletének K2, K3, K4, K7, K11, K12 szelvényein az alábbiak szerint módosulnak:



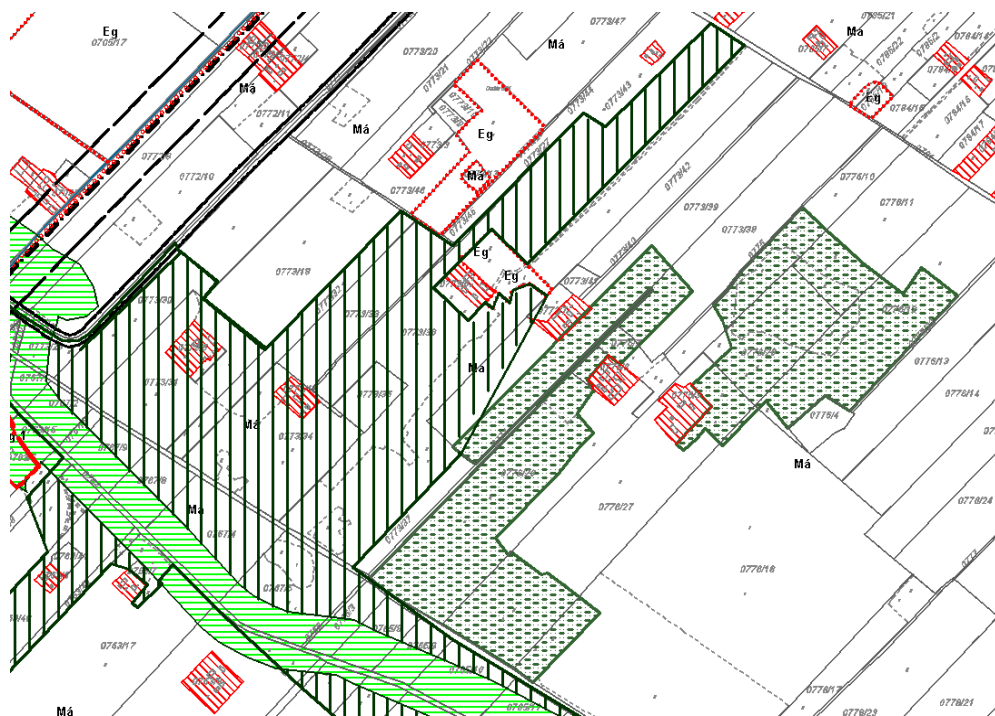
14. A R 7. melléklete belterületi szabályozási tervi mellékletének B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9 szelvényei és a külterületi szabályozási terv K10 szelvénye az alábbi „hidrogeológiai B védőzóna” lehatárolással egészül ki:



15. A R 7. melléklet külterületi szabályozási tervi mellékletének K1, K3, K6, K7, K9, K10, K11. szelvényein az ökológiai folyosó határvonala az alábbiak szerint módosul:



16. A magterület lehatárolás a R 7. melléklet külterületi szabályozási tervének K10 szelvényén az alábbiak szerint módosul:



2. melléklet a/2015. (...) önkormányzati rendelethez

„ 8. melléklet a 2/2008. (I.23.) önkormányzati rendelethez

Régészeti lelőhelyek

azonosító	lelőhelyszám	név	HRSZ
27657	1	M5 D1. földnyerőhely	0372/3, 0375/38, 0375/37, 0375/36, 0375/35, 0375/34, 0375/33, 0375/29
27660	2	Lajos	0201/2, 0172/27, 0172/25, 0172/26, 0257/30, 0257/33
27661	3	M5 út 7. lelőhely	0538/13, 0538/14, 0538/15, 0538/22, 0538/23, 0538/24, 0538/25, 0538/30, 0538/31, 0537/2
27664	4	Gimnázium	700
27665	5	M5 út 16. lelőhely	0367/6, 0347/3, 0367/4
27666	6	M5 út 26. lelőhely	0347/3, 0375/27, 0375/28, 0375/29, 0375/16
27667	7	Mizse 1.	0399/30, 0399/25, 0399/26, 0399/27, 0399/28, 0399/29
27668	8	M5 út 25. lelőhely	0347/3, 0375/25, 0375/31, 0375/32, 0375/27
27669	9	Alsólajos	0172/27, 0172/28, 0172/29, 0172/30, 0172/31, 0172/32, 0172/79, 0172/80, 0172/34, 0172/73, 0172/74, 0172/23, 0172/76, 0172/77
27672	11	M5 út 1. lelőhely	0563/32, 0563/34, 0565/18
27673	12	M5 út 2. lelőhely	0565/19, 0563/34, 0565/20, 0536/27, 0536/18, 0536/30, 0536/28, 0536/29
27674	13	M5 út 3. lelőhely	0562/25, 0562/26, 0562/27, 0562/28, 0562/29
27675	14	M5 út 4. lelőhely	0560/2, 0560/7, 0560/8, 0560/5
27676	15	M5 út 5. lelőhely	0560/7, 0561/15
27677	16	M5 út 6. lelőhely	0559, 0560/2, 0560/5, 0560/6, 0560/7, 0558/4
27678	17	M5 út 8. lelőhely	0520/6, 0520/24, 0520/8, 0520/17, 0520/22, 0520/23, 0520/16, 0520/18
27679	18	M5 út 9. lelőhely	0522/18, 0522/15, 0521, 0520/19
27680	19	M5 út 10. lelőhely	0520/21, 0520/22, 0520/23, 0520/24, 0520/5, 0520/9
27681	20	M5 út 11. lelőhely	0522/9, 0522/3, 0522/12
27682	21	M5 út 12. lelőhely	0524/12, 0524/13, 0524/15, 0524/16, 0524/17, 0460/23, 0460/21, 0480/4
27683	22	M5 út 13. lelőhely	0432/21, 0432/18, 0432/9, 0432/20, 0432/19
27684	23	M5 út 14. lelőhely	0434/9, 0434/10, 0436/12, 0436/11, 0435
27685	24	M5 út 15. lelőhely	0424/18, 0424/19, 0424/20, 0424/21, 0422/32, 0422/33, 0422/30, 0422/31, 0424/43, 0424/42, 0424/4, 0426/18, 0424/1, 0424/7, 0424/26, 0424/25, 0424/24, 0424/23, 0424/22, 0422/36, 0422/34, 0422/9, 0422/13
27686	25	M5 út 17. lelőhely	0371/13, 0372/2, 0371/14, 0371/15, 0373/8
27687	26	M5 út 18. lelőhely	0369/7, 0370/1, 0371/11
27688	27	M5 út 19. lelőhely	0369/19, 0369/18, 0369/25, 0369/26, 0369/27, 0369/28, 0369/16, 0369/7
27689	28	M5 út 20. lelőhely	0368, 0367/6, 0367/7, 0369/10, 0369/21, 0369/14
27691	30	M5 út 22. lelőhely	0403/24, 0410, 0375/19, 0375/18, 0403/45
27692	31	M5 út 23. lelőhely	0401/20, 0401/21
27693	32	M5 út 24. lelőhely	0375/41, 0375/42, 0375/43, 0375/44
27694	33	M5 út 28. lelőhely	0391/3
27695	34	M5 út 29. lelőhely	0389/4, 0390
27696	35	M5 út 30. lelőhely	0394/81, 0394/82, 0394/83, 0394/84, 0394/85,

			0394/28
27697	36	M5 út 31. lelőhely	0394/22, 0394/23
			0394/100, 0394/101, 0394/62, 0394/63, 0394/59
27698	37	M5 út 32. lelőhely	
27699	38	M5 út 33. lelőhely	0275/81, 0275/82, 0275/83, 0275/84, 0275/94, 0275/86, 0275/76, 0275/77, 0275/78, 0275/79, 0275/80, 0275/57
27700	39	M5 út 34. lelőhely	0275/20, 0275/21, 0275/104, 0275/105, 0275/110
27701	40	M5 út 35. lelőhely	0259/6, 0259/7, 0259/33, 0259/34, 0259/49, 0259/37
27702	41	M5 út 36. lelőhely	0272/9, 0272/10, 0272/3, 0271, 0269/7, 0269/8, 0269/31
27703	42	M5 út 37. lelőhely	0269/9, 0269/10, 0269/17, 0269/28, 0269/29, 0269/19, 0269/20, 0269/21, 0269/22, 994/1, 994/2, 994/3, 994/4, 994/21, 994/22, 994/23, 994/24, 994/25, 994/26, 994/27, 994/28, 997/3, 997/4, 997/5, 997/6, 997/7, 997/8, 997/9, 997/10, 997/37, 997/38, 997/39, 997/40, 997/41, 997/42, 997/43, 997/44, 997/45, 997/46, 994/14, 997/36, 997/12, 997/13, 997/14, 997/15, 997/16, 997/17, 997/18, 997/19, 997/56, 997/57, 997/58, 997/59, 997/60
27704	43	M5 út 38. lelőhely	0263/28, 0263/13, 0263/15, 0263/24, 0263/8
27705	44	M5 út 39. lelőhely	0265/3, 0265/19, 0265/20, 0265/28, 0265/29, 0265/30
27706	45	M5 út 41. lelőhely	0269/2, 0269/26, 0268/15, 0268/19, 0268/20
27707	46	M5 út 42. lelőhely	0248/38, 0201/2, 0248/31, 0248/30, 0248/29, 0248/27, 0248/4, 0248/5, 0248/43, 0248/44, 0248/45, 0248/46, 0248/47, 0248/48, 0173/2, 0173/38, 0173/37, 0173/36, 0173/3, 0173/15, 0173/16, 0173/17, 0173/18
27708	47	M5 út 44. lelőhely	0173/20, 0173/21, 0173/22, 0173/23, 0173/24, 0173/25, 0173/26, 0173/27, 0173/28, 0173/29, 0173/30, 0173/31, 0173/7, 0173/8, 0174
27710	49	M5 út 46. lelőhely	0160/24, 0160/28, 0160/29, 0160/67, 0160/68, 0160/13, 0160/22
27711	50	M5 út 47. lelőhely	0150/34, 0150/33, 0150/4, 0150/20
27712	51	M5 út 48. lelőhely	054/17, 054/18, 054/20, 054/21, 054/28, 054/29, 054/30, 054/5, 054/6, 054/13, 056/20, 056/3, 056/19, 056/35, 056/8, 056/9, 056/10, 056/11, 056/12, 056/25, 056/32, 056/5, 056/6, 056/7, 056/30, 056/33, 056/34, 056/29, 058/28, 056/42, 058/20, 056/27, 057/2, 058/10, 058/11, 058/12, 058/13, 059, 060/16, 060/17
27713	52	Mizsei templomrom	0331/7, 0331/14, 0331/43, 0331/41, 0331/13, 0331/34, 0331/10, 0331/9, 0331/36, 0331/16, 0331/17, 0332/8, 0332/9, 0332/14, 0331/4, 0320, 0331/44, 0463/12, 0463/11, 0331/35, 0331/39, 0331/40, 0331/42
56782	53	Kisjuhász tanya I.	0133/13, 0133/14, 0133/15, 0133/16, 0133/26, 0133/27
56783	54	Kisjuhász tanya II.	0134/21, 0133/27
56898	56	M5 43. lelőhely	0172/77
56901	57	M5 43/c. - O. Nagy-tanya	0172/75, 0172/56, 0172/55, 0172/54, 0172/53, 0172/70

56902	58	M5 43/d lelőhely	0160/8
56903	59	M5 13/a lelőhely	0440/13, 0440/14, 0440/16
57003	60	Szebenyi-dűlő, Verebes-tanya	0319/10
57005	61	Jámbor-dűlő	0314/12, 0316, 0314/7, 0314/10, 0314/11, 0314/13
57007	62	Mizsei-dűlő I.	0488/17
57009	63	Mizsei-dűlő II.	0488/14
57010	64	Mizsei-dűlő III.	0488/13, 0488/10, 0488/11, 0488/12
61916	65	Kenderesi-dűlő	0732/37, 0731/3, 0731/15, 0732/32
61920	66	Kenderesi-dűlő II.	0733/34, 0730, 0733/35, 0732/32, 0733/16, 0733/15, 0732/33
61924	67	Kenderesi-dűlő III. Szarvas-tanya	0733/49, 0733/7, 0733/5, 0733/4, 0733/60, 0733/58, 0733/56, 0733/57, 0733/53, 0733/54, 0733/55, 0733/9, 0733/8, 0733/43, 0733/45
61930	68	Csigan Józsi-tanya	0742/6, 0742/2, 0742/5
61934	69	Barna-dűlő	0745/13, 0745/28, 0745/30, 0745/14, 0745/27, 745/29
61952	70	Koncsik-dűlő	060/19, 060/16, 060/17, 060/18, 060/30, 060/2, 060/3
61958	71	Bujdosó-dűlő	0142/16, 0142/3, 0141, 0142/7, 0142/11, 0142/10, 0142/12
61960	72	Busdosó-tanya	081/7, 081/12, 081/11, 081/21, 081/10
61964	73	Csillik-dűlő I.	098/24, 092, 096/10, 096/9, 093/21, 091/13, 091/14, 098/17, 098/18, 098/16, 098/19, 098/20, 091/20, 091/16, 097, 098/21, 098/23, 098/13, 093/17, 093/18, 093/2, 093/19, 093/20
61968	74	Csillik-dűlő II.	096/6, 096/11, 096/12, 096/10
61974	75	Csillik-dűlő III.	096/16, 096/7, 096/12, 096/10, 096/8, 096/24, 096/13, 096/4, 096/3, 096/5
61976	76	Csillik-dűlő III. Kollár tanya	0105/21, 0105/17, 0105/22, 0105/33, 0105/7, 0105/10, 099
72635	77	Szebenyi-dűlő 1/a	0319/8
72637	78	Szebenyi-dűlő 1/c	0319/10, 0319/11, 0316
27658	79	Szennyvíztisztító telep	0401/57, 0401/56, 0401/26, 0401/63, 0401/59, 0401/5
83591	80	Suba- halom	0119, 0121/2, 0120, 0121/21, 0121/20
85307	81	Lajos-Tarnai föld	0257/8, 0257/10, 0257/11, 0257/14, 0257/15, 0257/16, 0257/34, 0257/28, 0257/5, 0257/4, 0257/22, 0257/23, 0257/18, 0257/17, 0257/31, 0257/27, 0257/35, 0250/6, 0250/5, 0250/4, 0253, 0250/7